

半淞园路街道召开年中工作会议

7月19日上午,半淞园路街道召开年中工作会议,总结街道上半年工作情况,部署下半年工作重点。街道全体机关干部、各中心负责人、所队办负责人、各居民区党总支书记、各居委会主任共110余人参加。

街道各分管领导分别对上半年度工作情况进行了总结发言,并对下半年度的重点工作任务进行了安排部署。街道办事处主任漆小云表示,上半年工作在全街道广大党员干部群众的共同努力下取得了一定的成果,具体表现在以下六个方面:一是补短板、求实效,持续推动城区精细化管理;二是惠民生、优服务,持续提升民生服务品质;三是守底线、保平安,持续夯实城区安全和社会稳定;四是提素质、增活力,持续满足居民精神文化需求;五是重自治、促共治,持续加强社会治理创新;六是强党建、抓队伍,持续深化全面从严治党。会上,漆小云还对街道2019年实事项目上半年完成情况进行通报。

街道党工委书记顾定鏊在会上传达了二届区委八次全会精神,充分肯定了街道2019年上半年的工作,并就贯彻全会精神、做好下半年工作提出要求:一是必须坚定必胜的信心,鼓足攻坚克难的勇气和干劲;二是必须弘扬创新担当精神,保持快速高效的



会议现场

前进步伐;三是必须牢记初心使命,锤炼优良过硬作风。同时,顾定鏊在会上强调,下半年是推动街道面上各项工作落地的关键阶段,要始终坚持以人民为中心,齐心协力、奋力攻坚,以更振奋的精神和更扎实的工作,全力以赴完成今年目标任务,共同交出一份满意的答卷!

下午,还专题讨论了下半年重点工作,街道相关办公室负责人围绕文明城区创建、美丽家园建设、为老服务工作、零距离家园建设、智慧社区建设五个方面做出了专题汇报。2019年下半年,半淞园路街道将持续强化党建引领,坚持聚力聚神、提速提质、创新创效,为建设“百年半淞园 宜居新家园”而不懈奋斗!

淞园献真情 拥军进军营

2019半淞园路街道进军营慰问活动

为隆重纪念中国人民解放军建军92周年,喜迎建国70周年,7月30日由上海市黄浦区半淞园路街道主办,上海社会福利发展有限公司、半淞园路街道社会组织服务中心协办,上海好时代社区公益服务中心承办的主题为“淞园献真情·拥军进军营”参观交流及慰问活动在武警上海总队一支队第五中队展开。半淞园路街道党工委书记顾定鏊、街道办事处主任漆小云、街道办事处副主任范大凯等一众领导班子成员、上海社会福利发展有限公司总经理宫键、半淞园路街道烈士家属、伤残军人、病故军人家属、党建共建单位成员、社会组织联合会党总支成员等60余人出席本次活动。

当天申城亮起橙色高温预警,一行人头顶酷暑饱含热情来到部队,参观了部队设施、训练环境和住宿环境,半淞园路街道党工委书记顾定鏊、街道办事处主任漆小云亲切地询问了官兵的训练和生活情况,特别关心高温季节战士的身体状况,并作为代表送上了高温慰问物资和节日的问候,感谢他们为国家安全、社会平稳作出的贡献。

随后,指导员潘俊在座谈会上介绍了中队基本情况和连队特色,部队代表分享了从军体验及履行使命。

会上,街道办事处主任漆小云强调:“拥



军优属,拥政爱民”是半淞园路街道的优良传统,街道会继续保持和部队的联系,有责任和义务为军烈属提供帮助和服务,在今后的工作中,半淞园路街道将继续发挥优良传统,将双拥工作发扬光大。

半淞园路街道党工委书记顾定鏊表示,五中队的“五子”文化凝聚着精细理念和工匠精神,受“五子文化精神”的启发,半淞园路街道将以更严的标准,更高的要求,更大的热情开展“双拥”工作,同时将以更加精益求精和规范化的方式满足社区百姓的需求。



接下去,街道将进一步贴合官兵的需求,整合社区资源及多元化的文化活动对接给部队,形成淞园特色拥军模式。

半淞园路街道创新推出“物业治理联盟”

业委会、物业、居委会被称作小区治理中的“三驾马车”,在上海半淞园路街道诞生了首个业委会联谊会,如今,在街道召开的区域化党建联席会议上,又成立了“淞园治慧”物业治理联盟。这一创新区域化党建平台,将聚焦党建引领社区治理,全面推动区域化党建与创新基层治理相融相促。街道党工委负责人介绍,经过前期筹建组织,此次成立的“淞园治慧”物业治理联盟,以问题为导向整合各界资源,搭建了完善的治理构架。

