

奋斗百年路 启航新征程

我为群众办实事

近日,中央党史学习教育领导小组印发《关于〈“我为群众办实事”实践活动工作方案〉的通知》,就开展“我为群众办实事”实践活动作出安排部署。在宝山路街道,从党工委到各党支部,都把察民情、访民意作为“我为群众办实事”的第一步,深入工作服务对象,了解民生需求。在本栏目中,我们聚焦那些让居民更有获得感、幸福感的实事。

党建联建谱新篇 合力为民办实事

□记者 吴佳逸



一部运行了近25年的电梯,综合安全评分为0分,却一度因为流程走不通,而迟迟无法换新?这部电梯就在静安区宝山路街道三宝花苑的10号楼内,幸运的是,在宝山路街道的大力重视下,和各部门通力合作、搭建党建联建的平台,让事情有了突破,目前10号楼的一台电梯已更换完成并投入使用,小区内其他需要更换的电梯也正在施工中或走流程中。

第一难:余额不足

2018年,三宝花苑业委会就开始申请更换电梯,2019年,第三方机构对小区内电梯进行了评估,其中10号楼的一部电梯综合安全状况得分为0,建议电梯立即停用,而其他电梯也有不同程度的问题,需重大修理。

按照规定,电梯更换的费用里30%为政府补贴的费用,剩下70%的费用本应由维修基金承担,但业委会成员了解后发现,维修基金的余额已无法满足本次电梯更换——二十多年来,小区经过多次维修,维修基金的钱花完后,虽然又补充了公益性收入,但如今也所剩不多,因此无法支付本次全部费用。经过计算,维修基金的余额只能负担本次更换费用的30%,那么,还剩下40%的费用只能通过居民自筹的方式来解决。

10号楼100多户居民,按照住宅面积分摊的方式,每个人都需要出资。为了做好这项工作,小区的“三驾马车”居委会、业委会和物业想尽了办法,上门做起了居民工作。

在这个过程中,经过业主大会表决,大家达成共识,一楼居民不出钱,这部分钱由2至顶层居民分摊。为了更好地推进居民自筹工作,小区业委会主任皇甫铤等人顶着压力,在10号楼一楼张贴了一张红榜,记者看到这张红榜上写着2至顶层居民的室号,如果支付了费用,便贴上一颗小星星,现在这张贴满小星星的红榜看着无比舒适,但回想过程中的艰难,皇甫铤连声对记者说“太难了”,他回忆道:“同意的居民都说好说,不同意的居民各有情况,也各有诉求,一开始真的太难了,但一两家同意后也就顺利了。”

有了红榜的激励、“三驾马车”的共同努力,两个月后,钱终于收齐了。

资金已经到位,也打入了该小区维修基金账户,正当居民们盼着新电梯时,没想到,还有一重困难等着他们。

第二难:流程不通

此后,物业进入房屋维修资金管理系统,通过这一系统向电梯公司打款。没想到到整个流程,就卡在了最后一步,系统中,“分摊费用”一项,只精确到楼栋,没有精确到楼层,系统默认全体业主都出资更换电梯。也就是说,去掉一楼从二楼开始操作选择范围是不行的;如果贸然选了这一选项,那就等于违背事实,动用了一楼居民的维修资金,触犯了一楼居民的利益。

为此,业委会和物业向静安区房管部门求助,询问是否能够更新系统来走通流程。相关负责人解释,根据《上海市商品住宅维修基金管理办法》第十七条:物业管理区域公共设施的维修、更新费用,由全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担。

对此,业主们则拿出了电梯安全管理办法。根据《上海市电梯安全管理办法》第28条:住宅专项维修资金余额不足的,相关业主对费用承担有约定的,按照约定承担。

更令业主们疑惑的是,最新实施的《民法典》对此也明确规定,根据《民法典》第二百八十三条:建筑物及其附属设施的费用分摊、收益分配等事项,有约定的,按照约定;没有约定或者约定不明确的,按照业主专有部分面积所占比例确定。

电梯换新,当然也适用这一法条。但在房管部门看来,一旦开了一楼不需要出资的口子,会引发更多的争议。针对该小区目前的困境,房管部门建议,通过其方式将一楼的份额补上。可是,小区其他居民已经把一楼的份额补上了呀?

根据《民法典》相关规定,老电梯换新,半数业主同意即可实施。一般来说如果维修基金足够,则通过维修基金出资,一楼业主也不能例外。如果没有维修基金,则可以通过完全自筹,专款专用的方式,一楼是否出资,按照约定。而三宝花苑小区的困境,恰恰是因为一部分资金来自维修基金,一部分资金来自自筹,想要在系统里走流程,却走不通。

关键时刻,宝山路街道急群众所急,通过社区物业党建联盟,搭建了党建联建的平台,街道城运中心党总支、居民区党总支与电梯公司、物业公司等多方协调,这时候,物业公司表态先行垫付30%的费用,让电梯公司可以先开工更换电梯,很快,电梯公司也同意先行开工,这让小区居民看到了希望。

之前,业委会已经把居民自筹的资金打入了银行账户,但无法走维修基金的流程后,大家只能另想办法。与此同时,为了解决问题,宝山路街道和银行取得联系,让银行同意把之前的那笔自筹资金退还,根据银行的要求,静安区房管局特事特办,进行了情况说明,钱款终于退还,接下来再打入物业公司账户,再由后者打入电梯公司账户。这一重大突破让事件有了较为圆满的结局。

2021年4月16日,10号楼的一部电梯终于更换完成并投入使用,小区居民走进全新的电梯,心情格外地好:“坐上这样的电梯,现在好好有安全感!”

