BANSONGYUAN
半淞园社区晨报
SHANGHAI COMMUNITY NEWS
自/家/门/口/这/点/事
新闻晨报
2021年5月12日
本期4版 第61期
下期出版:6月9日
扫描二维码
关注
“上海社区发布”
半淞园路街道办事处 联合出版

新型居民公约助力现代社区治理

半淞园路街道《住户守则(专项)》首发

4月27日下午,以“新型居民公约《住户守则》助力现代社区治理”为主题的上海社会建设专家讲坛在半淞园路街道举行。本次讲坛由上海市民政局指导,上海市社会建设研究会、黄浦区民政局、黄浦区地区工作办公室主办,上海市黄浦区半淞园路街道党工委、办事处承办,上海政和社会事务服务中心协办,由上海市社会建设研究会副会长张文宏教授主持。

会上,市民政局副局长曾群,黄浦区副区长杨东升、《宣传通讯》主编田冰、黄浦区民政局副局长朱旻、黄浦区地区办主任刘方、半淞园路街道党工委书记卢正、街道办事处主任漆小云等领导共同进行了黄浦区全面推广《住户守则》启动仪式,首次发布了半淞园《住户守则(专项)》。

上海市民政局副局长曾群在讲话中充分肯定了《住户守则》对社区治理所具有的积极作用,同时提出要善于把基层创新实践的经验转化为可复制推广的方法机制。一是要积极营造创新氛围,鼓励基层大胆探索创新;二是要及时发现总结,把基层探索创新转化为全市的方法机制;三是要以重点项目为抓手,推动方法机制的落地。

黄浦区副区长杨东升在致辞中强调,《住户守则》是黄浦区着眼于基层现实问题,将法治思维和法治方式融入社区治理,将复杂的法律问题落实到社区生活的细处,实现“践约而行、依法而治”进而助力现代社区治理的探索。在黄浦区全面实施《住户守则》,是贯彻落实习近平总书记关于“人民城市人民建,人民城市为人民”和“让社区成为居民最放心、最安心的港湾”指示精神的有力体现。

华东理工大学社会与公共管理学院教授唐有财,上海市法治研究会副会长、上海市人大法工委原副主任施凯,上海中医药大学马克思主义学院教授陈荣武,上海交通大学教授彭勃,上海市社会建设研究会副会长、上海政和社会事务服务中心主任罗新忠围绕新型居民公约助推社区治理的主题分别作了专家点评。

【延伸阅读】

半淞园路街道《住户守则(专项)》聚焦难点,致力于解决居民普遍关注的社区治理难题和短板问题。针对小区房屋安全、机动车、非机动车停放和侵权行为,街道经过前期调研,充分听取居民和相关单位意见,正式推出《住户守则(专项)》。专项版为“1+3”框架体系,包括1个房屋安全指南和3份规约,通过对小区自治专项公约,让更多的治理难点问题可以通过协商方式解决。

●聚焦房屋安全管理

半淞园路街道辖区内的房屋建筑密度高,居住人数多,很多房屋建成年代超过15年甚至30年,小区和管理部门、物业服务企业协同、联动性不足。街道将通过制定和推广房屋使用安全规则的专项指南,提高了守则条款的可操作性,如规定“业主委员会应当在每年召开的业主大会中公告该年度房屋安全使用情况评估”;“鼓励业主委员会就房屋使用安全的相关保险进行询价、评估和购买”等。《指南》的出台,将更好地建立起房屋使用安全的自治机制,鼓励小区购买房屋保险,从事前预防的角度有效保障房屋使用安全。

●聚焦机动车停放管理

半淞园路街道约90%左右的房屋及其所在小区建成年代早,没有配置专门的地下停车库,机动车停放管理难已经成为小区治理的常年顽疾。街道将通过机动车停放管理专项《守则》,提高小区治理的精准化、精细化,有效缓解小区停车管理的各类矛盾。

