

# “半淞园—老西门”片区组织开展滨江主题党课

为进一步加强“半淞—西门”滨江党建片区组织共建、资源共享，丰富滨江党课内容,8月16日下午,半淞园路街道联合老西门街道开展滨江主题党课,半淞园路街道机关干部,居民区党总支书记、副书记、“两新”党组织负责人以及老西门、小东门等社区党员等共130余人参加了党课。

本次党课特邀上海社会科学院城市与房地产研究中心主任、上海复旦规划建筑设计研究院创新中心主任、上海城市记忆空间研究院院长万勇为广大党员授课。万老师给大家带来的党课主题是“上海老城厢——回望与展望”。上海老城厢地区是上海城市之根,万老师从专业的角度,通过大量珍贵的图片资料,从上海的长成、老城厢的回望、老城厢的展望三个部分,带我们了解老城厢的前世今生。通过分析上海老城厢在上海各个时期的角色演进与形态变迁,找到贯穿老城厢始终的文化特质,客观审视上海老城厢在上海城市史中的重要地位。万老师还提出了关于老城厢文化发展的一些思考和建议,以



期对上海老城厢的未来发展起到借鉴作用。

最后,半淞园路街道党工委书记顾定鋆为本次党课作了总结,她表示,万老师的专业讲课,让党员们了解了老城厢的角色演进与文化特质,对上海的发展有了更深层的认识。同时,

希望通过此次党课教育,激发广大党员敢于创新、勇于拼搏、团结协作的“滨江精神”,积极投入到各行各业的建设中,为黄浦的建设、美丽滨江的建设、美好家园的建设贡献自己的一份力量。

## 社区要闻

# 街道召开售后公房物业与居民区党建联建沟通会

8月28日,半淞园路街道“淞园治慧”物业治理联盟召开售后公房物业与居民区党建联建沟通会。街道党工委书记顾定鋆、党工委副书记潘毓洁、区房管局调研员朱若茵、南房集团党委副书记郑纲出席会议,南房公房物业联合党支部、圣泰保安党总支、相关居民区党总支书记等负责人参加会议。

为加强党员先锋模范作用发挥,与会的圣泰保安浦西联合党支部党员同志“亮身份”,由各居民区书记进行授牌,党员同志们表示将时刻不忘自己的党员身份,服务好社区居民。

西二、新村、市民居民区党总支书记代表居民区作交流发言,他们对物业为小区居住环境作出的努力表示感谢,同时对保安力量合理配置、加强小区车辆管理、居民保修疑难解决、公共收益公示等进行了交流和讨论。南房集团党委副书记郑纲在讲话中指出,物业治理联盟平台让物业和居民区有了



更近距离的接触,直管公房物业是企业的立身之本,将不断加强创新,充实一线党员力量、探索智能化的管理手段、落实各项管理制度,推动物业管理水平的提升。

区房管局调研员朱若茵对“淞园治慧”物业治理联盟平台的搭建表示肯定。她对如何做好售后公房物业管理提出三点建议:一是理清工作职责,要明确部门职责,优化办事流程,提高处置能力。二是加强队伍

管理,通过广纳贤才,做好制度保障,明晰管理层级,提升员工队伍的执行力。三是加强经验交流,提升群众满意度,使物业管理水平更上一层楼。

顾定鋆书记指出,物业治理联盟要以党建引领汇聚资源,提升群众满意度为抓手:一是要坚持问题导向,着力提升半淞物业管理水平。针对辖区内居民矛盾和需求,依托“淞园治慧”物业治理联盟、“零距离家园”理事会等平台,更好的发挥好“三驾马车”功能,实现多位一体,提升物业服务质量;二是丰富项目形式,全面提升党建联建水平。“淞园治慧”平台汇集多家物业服务企业党组织,要整合多方资源,加强党员党性教育,不断提升服务群众的能力和水平。要以党建带群建,立足解决群众关注的物业管理难点,完善联动联动机制,树典型见成效,推动实现物业服务互联互通互动,共建美丽宜居家园。

# “启星社区工作者能力培训基地”揭牌仪式举行

8月28日上午,复旦大学当代中国研究中心和半淞园路街道举行“启星社区工作者培训基地”揭牌仪式。半淞园路街道党工委书记顾定鋆、复旦大学当代中国研究中心主任刘建军教授共同为“启星社区工作者培训基地”揭牌。揭牌仪式结束后,2019年度启星社区工作者培训(第一期)正式开班,街道党工委书记顾定鋆作动员讲话,街道党工委副书记潘毓洁主持开班式,街道四级调研员陈伟伟出席,青年社工代表、居民区党总支书记、居委会主任等共80人参加。