几年前,上海由居民自筹部分资金加装成功的第一台电梯就诞生在静安区,同时静安又是全市率先探索批量加装电梯并大获成功的区域。这一次,静安区宝山路街道在三宝花苑小区老电梯换新上主动探索、先行先试,这体现了静安区一贯以来为人民群众办实事的优良作风。



□记者 吴佳逸

宝山路街道社区卫生服务中心共有17名党员,平均年龄41.9岁,党支部于2020年6月完成了换届改选。在抗击疫情、疫苗接种等工作,中心党办主任赵开栋说:“徐颖同志作为入党积极分子,也能用党员的标准要求自己,马不停蹄地投入工作。”

疫情当下 马不停蹄岗位流转

新冠肺炎疫情发生后,党员医生主动学习防控最新知识,密切关注疫情变化,出现在各个重要的岗位上。全科医生沙磊先后在社区、机场和留验点工作,今年2月以来,徐颖和陈佳菁先后参与了居家隔离、入境人员集中隔离医学观察点、浦东机场核酸采样工作、疫苗接种等工作,中心党办主任赵开栋说:“徐颖同志作为入党积极分子,也能用党员的标准要求自己,马不停蹄地投入工作。”

2020年春节开始,沙磊成为社区居家隔离工作组的一员。沙磊的签约居民王女士春节期间曾经途经武汉,回沪后在家和

□记者 吴佳逸

“张师傅来吗?”在会铁居民区,一到社区活动,大家都会这么问一句。大家口中的张师傅也是会铁的居民,今年85岁的张锦渭。每次社区活动上,他都拿着相机,鞍前马后记录下精彩画面,大家关心他来不来,因为,他来,就意味着活动又多了一个绝佳的记录者。

退休前,张锦渭是一名铁路职工,退休后,他深耕社区,运用自己的摄影和文字方面的特长,在社区发光发热。而这六十多年来,他又有两个身份,一是通讯员,摄影与文字的积累便来自于此,二是共产党员,永远身先士卒,永远在路上。

能写会拍 见证历史

张锦渭的报社通讯员之路要从1958年说起。那一年,他作为一名铁路职工,成为了《上海铁道报》的通讯员。1987年,他跟着铁道报一个摄影记者学起了摄影,用

党旗飘扬,彰显党员风采。

宝山路街道坚持党史学习教育与群众工作相结合,引领党员为党旗添彩、群众为党旗点赞、学生向党旗致敬。在这个栏目里,我们聚焦一个个基层党组织,一位位老党员,其中也不乏光荣在党50年的党员,透过这些党员的先锋模范作用,勾勒出党员爱民、勤政的生动画卷。

好医生为民护航 好党员严于律己

社区卫生服务中心党支部风采录

年幼的女儿一起居家隔离,在这个特殊的时期,她情绪焦虑并且产生了身上的不适,沙磊作为她的签约医生,也是她的居家隔离管理人员,通过电话沟通,线上随时答疑解惑,开展个性化健康指导并上门耐心地向她普及防控知识,疏导她的恐慌紧张心理,指导她做好自我防护。最终,沙磊帮助王女士度过了隔离期。

此后,沙磊又前往虹桥机场参与重点地区入境人员的转运隔离任务,平时单位里有应急医疗保障任务,沙磊总是自告奋勇积极报名参加,也积累了比较丰富的经验。这次他也不忘带上应急救援包,准备了保心丸、晕车药,以及简单的外伤处置的用品。



的第一台相机是凤凰牌的,2006年开始使用数码相机,他的摄影技术也跟随着时代步伐,与时俱进。

1995年,张锦渭退休,但他通讯员的身份却从未退休过。1990年代,他不仅是《上海铁道报》的通讯员,还先后担任了《解放日报》《文汇报》《劳动报》《上海老年报》等报刊的摄影通讯员,他说:“以前不像现在,人人都是自媒体,那时候报社很需要我们这些摄影通讯员提供照片,我也不断地出现在各个新闻现场,见证各种重要时刻。”

担任通讯员期间,张锦渭经历了许多重要的事情,要说让他印象最深刻的,莫过于2003年的那场非典疫情。2003年4至6月间,张锦渭作为《上海铁道报》通讯员,戴上口罩,做好防护,多次进入铁路上海站,蹲点在那里,拍下了铁路工作人员为乘客测温、检查的画面,一待就是一整天,留下了大量珍贵的照片。

