



扫描二维码
关注“社区晨报”
官方微信公众号

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



半淞园路街道办事处 联合出版

党建引领促自治 加装电梯解民忧

街道中南小区 18 号楼加装电梯竣工暨帮依加装电梯促进中心揭牌仪式



区委副书记、区长巢克俭慰问楼内高龄老人



巢克俭为帮依加装电梯促进中心揭牌

春暖花开,生机盎然,位于半淞园路街道高雄居民区的中南小区喜气洋洋。樱粉色的底座,粉蓝色的外墙,新建的电梯与住宅楼完美地融合成一体。2019年4月3日下午,半淞园路街道中南小区18号楼加装电梯竣工暨帮依加装电梯促进中心揭牌仪式在中南小区18号楼门前举行。据悉,该楼是半淞园路街道首个既有公房加装电梯成功的楼栋,也是黄浦区加装电梯成功的第二个案例。

黄浦区副书记、区长巢克俭,副区长洪继梁,出席仪式的还有区人大、区房管局、民政局、半淞园路街道、708研究所、市老年科技工作者协会、市退休高级专家协会等各部门单位的领导,高雄居委会以及半淞园路街道辖区内有意向安装电梯的居民代表等也受邀参加。

在仪式上,区委副书记、区长巢克俭为帮依加装电梯促进中心揭牌。据悉,帮依加装电梯促进中心由本次电梯加装工程的建设方双菱电梯公司注册成立,是区里首个针对老公房加装电梯的社会组织。

副区长洪继梁向中南小区居民代表递交电梯钥匙。居民代表向半淞园路街道、上海双菱电梯安装公司、高雄路居委会赠送了锦旗,高雄居委会也向中南小区业委会主任顾志康赠送奖杯,称赞他是“业主贴心人”。

中南小区18号楼的业主代表在发言中,由衷感谢各级政府对加装电梯工程的大力支持和全程指导,讲述了电梯加装工程中,在居民区党总支的引领下,中南小区通过“楼组长”等居民自治骨干队伍,详细排摸情况,克服

了业主理解政策、合同细则修改、绿化移植、电线铺设、施工矛盾等难题,召开业主大会协商沟通、走访住户,引导住户自主确定改造方案、选择设计单位、制定集资和补偿标准,坚持定期全透明公开资金收支明细、招投标等情况。

仪式结束后,嘉宾们现场试乘电梯并走进一户居民家中。居民们介绍,18号楼每层楼推选一名业主代表,共7人组建了自治团队——18号楼电梯管理小组,协助管理电梯事宜,无论是在电梯加装过程中达成全楼业主意见的统一,还是在后续维护电梯、费用分摊公示等环节里,都起到了积极作用。为加强电梯的日常管理,保证电梯正常运行及可持续运作,居民们还共同制定了《18号楼爱护电梯公约》。为了更好布置环境,喜迎加装电

梯的顺利竣工,小区书画社特意为18号楼送上书法和画作,让楼道更加美丽。

据悉,中南小区18号楼,建筑面积为2235.99平方米,每层4户,共7层,共有28户,居民62人,有近6成的60岁以上老年。多年来,18号楼的居民一直有加装电梯的心愿,2017年6月完成集资,工程于2018年2月14日立项,算到正式竣工历时近一年。最近居民们都纷纷请来亲朋好友到“新房子”来参观。居民普遍反映噪声低,运行很平稳,住在高层的老年朋友们纷纷表示:“电梯梦圆了,我们的生活更便利、更好了!”

>>>更多加装电梯背后的故事,详见4、5版

加大探索力度 提升服务品质 加强党建引领

区委副书记丁宝定到街道调研

3月27日下午,区委副书记丁宝定到半淞园路街道调研,现场召开座谈会,听取了街道关于智慧社区建设、“三美联动”建设、文明城区创建等工作情况汇报。区地区办主任吴斐,街道党工委书记顾定璧,办事处主任漆小云,街道党工委副书记胡向明,街道办事处副主任潘福洁、范大凯等参加会议。

丁宝定充分肯定了街道各项工作成效,要求继续保持良好的工作状态,建立常态长效机制,持续提升为民服务水平。丁宝定强调,要加大探索力度,以智能化手段推动社区治理

难题解决落地,注重队伍力量与资源配置的整合,做实做强网格化管理机制,积极探索搭建精准高效的综合指挥体系。要提升服务品质,明目标、清标准,补齐短板提升居民群众获得感,结合美丽家园建设等工作,抓紧布局、夯实基础、广泛动员,持续推进文明城区创建常态长效。要加强党建引领,深化自治共治,持续加强“零距离家园”建设,加强自上而下与自下而上力量、资源的融会贯通,做实居民区自治共治平台,有力有效解决居民群众反映的各类需求问题。