“启星社区工作者培训基地”成立后,将依托大学教育及专家团队平台,提高社工队伍社区管理和服务水平,造就一批社区基层治理带头人,培养一批以优秀青年社工为主体的社

区治理创新团队。顾定鋆书记指出,“1+6”文件实施五年来,社区工作者职业化专业化人才队伍体系建设方面有了很大的改变,人员结构优化,年轻化、知识化、职业化趋势明显,街道党工委重视社工队伍的政治思想建设、工作作风建设、干部队伍建设,在为民办事服务,提升基层社会治理水平等方面起到了重要作用,推动了街道工作圆满完成。“启星社区工作者培训基地”的成立,紧扣了党的十九大精神和新形势下基层社会治理要求,具体包括以下几个方面:提高政治思想素质、提升专业文化水平、处理复杂问题能力、增强开拓创新能力 and 提高团队协作能力。

复旦大学国际关系与公共事务学院教授刘建军,应邀为此次培训作开班致辞,鼓励学

员加强专业化学习,人文化治理社区,共同建设有温度、有风度的社区。随后,顾定鋆书记和刘建军教授为“启星”培训班揭牌、授旗。

学员代表社区党建服务中心应寄静、中福二居民区党总支副书记赵悦同志代表全体学员发言:一定会珍惜这次学习的机会,端正自己的学习态度,在学习中加强沟通交流、搭建互学互助平台。随后,刘建军教授为学员上了“启星”项目第一课《新时代的社会治理》。围绕新时代社会治理内涵、体制、精细化管理等方面内容进行了系统、全面的解读。

开班仪式后,为期6个月的培训正式开始,将通过集中授课、个人自学、政策解读、实务讲座、经验交流、拓展活动等丰富多彩的授课方式,进一步提升社区工作者解决实际问题的能力。

# 街道与中国电信上海中区电信局开展“党建翼联”主题活动

8月27日上午,半淞园路街道与中国电信上海中区电信局开展“党建翼联”主题签约活动。街道党工委书记顾定鋆,街道办事处副主任沈文斌,街道党建办、管理办,房办、绿化市容所、城管中队等负责人参加活动。

在上海市民服务热线运营中心陈芳主任的带领下,街道一行了解了12345市民服务

热线发展情况、基本运行情况、服务规范及接处流程,并作了深入的交流和互动,为进一步提升街道市民服务热线水平,规范工作流程,提高市民满意度起到了推动作用。

“党建翼联”旨在搭建街道和电信之间的党建共建平台,形成“共建组织、共抓队伍、共享资源、共谋发展”的党建工作新格

局。街道党工委书记顾定鋆与中国电信上海中区电信局党委书记鲁嵘签订了“党建翼联”合作书,并表示要充分发挥党建联建优势,通过相互学习,沟通交流,实现资源共享,要充分发挥电信在网络、信息化应用上的优势,推进城区精细化管理和平安建设,不断提升群众获得感。



## 半淞园路街道开展业委会“一二三四五”工作法培训



为加大对居民区党组织的指导,不断激发社区自治活力,8月9日下午,半淞园路街道开展了居民区党组织组织力提升系列培训专题之一——业委会“一二三四五”工作法培训。街道党工委副书记潘毓洁出席会议,街道党建办、自治办,街道治理家园服务站,居民区书记、主任参加培训。

本次培训以交流互动为主,每位书记结合居民区工作对业委会“一二三四五”工作法进行了解读,并抛出问题进行讨论。业委会换届改选监票人选如何定、小区流浪猫如何管、住户守则如何完善等小区实际问题都引起了大家了热烈讨论。

街道党工委副书记潘毓洁表示,业委会是小区自治的主体力量,居民区党组织要把提升组织力作为重点,加强对业委会的指导和监督,对“一二三四五”工作法了然于心,做小区自治的指导员、贴心人。

“一二三四五”工作法是街道党工委为便于居民区党组织掌握业委会日常运作进行的工作提炼和工作规范,从建立一业一档到抓好业委会日常工作的五项提醒,“一二三四五”工作法都进行了详细归纳和整理。

## 街道民兵应急排备勤抗击今年第9号台风“利奇马”



8月9日上午,按黄浦区人民武装部黄武(2019)26号文件 and 通知要求,街道组织了30名民兵应急排人员集中备勤,参加区政府民兵战备值班,期间街道党工委、办事处重视民兵工作,8月8日晚21时,接到区紧急通知后,立即商讨确定人员、行动计划方案等,注重细节工作落实;做好备勤动员,防灾减灾教育,让民兵提高应急意识和使命意识;街道领导检查备勤工作情况,并看望备勤人员;区武装部部长薛军看望备勤人员,提出工作要求;对备勤人员不定时检查在位情况,适时组织灾情、险情教育;备勤期间紧急拉动,参加英模人物事迹报告,动作迅速,纪律观念强;备勤人员克服重重困难,保持好的状态,坚守岗位。

截至8月11日下午1时,备勤任务完成顺利,充分体现出街道民兵应急工作一盘棋思想和备勤人员良好的战斗作风与奉献精神。