时光荏苒,2020年新冠疫情暴发后,张锦渭想到17年前的那场记录,心里痒痒,也

我为党旗添光彩

党旗飘扬,彰显党员风采。

宝山路街道坚持党史学习教育与群众工作相结合,引领党员为党旗添彩、群众为党旗点赞、学生向党旗致敬。在这个栏目里,我们聚焦一个个基层党组织,一位位老党员,其中也不乏光荣在党50年的党员,透过这些党员的先锋模范作用,勾勒出党员爱民、勤政的生动画卷。

驻守在虹桥机场期间,沙磊接待了一对日本夫妇,他们很配合,也可以用中文交流。因为车厢要保持空气流通,不能开空调,但那位日籍女士觉得冷,沙磊向他们解释原因,还把同事为他们准备的暖宝宝给了那位女士,暖心的服务受到了日本夫妇的好评。

一以贯之 办实事暖民心

一线党员敢于拼搏的精神状态,鼓舞了整个团队,大家都拧成一股绳,全心全意为居民服务。在日常服务居民的过程中,医生团队中的党员也充分发挥党员的先进性,心中时刻装着人民。

钟玲是一名有着近20年一线工作经验的全科医生。十年前,她加入了中国共产党,此后她以党员的标准严格要求自己,她说:“党员的先锋模范作用,不能只体现在工作岗位上,也要体现在生活中。”

一次下班路上,钟玲在地铁站内看到一位乘客突然晕倒,脸色苍白,大汗淋漓,她见状便毫不犹豫地跑了过去,边跑边大

声说着:“我是医生,请让我看看!”钟玲回想起当时的场景仍记忆犹新:“当时没有任何检查设备,我只能凭着我的经验,搭脉、问诊,得知她一整天没怎么吃东西后,我初步判定可能是低血糖。”周围乘客和工作人员听到钟玲的判断后,纷纷拿出包里的食物和水给这位乘客,工作人员也通知其家属来到了现场,钟玲医生这才放心地继续踏上回家之路。

钟玲医生作为全科医生,经验丰富,来到宝山路街道社区卫生服务中心工作后,她对家庭医生的工作颇为感慨:“在社区,病人对医生的依从性较好,通过不断沟通,病人愿意配合检查和治疗,这也是让我有成就感的地方。”

有位70多岁的男性病人,初来看诊时都不愿检查,十分固执。钟玲通过量血压发现病人有一个恶性的心律失常,立即让病人进行了HOLTER检查,通过24小时心电图监护,发现其有一个阵发性室性心动过速。钟玲一边联系病人,一边联系静安区闸北中心医院心内科,通过1+1+1家庭医生签约服务中心的双向转诊绿色通道,让

病人急诊住进了二甲医院,很快进行了手术,术后恢复良好。

康复后,病人很快联系了钟玲:“钟医生,是你救了我一命,其实我之前晕厥过多次,我都没在意,是你敏锐地发现了我潜在的问题!”

“我为群众办实事”是开展党史学习教育的重要载体,有利于筑牢广大党员坚持以人民为中心的发展思想。一直以来,中心党支部积极推动区域化党建机制与格局,发挥专业优势,深入参与为民服务。中心联系龙华医院临床营养科,两家医院的营养师和家庭医生合作开展了营养健康进校园活动,近一年来,该项目已在市北中学、六十中学、青云中学、止园路小学各开展了一次活动,真正把专业的营养健康知识带入了校园。

今年,为了庆祝建党百年,中心党支部在图书馆里辟了一方天地,名为“学习阵地”,飘扬的党旗下,红色书籍摆成一列,中心党支部将继续不忘初心,牢记使命,多为群众办实事,把工作做到群众心坎上。

一甲子通讯员 一辈子在路上

纷搬迁,这些画面触动了张锦渭,他主动向会铁居委会提出,要拍下这些旧改的房屋,于是,他花了一段时间,把这些房屋一幢一幢地、多角度地拍摄了下来,交给居委会存档。拍完这些照片,张锦渭感慨道:“我1979年就住在这里了,当时我家对面是棚户区,后来建了中兴绿地,现在绿地又改建了,如今我能用相机记录下最新的变化,也算是对老土地的致敬了。”

如今85岁的张锦渭拍了大半辈子的照片,当年的每张底片他都用心保存着,至今有一万多张,做了60多年的通讯员,发表七千多篇作品,其中一大半是摄影作品,记者采访时,他拿出一个又一个小箱子,里面是他珍藏的“剪报”——每一篇他发表过的作品都剪了下来,贴在一起,翻动着简报,时光的隧道从当下穿梭回了上世纪,张锦渭热爱生活、爱党爱民的拳拳之心跃然纸上。

张锦渭1960年入党,党龄至今已有61年,是不折不扣的老党员,在社区的这几年,他数十年如一日的勤奋耕耘,更是共



张锦渭

产党人高尚情操的生动展现。如今,在会铁居委会的党员活动室,有一面照片墙,上面红红的标题写着:迎接党的百年华诞,不忘初心牢记使命,下方是张锦渭和居民区摄影达人的摄影作品展示,有居民区活动剪影,也有摄影者日常采风的作品。高产的张锦渭常换常新,让这个面照片墙一直有看头。这样的举措还引领了会铁居民区的新风尚,书法班的同志们获得启发,另辟场地展示起了自己的书法作品……