

登记不见面 抵押更方便 沪不动产抵押登记可以“不见面办理”了!

据市规划资源局表示,市民和企业在银行网点办理抵押贷款的同时,将可一并办理不动产抵押登记,做到只进银行“一扇门”、抵押登记“不见面”。

Q:什么是“抵押登记不见面”

A:所谓“不见面”,是通过线上传递数据的方式,达到申请人不用多次往返银行和登记中心之间即可办理抵押登记的目的。这里说的申请人不仅仅指银行、公积金中心等单位,也包括了广大市民和企业。我们要实现的就是在抵押登记中让数据代替申请人跑路,让市民和企业能够在银行网点办理抵押贷款的同时,可以一并办理不动产抵押登记。市民和企业能够只进银行“一扇门”、抵押登记“不见面”。

Q:“抵押登记不见面”包含哪些内容

A:包括两个方面:一是,抵押双方与登记机构“不见面”。适用于持证抵押和抵押权注销,市民和企业在银行网点办理贷款的同时,直接申请办理抵押登记或由银行直接申请抵押注销;二是,银行与登记机构“不见面”。主要适用于个人住房贷款抵押登记,买卖双方能够在登记中心申请转移登记的同时,买家同步提交抵押登记申请,登记机构根据买家申请匹配银行在线提交的抵押登记申请。登记审核完成后,银行可打印电子登记证明,无需再跑登记中心。

Q:“抵押登记不见面”的好处有哪些

A:提供“一站式”抵押登记服务,市民和企业由原来最多跑3个部门到现在的只跑1次,极大程度降低办事成本;另一方面,加强与银行系统数据互联互通,强化信息安全,提高工作效率,减轻窗口工作压力。

Q:如何做到“抵押登记不见面”

Q:“抵押登记不见面”究竟会带来怎样的变化

A:在以往的不动产抵押登记中,市民和企业为了一笔抵押贷款往往要多次往返于银行与登记机构。下面是三种模式的新旧流程对比:

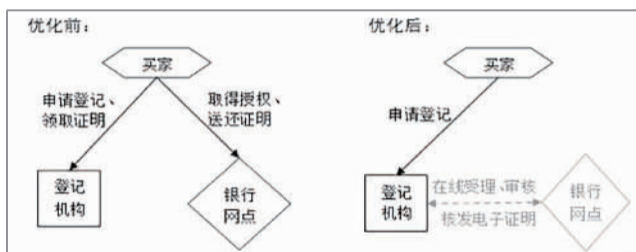
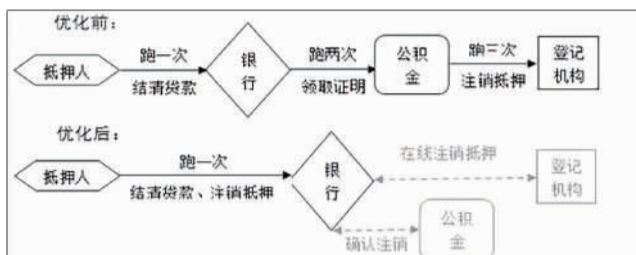
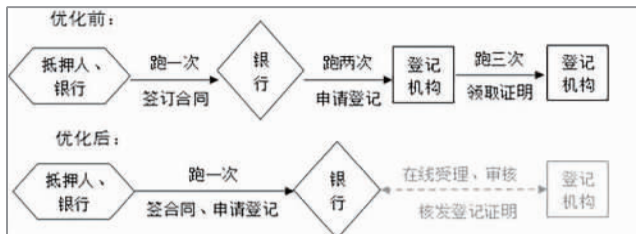
(一)持证抵押(纯抵押登记)——抵押双方与登记机构“不见面”(右一)

(二)抵押权注销(含公积金、银行组合贷款抵押权注销)——参照抵押双方与登记机构“不见面”(右二)

优化前,办理持证抵押和抵押权注销,需要在银行和登记机构间往返多次;优化后,仅需到银行网点跑一次,就可办理全部业务手续,方便快捷。

(三)个人住房贷款抵押(转移同步抵押)——银行与登记机构“不见面”(右三)

优化前,办理个人住房贷款抵押,还需在完成过户后再次前往登记机构领取抵押登记证明并送还贷款经办机构;优化后,采用电子抵押登记证明,由登记机构直接向银行核发抵押登记证明,免去用户往返。



A:打破传统登记模式,创新工作机制。一是,依托“互联网+不动产登记”和大数据技术,通过制定接口标准、搭建数据中间平台的形式,实现数据互联互通和数据交换。二是,在市民和企业办理抵押贷款同时,由银行收集相关申请材料上传互联平台,不动产登记部门在后台受理审核。三是,启用电子登记证明,抵押登记完成后在线向银行推送不动产

登记电子证明,将抵押登记“不见面”延伸至领取权证也“不见面”。

Q:“抵押登记不见面”的未来方向

A:一方面,不断扩充抵押业务范围,扩大“不见面办理”朋友圈。此次上线的业务类型还不完备,下一步要争取做到贷款种类全覆盖,同时,以此次建行试点为基础,进一步将

更多的银行纳入合作范围,使政策便利惠及更多百姓。另一方面,不断创新工作方法,兼顾保障信息安全。后续“抵押登记不见面”还将推出2.0版本,在试点工作基础上,不断创新,全面启用电子印章,逐步实现登记资料全程电子化,探索运用区块链技术在互联网上办理抵押相关业务,保障不动产登记安全高效。



纠错有奖 欢迎大家来做“啄木鸟”

如果您在阅读本月《社区晨报》时发现任何差错,可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台直接留言,将您发现的问题发送给我们(注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节,本期截止日期为1月31日)。本月纠错质量最高的一位读者,将成为最佳“啄木鸟”,并获得100元的现金奖励;本月纠错质量相对较高的另外十位读者,则将成为优秀“啄木鸟”,并获得纪念品一份。

2019年12月优秀“啄木鸟”:曹西虹、邵晓华、严志明、沈正、于超、仲为民、张德胜、胡茂林、陈亚明、陈金生

2019年12月最佳“啄木鸟”:路永敏

扫描二维码关注“上海社区发布”

《半淞园·社区晨报》创办以来,始终欢迎和鼓励广大读者前来投稿,分享你们的生活。从现在开始,本报将携手微信公众号“老城厢周到”,为你们提供更宽广的展示平台。

如果你有高超的一技之长、有独特的育儿经验或生活经验、有丰富的人生故事,欢迎你们围绕某个主题写下来,将电子版发到社区报邮箱。如果你有二手物品要到社区报、公众号上交换,或者愿意在社区报、公众号上晒晒你家的宝贝、展示你家的宠物,同样欢迎你们给我们发来邮件投稿。

邮箱地址:zhaohongyu@sqcbmedia.com
通信地址:上海市徐汇区龙华路1887号新华悦都3楼,《半淞园·社区晨报》收,邮编200032
邮件和来信请注明您的姓名、联系地址、联系电话,附上您要投稿的文章或照片。我们将择优进行编辑、选登。说不定下一次,你也能上头条!

快来扫一扫

