

# 旧貌换新颜 一起来看看西凌新村“蝶变”秘诀

西凌新村社区是上世纪90年代初上海市较大的危房改造项目,住宅建筑面积总计约23.7万平方米,居民总户数约3753户,交通便利,周边设施配套完善。由于建成年份较为久远,40多幢居民楼围合在一起,多头管理权责不清,还存在停车难、乱设摊等问题。

半淞园路街道通过党建引领,政府搭台,拉动居委会、业委会和物业“三驾马车”并驾齐驱,同时坚持“整治、建设、管理”相结合,以打造西凌新村区域精细化管理示范区为抓手,实施从平面到立体,从硬件设施到管理机制的全面治理,全方位提升了小区的住宅品质和居民的生活质量。

## 坚持联动联动 整治有力有效

街道管理办牵头公安、城管、房办、南房物业、环卫、特保等部门,大力整治小区内侵占公共通道、存在公共安全隐患的违建、占绿、占道等顽症,核查违建点位51家,拆除49家,拆除面积280平米,整治多处无证无照经营性点位。

## 改造门头门岗 整修道路灯光

由于小区建成年份久远,门岗和路面破损陈旧,居民对此意见纷纷。街道牵头小区业委会、居委会、物业和设计公司,多次调研后实施门头改造,重新配置门岗,不仅使小区面貌焕然一新,整体形象高端大气,还大大提升了居民的安全感。此外还将老旧破损的水泥路面整改为平整宽阔的柏油路面,在绿地中央铺设了步行通道,增设了多处小区指引牌,并委托电信公司安装了智能路灯,使得居民出行更安全方便。



西凌新村旧貌换新颜



尊汉白玉“母子同乐”雕塑美观大方,气氛温馨,常常引得居民和路人拍照留念。在雕塑公园对面,搭建了一座阅读公园,设置多处凉棚和长椅,便于居民休闲娱乐。此外,在小区大门外建有一座口袋公园,配合小区对面的老年活动中心“乐荟苑”,为社区老人提供更广阔适宜的活动空间。

## 打造景观公园 提升环境品质

为提升小区的整体居住环境与服务品质,街道在小区中心建设了一座雕塑公园,一



## 推进垃圾分类 管理规范有序

小区改造后还改建了生活垃圾分类投放厢房,增设了建筑垃圾固定堆点,居民垃圾分类投放更方便有序。街道还牵头绿容所对物业负责人、居民区书记主任、厢房管理员开展业务培训,同时做好监督考评,使小区垃圾分类管理更规范。

## 坚守为民初心 促进社区发展

为巩固和拓展“不忘初心、牢记使命”主题教育成果,街道今年起实施服务群众“点点民生”初心践行项目。以群众需求为导向,以解决问题为基本切入点,通过挖掘、

整理、提炼西凌街区历史人文资料,将小区口袋公园墙面进行整体彩绘设计,融入街区特色元素和建设愿景,让街区可阅读、有温度,让生活在西凌新村小区的居民更了解小区,提升居民归属感和幸福感,提升社区凝聚力。

## 停车管理规范有序 保障生命通道畅通

为有效解决小区停车管理等老大难问题,街道从两方面入手,通过设立机动车禁停区,增加机动车停车位,确保主要路段路口道路通畅。同时,通过改建多处非机动车车棚,增设多个非机动车临时充电车库,有效破解了非机动车停放和充电飞线等难题,使得小区整体停车更加有序便捷,环境更为美观,得到了小区居民的交口称赞。

## 引入智能物联设备 全面助力精细管理

街道通过搭建“智慧安防”“智慧治理”“智慧养老”和“智慧商业”四大维度的10



多个应用场景,破解社区治理难题。西凌新村结合“美丽家园”建设,进一步夯实智慧社区应用场景建设,通过引入智能门禁、智慧物业管理平台等现代化智能装置,不仅节省了人工巡查及维护成本,还使得小区居民的生活品质得到了全方位提升。

半淞园路街道将始终不忘初心、牢记使命,坚持问题导向、需求导向,切实解决社区居民急难愁盼问题,一步一个脚印地以工作的实际成效来积极回应社区居民美好生活期盼,持续提升人民群众的获得感、幸福感、满意度。

# 严冬时节寒风吹 工会关怀暖人心

一连数日的低温天气,受影响最大的莫过于户外工作职工。他们或是骑着“电驴”在寒风中穿梭,抑或是忙着为城市美容、规范交通……每当遇到刮风下雨,他们的工作难度还会增加一点。

不过好在,分布在半淞园路街道的户外职工爱心接力站又开始发挥作用了,户外工作者可以随时进去暖热身、喝杯茶。一间有空调的小屋子、一杯冒着热气的水,都能帮他们暂时消除疲乏,感受冬日温暖。

长久以来,户外工作者一直是半淞园路街道最牵挂的人群之一,在上级工会的帮助下,街道总工会分别在陆家浜路15号,外马路1480号以及制造局路435号建立了户外职工爱心接力站,并在站内配置医药箱、电水壶、微波炉、充电器等设备设施,提供饮水供给、避暑取暖、餐食加热、手机充电、应急药箱、盥洗休息等多种服务,为环卫工、快递员、协管员、出租车司机、交警辅警等户外工作者群体打造一个舒适温暖的“家”。

小小的驿站不仅是户外职工们的“休息站”,也是帮助他们解决实际困难的“服务站”。一间爱心接力站,切实解决户外工作者



户外职工们在爱心接力站小憩

避风避雨难、饮水就餐难、如厕难、休息难等实际问题,让户外职工们感受到实实在在的

温暖与关爱,实现爱心传递正能量,帮扶温暖职工心。

## 王美德被评为市基层理论宣讲先进个人

前排从左往右第三位为王美德

近日,中共上海市委宣传部表彰了一批在新时代理论宣讲工作中涌现出的长期扎根基层、默默奉献的理论宣讲先进集体和个人。半淞园路街道市民理论宣讲团宣讲员王美德同志被评为2019-2020年度上海市基层理论宣讲先进个人。