

“丑小鸭”变成“白天鹅” 老小区改头换面

□记者 吴佳逸

走到芷江中路宝昌路口,每家每户的窗外,棕色网格状的外立面装饰板在阳光下显得整整齐齐,煞是好看。这里是宝昌路600弄小区,2019年5月,该小区开始进行美丽家园升级版改造。根据标准,当时排摸出多达509个待拆点位,经过一年时间同步进行的拆与建,一场蜕变正在发生。

作为美丽家园里的样板房小区,改造的标准非常高。509个待拆点位包括防盗窗213扇、花架128个、防盗门83个、“吊脚楼”25个、露台搭建23个、封门22处、占用走道9个、违法建筑6个,共涉及270个家庭,占小区417个家庭总户数的65%。拆建并举,以拆为先,而待拆点位种类之多、数量之大、涉及家庭占比之高,给拆除工作带来很大的困难。为此,街道领导高度重视,抽调管理办、城管中队、居委会的精兵强将成立了工作组。他们拿着名单一个个点位走、一个个点位了解具体情况、一个个点位做工作。

刚开始做工作时,居民们先把他们团团围住了:“我家楼层低,防盗窗是用来防盗的,防盗门也是同理,你让我们拆除防盗设备,我家被偷了东西你负责吗?”

对此,城管中队的工作人员对居民说:“现在小区里都有摄像头,这是技防,每个门岗都有保安,24小时值守,这



改造后的小区外立面

是人防,在这样的情况下,你家的防盗窗基本是多余的。多余也不要紧,其实还存在安全隐患。”

见居民都不相信,工作人员继续说道:“比如火灾时,有人被困在防盗窗内出不来,等消防员想办法破窗而入时,已经耽误了很多时间。”

为了打开局面,街道坚持党建引领、党员先行,让党员干部、楼组长先自行拆除,给广大居民做示范。就这样,在党员、骨干的带领下,在无数次的劝说下,居民们纷纷同意拆除防盗门、窗。

根据改造的要求,楼房外立面不能

有任何悬挂物,防盗窗因故要拆除,但这次的工程,并非为拆而拆。考虑到居民家中有小孩,防盗窗能够切实有效地保证孩子的安全,拆除后,工作组又统一为居民安装了金刚纱窗,记者在现场看到,这个纱窗装上后,和墙面平行,符合改造的标准;窗户上有一个锁,居民可以把窗锁住,保证家中孩子的安全,对外也能起到防盗的作用。

对于吊脚楼和露台搭建这些违章建筑,拆除的难度也很大。它们所涉及到的家庭情况大多相似,也让人心酸:家中面积小,20平米内往往要住一家三口,



城管中队工作人员认真研究方案

甚至更多人,阳台外再搭个露台,增加面积,用于储物,改善生活。

据悉,小区建成至今已有32年,有些违建存在也有二十多年之久,面对这些“老大难”,工作组不退缩,不放弃。

为了解决这些家庭的实际困难,工作组化身“梦想改造家”,为每家每户量身定制了一套套可行的改造方案,大家坐下来,耐心沟通,一遍遍地设计,推翻又重来,动足脑筋在“螺蛳壳里做道场”,力求在违建拆除后,现有的20多平方米内依然保有储物的功能。

“吊脚楼”和露台搭建一共48个点位,工作组就做了48套“私人订制”方案,最终取得了居民的认可与同意,违建得以拆除,居民的生活也不受影响。

接下来,宝昌路600弄小区还将进行人车分流,小区停车区域也将重新规划。小区变美的同时,安全系数也得到了很大的提升。现在,居民们都高兴地说:“我们小区房价也涨了呢!”

自治凝聚人心 共建和谐家园 街道举办楼组建设工作交流活动

6月3日上午,街道自治办在东新大楼举办了“自治聚力,和谐家园”主题学习分享交流会。活动由参观和交流两部分内容组成。与会人员先在东新大楼“糖年糕”志愿者团队的引导下参观东新大楼6楼和11楼楼道环境建设,听取会文大楼业委会主任陈荣林、东新大楼楼组长兼志愿者团队队长朱玉梅、儒林里居民区党总支第二党支部书记刘树芳和儒林里居民区党总支书记刁瑾辉的经验分享。来自儒林、象山、王家宅、会铁与新汉兴、600弄、294、通阁8个居民区约70多位楼组骨干参加了此次活动。

