BAO SHAN
宝山社区晨报
SHANGHAI COMMUNITY NEWS
自/家/门/口/这/点/事
新闻晨报
宝山路街道办事处 联合出版
2019年9月11日
本期8版 总第45期
下期出版:10月16日
扫描二维码 关注“上海社区发布”
扫描二维码 关注“老闸北周到”

静安又一大型旧改地块一轮征询结束 99.57%居民赞成！

□记者 朱杰

8月31日下午，在宝山路街道257、258街坊旧城区改建意愿征询唱票仪式上，响起了雷鸣般的掌声，居民们欢欣鼓舞。经过4天半时间的投票后，计票结果显示一轮意愿征询最终以99.57%的高比例通过。

257、258街坊地块因旧城区改建的房屋征收范围为：东至止园路、南至中华新路、西至西藏北路、北至芷江中路。其中257街坊也是静安区剩余旧改地块中面积最大的地块。随着一轮意愿征询工作的结束，静安区最后一幅“毛地出让”地块也迎来全面启动。

计票人员在公证人员的全程监督下计票

居民翘首以盼 投票程序规范

经介绍，本次旧改项目涉及邮电居民区和芷江中路294弄居民区，其中邮电共有1596证居民，294弄有231证居民，总共有1827证居民房屋将被征收。

记者在邮电居民区的二级旧里看到，这里的房屋大多为二层式矮平房，整块区域里还有几条弄堂通向周边的马路。因为没有物业和业委会，居民遇到困难只能向居委会这个“老娘舅”寻求帮助。

邮电居民区党总支书记林友庆表示，住在这里的居民都盼着能早一天搬走，二级旧里的生活条件太苦了，居住面积小，没有独立卫生间，一到下雨天屋顶就漏水，屋外的电线杆上还有密密麻麻缠绕的电线。但是就是在这样的环境里，有些居民一住就是几十年。

在邮电居委会投票点，10多位居民监督员在白天投票时间段轮流值守在投票箱旁。投票点还安装有摄像头，24小时全天候监控投票点情况。

从邮电居委会出来后，记者又来到了294弄居委会。这时候，居民区党支部书记许玉祥正在投票点，迎接前来投票咨询的居民。一位居民来到投票站准备投票，在书记的协助下完成了打钩和签字，最后由本人将征询意见书塞进了投票箱。投票结束后，许玉祥与这位居民亲切握手。他谈到，尽管294弄的二级旧里范围不大，但居住条件和邮电居民区一样艰苦。

这些老房子有的是上世纪七八十年代翻建的，有的房子甚至是解放前就已经存在了。房屋建筑面积小，走道狭小以至于人只能侧着身子才能通过。几十年来，住在这里的居民无不希望早日脱离这种“蜗居”生活。

意愿征询公布 旧改呼声强烈

自8月27日上午9点开始投票，到8月31日中午12点投票截止，8月31日下午，宝山路街道257、258街坊旧城区改建意愿征询终于迎来了最终计票。区领导、区旧改总办等区相关职能部门领导及宝山路街道主要领导出席，400位居民共同参与了唱票仪式全过程。

在唱票现场，记者遇到了一位60多岁的老伯，他说道：“这个是好事情啊，我们居民怎么可能不同意呢，大家终于盼到这一天了。”还有一位阿姨表示，政府办事严格按照规章制度，让老百姓放心也安心，也增强了对政府的信任感。

下午2点整，唱票仪式正式开始。为了体现“公平、公正、公开”原则，两位来自上海市公证处的公证人员进行全程公证。律师及居民监督员作为社会公信人士代表进行全程监督。

计票结束后，总监票人当场宣布旧城区改建意愿征询的同意率高达99.57%。根据《上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则》规定，愿意改建的户数超过地块总户数的90%以上，将启动该地块的旧城区改建工作。99.57%的高通过率也意味着宝山路街道257、258街坊旧城区改建项目进入正式启动阶段。

接下来，旧改相关部门将陆续开展调查摸底、方案制定、房屋评估、二次征询等工作，将坚决贯彻“公开、公平、公正”的原则，严格依法依规、有序高效地推进后续工作。

意愿征询唱票仪式现场

居民在294弄居委会投票点投票

国是家 心向党 与时俱进 初心永挚

宝山路街道党员群众共庆新中国70华诞

为喜迎中华人民共和国成立70周年，宝山路街道党工委精心制作了一部能充分展现近年来党建成果的宣传片——《我和我的祖国》MV。片中主要聚焦那些生活和工作在宝山路街道的一线普通党员和群众，以艺术的形式讴歌人民的幸福生活，展现各基层党组织团结奋斗、积极向上的精神风貌。

片中所有出演人员均来自宝山路街道的本土“草根”民众，其中有热爱生活的社区居民，有正在茁壮成长的学生代表，有不是专业却胜似专业的文艺团体，有来自驻区单位及“两新”组织的优秀党员及志愿者代表，有在一线工作岗位上勤奋工作的劳动模范代表，还有为社区的建设挥洒汗水的环卫及建筑工人代表等等，这些可爱的人都在不同岗位、不同区域，借以此片，用歌声抒发着对祖国对党的热爱，用炽热的情感诉说着“我和祖国”息息相连、一刻也不能分离的情感。

宣传片将在“宝山路街道”微信公众号平台发布，扫描下方二维码，即可关注。

（党建办）

导读

全景
宝山社区凝心聚力 共庆新中国70周年华诞 >>>P02

专题
发挥党建引领作用 营造优良城市环境 >>>P04

小城大事
“三驾马车”分工明确 高层撤桶不再难 >>>P05

生活
只因有个谭阿姨 居民都说好福气 >>>P06

上海报业集团主管主办 刊号:CN31-0114 社区热线:8008190000(固话) 4006200000(手机) 报社地址:龙华路1887号3楼