●聚焦非机动车管理

随着非机动车类型的增加,越来越多的电动自行车开始出现,于是“飞线充电”、“私拉电线”、“占用楼道充电”等情况增多,针对非机动车的管理,街道非机动车停放管理专项规约的出台使非机动车的自治有了公约支持,对非机动车的创新自治管理也有了新的思路,可有效缓解非机动车无序停放和充电的情况。

●制定侵权行为处置专项规则

街道结合法治体系下小区自治的基本原则,制定了侵权行为处置专项规则,以期完善纠纷事前调解流程,减少小区侵权行为司法诉讼的比例。

区委书记杲云、副区长杨东升一行赴半淞园路街道调研新冠疫苗接种工作

4月20日上午,区委书记杲云,副区长杨东升一行赴半淞园路街道中福花苑一期居民区调研新冠疫苗接种工作,听取了近期街道新冠疫苗接种工作推进情况的汇报。

区委书记杲云对街道新冠疫苗接种工作所取得的成绩给予了充分肯定,并对下一阶段疫苗接种的推进落实提出三点要求:**一是要强化宣传,营造积极的宣传氛围**。要进一步加大新冠疫苗接种工作宣传力度,探索创新宣传形式,地毯式上门入户宣传,发动好社区居民,争取做到“人尽皆知、应接尽接”。**二是要强化服务,养成优质的服务意识**。要进一步优化上门服务意识,灵活机动调整优化接种点设置,全面推进接种“进商圈、进楼宇、进园区、进市场”,切实服务好居民群众,争取做到“随看随约、随到随打”。**三是要强化落实,构筑坚固的免疫屏障**。要进一步完善社区健康管理体制,坚持人民至上、生命至上,构筑起每个小区的免疫屏障,筑牢群众生命健康安全防线,争取做到“由点及面,免疫全城”。

副区长杨东升参加调研,并提出要创新工作形式,发挥好区位优势,积极与相关部门统筹推进新冠疫苗接种工作。

依法践行 依约治理 同心共筑宜居梦

4月25日下午,耀江花园居民区业委会主任联谊会成立8周年庆暨第三届法治聊聊吧活动在半淞园路街道举行。

活动中,黄浦区副区长杨东升、半淞园路街道党工委书记卢正、街道办事处主任漆小云、耀江花园居民区党总支书记林龙全共同为耀江版《住户守则》3.0版启动开书仪式。

作为全国民主法治示范社区,耀江花园居民区在社区治理探索实践中不断创新,先后经历“热情做事,共商共议”“四治融合,依法成事”“开放格局,成长增能”的三个阶段,形成了“三驾马车,分工协作的工作机制”“业委会党的工作小组”“法律服务进社区”“耀江版《住户守则》1.0—3.0版”“法治研究基地与聊聊吧”等系列成果。

本届“法治聊聊吧”围绕青年人与社区治理之“房屋安全谁负责”为主题展开讨论,各组代表在现场交流讨论中,用鲜明观点展现了青年人对社区治理问题的关注。

复旦大学国际关系与公共事务学院教授刘建军表示,《住户守则》通过探索规约的形式,引导居民自主参与小区管理,探索出了一条符合社区实际的社会治理创新之路。

市委党校教授何海兵表示:创新社会治理应根植于基层。耀江花园居民区的业委会主任联谊会平台,从热情办事到理性做事到增能成事,在探索中不断发展,逐步形成了业主的价值共识,构建了社区治理中党建引领居委会、业委会和物业的“铁三角”格局。

上海交通大学法社会学研究中心教授程金华表示:面对小区管理难题,要思考的是如何让百姓的“安居”上升到“乐居”,《住户守则》这一居民公约正好补充了法律的空白,助力了社区现代治理,也让社区变成美好宜居的现代“桃花源”。

上海报业集团主管主办 社长:黄琼
国内统一连续出版物号:CN31-0114
报社地址:上海市徐汇区龙华路1887号3楼 客服热线:8008190000(固话) 4006200000(手机) 邮编:200032
印刷单位:上海界龙中报印务有限公司(上海市杨高中路2112号) 无锡日报社印刷厂(无锡市机场路100号)
免费赠阅