

# 排除三困难 违章建筑终拆除



2019年6月,前期工作历时1年之久的中山南一路1702号2001室的违法建筑终于开始动工拆除,半淞园路街道、区城管执法局、半淞园城管中队等部门领导现场查看拆除情况。据了解,从2018年10月半淞园城管中队接到中山南一路1702号2001室正在搭建的投诉开始,拆除违法违章建筑就面临各种困难,半淞园路街道执法人员也为此处拆除违法违章建筑付出多倍努力。

建筑物,投诉人希望拆除,恢复房屋容貌。据悉,该房屋位于雾晓大楼顶楼,违法建筑位于房屋旁的平台,半淞园城管中队队员到现场进行调查取证时,2001室房屋紧闭不开门,队员只能从一个一人宽的小口爬至顶楼平台查看违法建筑。随后,城管中队到房地产交易中心调取房屋房产证和结构图。

领导也多次做她的思想工作。街道与城管中队还多次到男户主单位进行沟通,形成多方合力开展思想工作。

2019年6月,在街道办事处、城管和公安的多方协同配合下,该处违法建筑拆除完毕,虽说过程异常艰难,但经过多方的努力终成功解决居民诉求。

半淞园城管中队负责人在拆除违章建筑时也有自己的心得体会:“法律法规赋予执法人员权利,在实际工作中也要学会灵活运用,同时也需要尽量考虑当事人的想法和情绪,将拆违工作做到尽善尽美。”该负责人也表示,作为基层执法人员,在日常执法工作中需要量体裁衣,不能简单的一刀切,应在坚持执法的基础上顾及当事人情绪和感受,减少其对执法的抗拒,权衡不同执法方式带来的利弊,从中择优,争取在当事人的配合下进行执法。

## 取证困难

半淞园城管中队于2018年接到举报反映,中山南一路1702号2001室旁有一违法

## 约谈困难

据了解,中山南一路1702号2001室户主即当事人是一对夫妻,这个房屋是夫妻二人之前工作单位分配所得。女户主在多次约谈中态度强硬,情绪不稳定。居委干部和街道

## 拆除困难

记者了解到,该违法违章建筑位于大厦顶楼,因大厦构造特殊,顶部往下的三层楼没有安装电梯,且当事人拒不开房门故强拆异常困难。同时考虑到女户主的情绪,半淞园城管中队秉着人道精神,和街道协商,希望能够让她主动配合。

最终,通过半淞园城管中队和街道领导的多次约谈多次开导,当事人愿意配合执法。

## 半淞园路市场监管所无证无照整治再行动

为了巩固整治成果,强化商户规范经营的理念,结合“扫黑除恶”专项斗争行动,6月25日下午,由半淞园街道牵头,半淞园市场监督管理所联合城管等执法部门,就厅西路、徽宁路重点路段上的无证无照经营行为进行再整治。



据了解,本次整治行动中,执法人员对前期取缔的违法经营商户进行重点检查,未发现有任何再经营行为,确保了回潮问题不再发生。同时,就两家肉类经营和松糕无证商户进行取缔,收缴桌子一张、价目表

一块、松糕十斤。

半淞园市场监督管理所负责人表示,市场监督管理所会一如既往的秉持“不错过、不放过”的执法态度,树立“有法必依,执法必严,不走过场”的监管形象,为全面净化辖区营商氛围贡献自己的力量。



## 零距离家园消除安全隐患

6月25日上午,半淞园城管中队与耀江居委、中福一开展“零距离家园,消除安

全隐患”宣传告知活动。半淞园城管中队协同居委干部通过走访,对耀江花园和新地大厦的楼道堆物情况进行排查,挨家挨户的安全宣传教育,得到居民的认同与支持。发现乱堆物行为,半淞园城管中队队员督促并帮助其现场进行整改。针对存在乱堆物,但不回家的居民,中队队员开具《责令改正通知书》,张贴于门上,责令进行整改。经过几个小时的工作,队员和居委干部对两个小区宣传告知完成,使楼道环境卫生得到改善,减少了乱堆物带来的安全隐患,居民对此次活动表示赞许。

据悉,半淞园城管中队在日后也会借助类似活动,加强与居委的联系,关注居民生活环境,着力为居民保障整洁、安全的生活环境。



## 丽园公寓小区楼道专项整治

为给居民一个卫生整洁的生活环境,进一步维护各项文明创建活动的成果,6月14日上午,三门居委对辖区丽园公寓小区4号楼和5号楼楼道乱堆放进行了专项整治。

“楼道不仅是居民们行走的通道,也是消防安全通道,是紧急情况下用来疏散逃生的通道。”据了解,楼道乱堆放不仅影响居民的正常出行,而且存在极大的安全隐患。楼道堆放的杂物大部分都属于极易燃烧的物品,一旦发生火灾,火势会很快蔓延到楼道,其燃烧产生的浓烟,势必会给人员的疏散和消防队员的救援带来较大的阻碍和伤害。

整治前,三门居委先派出工作人员对楼道内“乱堆放”情况进行了排查摸底,并提前对“乱堆放”物品的主人进行宣传,告知其危害,并限期搬离,对过了规定时间后仍堆放在楼道内的杂物,统一视为无主之物进行清除。清理过程中,特保工作人员、居委干部、志愿者和物业保洁不怕脏、不怕累,从楼道至上而下,深入楼道和卫生死角,搬离装修废料、旧家具及手推车等废弃物品,并将楼道打扫干净。

通过此次楼道专项整治工作,使楼道内



乱堆放现象得到改观,确保了小区良好的环境卫生秩序,有力的维护了文明创建活动成果。下一步社区将联合物业加强管理,号召居民自觉维护周边生活环境,防止此类现象再次发生,进而为居民创造一个更加整洁,安全的生活环境。

## 居委协同城管中队合力整治老小区车辆乱停放

为给居民一个卫生整洁的生活环境,进一步维护各项文明创建活动的成果,6月26日上午,三门居委协同城管中队一起对老小区的乱停放车辆进行劝说。

整治前弄堂里的三轮车乱停放,垃圾乱堆,一些车辆长期停放在黄线以外,甚至停放在居委的宣传栏下,严重影响了行人的通行和安全。三门居委和城管中队先针对能找到车辆的主人进行劝说,然后再挨家找到其它乱停放车辆的主人,对其进行劝说,在三门居委和城管的耐心劝说下,车辆的主人都积极配合,加入搬运车辆和清理垃圾的行列。经过三门居委、城管中队和居民们的共同努力,通道变得整洁干净。

据悉,三门居委和城管中队希望通过此次整治活动,还居民一个宽敞的通道,使小区的环境变得干净整洁,同时也巩固文明创建活动成果。