走进东新大楼小区,“绿主妇”们布置的“微田园”就带来一股清新的气息,大家乘着电梯来到楼内6楼和11楼,仿佛进入了“微”公园,填满走廊空间的绿植、盆景让人赏心悦目,书画园地散发出精神文明建设的时代气息。参观者们对东新大楼居民楼组建设实效赞叹不已。

活动中,陈荣林主任以“我奉献 我快乐”为题,从如何运用志愿者力量参与垃圾分类工作的角度和在座的社区居民分享了会文大楼垃圾分类工作经验,通过“检查在点位,督导在点位,宣传在点位”的工作要求和“咬定青山不放松”志愿者精神提高了会文大楼垃圾分类投放质量,也凝聚起了整个小区的自治力量。

志愿者朱玉梅向大家分享了东新大楼“糖年糕”志愿者团队的组建和发展过程,讲述了东新大楼在楼组建设中邻里互助的点滴故事,通过志愿者团队参与楼组建设工作,形成“众人拾柴火焰高”的和



与会人员对楼组建设成果赞叹不已

谐睦邻氛围,推动楼组建设工作从硬件美化提升至人文环境的内核建设上。

刘树芳书记从党员在楼组建设中发挥先锋模范作用的角度,与大家分享了党建在楼组建设中的引领作用,一句“哪里有任务、哪里有需求、哪里有党员”概括了儒林里居民区党总支第二党支部所有党员的心声,这批平均年龄超过70岁的老党员们积极参与楼组建设、文明创城等活动,为社区居民树立了榜样力量。

儒林里居民区党总支书记刁瑾辉以“自治聚力,和谐家园”八个字高度概括了儒林里居民区在楼组建设中的初心与使命。通过深化党建引领、充实志愿者团队、营造和谐睦邻氛围来更好提升社区居民的幸福感和安全感和满意度,为楼组建设和社区自治奠定基础。

最后,街道自治办主任童豪提出:“开展楼组建设的目标就是为了建设我们共同的‘和谐家园’,达成这个目标依靠的是在座的楼组骨干一起群策群力为自己的家园建设添一份力,希望大家能够继续努力,不断深化楼组建设的‘基石’作用,为创新社区治理打下坚实基础。”

(自治办 熊敏)

角色转变 传承服务初心

近日,宝山路街道联合社会公益组织宝善公益服务事务所,举行以“薪火相传 再征新程”为主题的优抚之家志愿者交接仪式,一批已经做了4年多优抚服务的志愿者光荣“退役”,“接班”上岗的新一批优抚志愿者有的年富力强,有的富有群众工作经验,而且自身全部都是优抚对象,从“被服务者”,转变成“为他人服务”的角色。“他们对优抚对象的所需所求更了解,服务起来更有针对性,双方沟通时也会更有共同语言,这将有利于增强服务优抚对象的力度和质量。”宝山路街道相关负责人说。

2015年,伴随着“关爱功臣优抚之家服务项目”的实施,街道一批居民加入了优抚之家志愿者团队,专门为街道的181位优抚对象服务。除了定期联系优抚对象,进行电话慰问、告知和关心,进行全覆盖走访外,优抚志愿者每个月还要对伤残军人、年纪大行动不便、大重病等不便外出的重点优抚对象,开展结对关爱、生活扶助等上门服务、精神慰藉等服务,以优抚对象需求为导向,把服务送上门。4年多来,团队上门走访重点服务对象达数千次,在优抚俱乐部和优抚对象一起开展各类活动近50场次。

优抚志愿者用爱心、耐心、细心、热心和责任心,给服务对象送去了关怀和温暖,使他们获益良多,深受感动。一名优抚对象因为车祸导致脚部骨折,优抚志愿者立刻上门探望慰问。优抚对象想要申请补助,但是不知道相关流程,志



交接仪式

愿者帮助其了解相关政策和流程,还协助服务对象申请办理了相关补助的手续。

有一位优抚对象因亲人不幸离世,情绪低落,平时不愿与周围人交流,一直走不出失去亲人的阴影。志愿者走访时也被拒之门外,但志愿者经过一次次的不断努力,通过社工的配合开导,终于使服务对象慢慢敞开心扉,并走出家门,参加了优抚之家集体生日会等活动。

在志愿者交接仪式中,原志愿者团队的每一位志愿者都收到了荣誉证书。优抚志愿者代表陆梅、孙妙荣和大家分享了他们的感受。原优抚志愿者代表将象征志愿者身份和精神的红马甲,传递到每一位新志愿者的手上,大家穿上红马甲后表示,将以新的身份,为服务群体和社区作出更大的贡献。

(服务办 刘丹丹)