

【案情介绍】

邻里漏水纠纷调解案

案情介绍：

一日，小区内2楼业主到居委来寻求帮助，向居委诉说家中现在刚开始装修，发现卫生间顶部有不间断漏水现象，找过物业维修部门来查看过，物业说是楼上卫生间漏水。自己也找过楼上业主很多次，但可能由于年龄差距沟通不畅造成双方多次协商未果，现在楼上3楼业主甚至已经不愿意协商。致使现在始终无法解决漏水问题，造成装修队无法继续施工，希望居委会可以出面调解解决。

调解过程：

听了2楼业主叙述的情况后，居委会调解员随即和分管此片区的块长、物业专业维修师傅到2楼业主家现场核实查看，经物业人员确认，2楼卫生间顶部漏水的确是楼上漏水所致。随后就一起到楼上3楼业主家，

查看漏水点。

但楼上的3楼卫生间马桶底部被瓷砖覆盖一直延伸到马桶侧面，看不到具体漏水点。3楼业主坚持称自家没有漏水，且自家地上也没有渗水迹象，觉得很冤枉。经过维修师傅仔细的检查后，怀疑漏水点应该就在马桶底下，但要确定漏水点，必需要撬开瓷砖，查看管道情况。一听到要撬开瓷砖，3楼业主马上表示不愿意配合了，装修得好好的房子，撬坏瓷砖地砖，这损失由谁承担。2楼业主认为自家装修之前就发现3楼漏水，提醒3楼尽快修好，免得自己2楼装修好，再漏水发生经济财产损失还要让3楼赔偿，完全是一片好意，3楼业主还不配合，心里也非常不舒服。3楼业主觉得他房间没有漏水现象，楼下漏水一定是装修换管道引起的。

调解结果：

于是，我们调解员分头给两家做工作。

资讯

最新！在上海断缴社保一个月有这些影响！

7月新政来了！这些事和每个上海人都有关

社保断缴这些项目“清零”

买房资格“清零”

拍车牌资格“清零”

落户资格“清零”

保险满7年。

③持证期间依法在上海市缴纳所得税。

④在上海市被聘任为中级及以上专业技术职务或者具有技师（国家二级以上职业资格证书）以上职业资格，且专业及工种对应。

⑤无违反国家及上海市计划生育政策规定行为、治安管理处罚以上违法犯罪记录及其他方面的不良行为记录。

最近连续3年在上海市缴纳城镇社会保险基数高于上海市上年度职工平均工资2倍以上的，可以优先申办上海市常住户口。

社保断缴以下项目不会“清零”

医保待遇不会“清零”

民生篇

部分行政事业型收费标准降低

取消液化石油气过江费用

新版医保药品目录即将发布

上海物业服务行业将建立信用体系

上海酒店将不主动提供“六小件”

餐饮服务者不得主动提供一次性餐具

交通篇

学校区域将限速“30公里/小时”

上海提前实施轻型汽车国六排放标准

全面取消纸质车辆购置税完税证明

沪摩托车将实施新排放标准

纠错有奖

欢迎大家来做“啄木鸟”

如果您在阅读本期《社区晨报》时发现任何差错，可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言，将您发现的问题发送给我们（注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节，也可以直接发送报纸截图）。每期纠错质量最高的一位读者，将成为本期最佳“啄木鸟”，并获得100元的现金奖励；每期纠错质量相对较高的另外十位读者，则将成为本期优秀“啄木鸟”，并获得最

新出版的《咬文嚼字》杂志一本。

2019年5月优秀“啄木鸟”：徐俊培、陈生、庄秀福、严志明、张辉、张林生、张德胜、肖阿银、朱东、朱德荫

2019年5月最佳“啄木鸟”：杨保飞

扫描二维码关注“上海社区发布”