

小小自治金大大幸福感 越纪公寓“蝶变新生”



杂乱、拥挤、陈旧……这是不少老旧小区日益显现的弊端。但在半淞园,最近有不少居民发现家门口的公共空间变啦!没有大拆大建,也没有花太多钱,而是通过“微更新”自治项目量身定制“微手术”方案,用“小而美”的改造方式,创造有半淞特色和居民归属感的社区空间新形态。亲子角、读书角、摄影角……一个个小小的文化角,让原本陈旧的公共空间焕然一新,唤醒了社区共同的文化记忆,为半淞居民们带来家门口的一个个“小欢喜”。

□记者 李洁

“老”小区发现“新”潜力 自治热情孕育而生



越纪公寓于1993年建成,由中山南路1891号与1893号两幢居民住宅楼组成。历经27年居住后,当前小区公共区域环境陈旧,存在基础设施老旧、墙面破损、线路老化等问题。随着生活水平的不断提高,小区居民们纷纷提出,想把大家每日出入必经的大堂,打造成为一处环境优美、蕴含文化并集阅读、休闲、交友、拉家常等为一体的社区小乐园,进一步加深邻里间的沟通交流和互帮互助。

为此,小区里的自治达人们纷纷行动起来,由越纪公寓业委会主任陆春方牵头,联合业委会委员、小区楼组长、居民志愿者等成立了越纪创想自治小组,围绕“越纪文化角改造”这一主题开始征集意见、设计方案,并在街道举办的2020年“淞园梦想”自治项目立项评审活动中顺利申报立项。

身为今年小区自治项目的团队队长,陆春方表示,“我们小区的房子是学区房,学龄儿童与青少年比较多,家长们都很关心孩子们的健康成长,我们希望通过建设‘家门口的文化角’,让更多的孩子们爱上阅读,让书香飘满越纪。”

“老”小区改出“新”品质 企业助力社区共建

居民自治金,是激发居民自治活力的一

种有效方式,通过“小小自治金”来“撬动大资源”,在设计、开展和运作自治项目的过程中,居民自治团队需要整合各方资源,多方筹集、多方参与、共建共享。

为使两幢大楼同时达到让居民们满意的改造效果,越纪创想自治小组除了充分利用“淞园梦想”自治资金邀请专业第三方社会组织上海零壹公社青年发展中心参与项目方案设计和技术监督外,还充分挖掘社区单位资源,开动脑筋、积极行动。

项目团队队长、业委会主任陆春方在与小组成员商议讨论后,主动与小区对面的装修企业进行沟通,希望引入他们参与小区建设,挖掘开展公益合作的可能性。没想到的是,店长在了解了自治小组的情况后立刻上报总部,共建的理想获得了企业总裁的大力支持。

在耀江花园居民区党总支和居委会的支持下,越纪创想自治小组与该社区企业展开正式洽谈,双方达成协议,由社区企业为越纪小区大堂和电梯通道等提供硬装改建方面的公益性服务支撑。

经过一个半月时间的施工建设,改造后的大厅,墙面粉刷一新,老旧电线和灯具一并更换,天窗透光面积扩大,更多阳光能在白天照进大堂,透着满满的暖意。

“以前楼道里是昏昏沉沉的,一不小心就容易撞到。现在好了,灯亮了,线路整齐了,真不错。”局部的小改造却大大地改变了小区楼道的整体面貌,居民们各个喜笑颜开、纷纷点赞。

“老”小区迎来“新”风尚 社区文化落地生根

焕然一新的楼道,用什么来充实呢?经过自治项目团队的讨论甄选,两幢大楼根据每个楼道居民的不同特点建立专属主题,在一层楼道间布置与楼道内居民相关的展示墙,或是活动照片、或是作品展示。由自治项目负责人牵头设计主题样式、采买写字板、



