

2019年8月3日
专刊第一期

半淞园社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码
关注“社区晨报”
官方微信公众号

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



半淞园路街道办事处 联合出版

旧区改造来临 把握大好机遇 开展意愿征询 居民参与做主

黄浦区厅西路地块旧城区改建房屋征收项目即将启动第一轮征询

据了解,黄浦区厅西路地块征收的范围为:东至规划厅西路,南至斜土东路,西至锦凯华苑,北至徽宁路。相关负责人表示,该地块存在以下问题:一是徽宁路菜市场厅西路出口两旁部分房屋建造不合理,使整条道路形成瓶颈,致使车辆无法通行,人员密集时段较为拥挤;二是老厂房较多,房屋结构老旧,零星布局缺乏整体规划,且违章搭建较多,存在一定的安全隐患;三是房屋结构老旧,大部分建于解放前,均属二级以下旧里,虽经后续改造搭建,有所改善,但住房条件仍十分艰苦。基于以上原因,居民的旧改愿望十分迫切。

据悉,旧区改造能否顺利进行,第一轮意愿征询是根本。相关工作人员表示,只有当第一轮意愿征询同意比例达到90%以上,才能进行旧城区改建第二轮方案征询签约等后续工作。因此,为了早日告别脏乱差的居住环境,改变生活环境,提高生活质量,相关工作人员也向广大居民提出建议,希望居民们珍惜来之不易的机遇,积极参与,配合支持征收工作的推进。



厅西路地块房屋征收范围示意图

关于黄浦区厅西路地块房屋征收范围的公告

根据《黄浦区人民政府关于同意确认黄浦区厅西路地块旧城区改建项目房屋征收范围的批复》(黄府发[2019]7号)批准,厅西路地块房屋征收范围为:东至规划厅西路,南至斜土东路,西至锦凯华苑,北至徽宁路。
特此公告。

上海市黄浦区住房保障和房屋管理局
二〇一九年七月十九日

关于房屋征收不得实施相关行为的公告

黄浦区厅西路地块房屋征收范围(旧城区改建范围)已经黄浦区人民政府确定,本地块房屋征收范围(旧城区改建范围)为:东至规划厅西路,南至斜土东路,西至锦凯华苑,北至徽宁路。

根据《上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则》(上海市人民政府令第71号)第十一条的规定,征收范围确定后不得实施的行为:

一、不得在房屋征收范围内实施新建、扩建、改建房屋及其附属物和改变房屋、土地用途等不当增加补偿费用的行为;违反规定实施的,不予补偿。

二、有下列行为之一的,不增加违反规定的补偿费用:

- 1、建立新的公有房屋租赁关系、分列公有房屋租赁户名;
- 2、房屋转让、析产、分割、赠与;

3、新增、变更工商营业登记;

4、迁入户口或者分户;

5、其他不当增加补偿费用的行为。

三、暂停期限2019年7月19日至2020年7月18日止。
特此公告。

上海市黄浦区住房保障和房屋管理局
二〇一九年七月十九日