针对辖区部分住宅小区物业公司规模小、管理能力欠缺的问题,以及业委会在推进电梯更新等项目中矛盾多发等问题,物业治理联盟构建了“3+2+1”的组织体系。即有三个专委会,包括物业服务提升专委会,汇集物业服务相关企业党组织,加强物业行业内的

学习和提升,立足解决群众关注的物业管理难点;优化宜居专委会,汇集相关社会组织、社区单位党组织的专业力量,加强业委会能力建设,保障业委会规范运作;零距离保障专委会,汇集所院办队党组织的力量,开展法律法规宣传,推进业主自治与执法部门共治的有效衔接。

同时,邀请人大代表、相关专家、媒体人士等担任特邀观察员,收集物业治理中反映集中的问题,汇集社情民意,为各专委会开展专题调研、主题研讨等活动提供意见建议,共同商讨解决措施及方案;邀请相关职能部门领导、法律专业人士担任特邀督导员,针对物业治理中出现的新情况、新问题,指导各专委会开展调查分析与专题研究,帮助各专委会履行职责、强化功能。

联盟还下设法律服务工作室,由上海金源方律师事务所承接,提供全面的法律咨询服务,组织各类法治研讨活动,为推进依法治理提供意见建议。

在联盟成立仪式后,各专委会将正式运转。目前,物业服务提升专委会已排定将在下月启动“物业服务提升培训计划”,邀请专业组织对辖区内物业开展“最新企业失信新规定解读”、“履行生活垃圾分类物业管理职责”等专题培训;优化宜居专委会将组织“业委会增能资源对接会”,首先聚焦老房加装电梯中的难题,由区帮依加装电梯促进中心与业委会联合会对接,组织加装电梯及更新电梯政策解读,同时组织社会组织启动“物业职工关爱计划”,丰富职工驿站的服务,推出文体活动资源清单;针对长期困扰居委会及业

委会日常工作的“小区治理难点公权力如何有效介入”,零距离保障专委会将在下半年围绕“以法治保障解住宅小区综合治理之困境”开展专题讨论活动。

据了解,半淞园路街道是一个典型的居住型社区,2.87平方公里集聚着百余个小区,如何推动城市基层党建高质量创新发展、推动建设高品质生活的宜居社区,是街道党工委、办事处工作着力的重要方向。街道党工委负责人说,物业治理联盟作为开放式的区域化党建功能平台,是街道党工委推进区域化党建的新探索,将居民自治与执法部门共治相结合、将规范物业管理与人文关怀物业职工相结合、将社会组织枢纽平台作用与区域单位专业力量相结合,实现以党建联建为纽带,共建共治共享,为宜居淞园贡献智慧。



街道召开第三季度消防安全委员会会议



7月18日下午,半淞园路街道在综治中心会议室召开2019年第三季度消防安全委员会会议,街道办事处主任漆小云、党工委副书记于承光、办事处副主任向义婷、黄浦消防救援支队防火监督处参谋吴轩宇、半淞园派出所消防民警王成等消防安全委员会成员及22个居委会主任、部分居民区党总支书记共40余人参加会议,会议由党工委副书记于承光主持。

半淞园派出所消防民警王成首先对上半年火灾情况进行了汇总总结、分析梳理,通报了近期河北、湖北亡人火灾事故情况。接着,三门、高雄、西二居民区党总支书记、居委会主任分别作了发言交流。

随后,社区平安办主任王青平对半淞园路街道“防风险保平安 迎大庆护进博”专项行动进行要点提示,重申专项行动的隐患排查检查的重点及时间节点。防火监督处吴轩宇参谋及房地办主任潘德荣分别对电瓶车规范充电和群租房整治两方面进行了补充说明。

漆小云主任指出,消防安全工作是底线,要提高思想认识,不能麻痹大意。对近期消防安全的严峻形势,漆主任提出两点要求:一是要加大宣传力度,尤其是夏季火灾高发季节要开展有针对性的宣传,提升居民消防安全意识,降低地区火灾发生数。二是要明确管辖的重点,既要掌握地区内诸如孤寡老人、外来人员等重点人员信息,又要清楚老旧小区、九小场所等重点区域名单,排摸消除隐患。