画框等物。

“和谐、优美的环境是我们居住者共同追寻的目标。”大楼的楼组长表示,从征集素材开始,文化角项目就受到了楼道居民们的大力支持。每一块墙壁都是一处风景,每一幅作品都来自居民创作,通过向社区居民征集,经初步筛选后,墙面将定期更换展示不同居民的书画及摄影作品等,形成了社区里一道靓丽的风景线。大伙儿纷纷商量说要在楼道里布置一个分享角,将家里闲置的物品、孩子们的玩具分享给邻居们,做到资源共享、欢乐共享;或者每周末组织开展一些楼道文化活动,丰富大家的业余生活。

“我们想通过在楼道内进行文化宣传的形式,让生活在这的居民感受到生活的变化。同时,楼道里放了居民自己的作品、照片,大家会更注重楼道环境,做到无声的自治。”业委会主任陆春方说道。

现在居民们都说,这里细节处处有变化,焕然一新更温馨。楼道的美丽不光是外在的赏心悦目,更重要的是邻里之间的友爱和谐。“自从居民们一起建设美丽楼道后,大家都愿意走出小家融入大家,彼此间的交流也多了,见面也会互相问好、寒暄两句。”

“老”小区激发“新”活力 共建共享淞园梦

越纪公寓施展“自治”魔法,让楼道“蝶变新生”,耀江花园居民区党总支书记林龙全也是开心不已,“楼道是居民每天外

出、回家的必经之路,也是邻里之间打交道的重要平台。这样的改变不仅促进了邻里之间情感沟通,也实实在在的提升了居民的幸福。”

全程参与小区微更新的各方力量中,越纪创想自治小组这支居民自治队伍可谓是功不可没。这支由业委会成员、楼组长、党员、志愿者等组成的民间自治“智囊团”,配合居委会、物业、业委会“三架马车”,将居民们一个个小设想落地建成为大大的幸福感。

“他们既有效地传递了居民们的诉求,又最大限度地实现了民意的集中,让小区内以往潜藏的矛盾浮出来、融解掉,通过自治项目开展,让邻里之间互动多了,矛盾自然也就少了。”在项目开展期间,耀江花园居民区也积极发挥党建引领下的“共治+自治”合力,探索实践“自治+业委会”的社区治理新模式,充分发挥基层居民的自治力量,在“小而美”、“小而精”的社区营造中实现了新时代社区的有机更新。

林龙全表示,“从越纪文化角改造这一自治项目建设的进程中,我们不难看出,社区治理再也不是居委的独角戏,而是党员、志愿者、业委会、社会组织、社区共建单位等多元主体齐参与的协奏曲。各方‘跳舞’都卖力,多驾马车齐发力,这人心啊,就齐啦!”

“螺蛳壳里做道场”,“小小越纪文化角”的建设推动着半淞社区“大文明”的迈步向前。目前,越纪公寓的自治“续章”还在持续进行中,越纪创想自治小组的自治达人们还将围绕最美楼道建设、楼道议事会、楼道文化打造三大板块,以居民服务需求、小区问题处置以及邻里关系融洽为导向,在社区营造中通过“装扮”家园共同实现居民美好生活期盼,以居民自治增进社区认同、激发社区治理新活力。

人民城市人民建、人民城市为人民。如今,这样的“淞园梦想”正在半淞这块土地上生根发芽、落地开花,“共建共治共享”的新格局正在耀江花园社区、半淞园路街道、黄浦区、大上海不断推进。

零距离接触外科

街道开展“走进医学”青少年医学半日营活动

换上医生服,走进手术室,操作腹腔镜,与外科零距离接触……最近,半淞园路街道的一群中学生在医学活动中拥有了这番难得的体验。为了从社区发掘对医学有兴趣的学生,让他们切身感受医疗工作,半淞园路街道携手上海悦安健康促进中心,在仁济医院东院举办了这场“走进外科”青少年医学半日营活动,作为半淞园健康促进“医志”联盟的首场活动。

“零距离”接触外科 医生的孩子也是第一次

8月24日下午,一群来自半淞园路街道的中学生走进仁济医院东院实训大楼,14岁的曾一谦也在其中。听完该院胃肠外科卞正乾医生讲述的外科发展史和从医心得之后,学生们换上医生手术服,在卞医生的带领下参观了手术室。手术器械、操作台、无影灯、麻醉台……

看到这些外科专业设备真真切切出现在眼前,曾一谦还是有些激动。随后,她和大家一起学习腹腔镜器械的使用和缝合打结技巧,进行了腹腔镜模拟箱标本操作训练。

对于医院,曾一谦并不陌生,因为她的爸爸就是一名医生。然而,爸爸的工作岗位在内科,与外科的工作差别较大。这次医学半日营给了她机会,第一次与外科“零距离”接触。初次体验微创手术操作,曾一谦心情激动:



“成为一名外科医生真的很不容易,即便是一个基本的手术步骤,也要经过无数次训练才能很好地完成。”

在学子们眼中,医生这个职业意味着高强度的工作压力,也意味着尽己所能为患者提供帮助,救死扶伤,赢得社会的尊重。曾一谦坦言,爸爸的同事中有不少外科医生,他们的辛苦异于常人。“平时小手术接连不断,遇到大手术甚至一站就是十几个小时。”但当自己真正穿上手术服,模拟外科医生的操作,她才会体会到这个职业真实的分量。

联合辖区医疗卫生资源 成立“医志”联盟

“走进外科”青少年医学半日营活动是半淞园路街道正在筹备成立的半淞园健康促进“医志”联盟的首场活动,目的在于引领对



医学有兴趣的学生体验外科的温度,让他们领会外科治疗的过程不仅是机体组织的破坏和重建,也同样闪烁着善意、关怀、温暖的人性光辉。

半淞园路街道辖区内医疗卫生资源众多。街道党工委、办事处抓住抗击疫情过程中公众普遍关注健康信息、重视学习健康知识的契机,以区域化党建平台为联系纽带,联合辖区医疗卫生单位,成立半淞园健康促进“医志”联盟。联盟成员包括上海市第九人民医院、第九人民医院黄浦分院、黄浦区卫健委监督所、社区卫生服务中心等辖区三、二、一级综合性医疗机构、公共卫生机构,以及半淞园路社区体育健身俱乐部、街道科普协会等健康类专业社会组织。本次活动的承办方、社会组织上海悦安健康促进中心也是联盟的成员。

半淞园健康促进“医志”联盟的成立,将

进一步满足社区日益增长的健康服务需求,街道将力争把联盟建成医疗卫生工作者践行医者初心的社区实践平台。“医志”二字既包含“医疗志愿服务”的活动形式,又彰显了“医者之志”。

健康讲堂、科普市集 医院开放日等你来

8月24日举办的医学半日营,只是联盟活动的一个开始。联盟将继续致力于给街道的青少年们提供一些面对面医学科普的机会。

根据计划,联盟成立后,还将推出健康大讲堂、健康科普市集、医院开放日及医疗体验日等活动。其中,健康大讲堂将整合各成员单位的优质医疗资源,每月开展健康讲座,发布课程及配套的清单,普及宣传健康知识。在疾病防治主题宣传日,健康科普市集将开展形式多样的活动,推广健康生活理念、普及疾病防治知识。在医院开放日和医疗体验日,将组织社区居民零距离参观医疗服务空间、体验医疗服务流程,努力把就市民心中的“问号”变成“感叹号”,推进医患双方的相互了解,构建和谐医患关系。

下一步,半淞园健康促进“医志”联盟将在汇集各成员单位医疗服务资源及特色服务品牌的基础上,面向社区居民、社区单位职工,进一步开展健康教育和健康服务,让医疗健康意识深入社区居民的心中。(周到上海)