

北外滩街道持续推进房屋建设工程“百日行动”

为了切实保障北外滩地区安全生产形势平稳可控,街道安监进一步强化房屋建设工程“百日行动”检查力量,以分片包干的形式持续开展辖区限额以下工程、沿街商铺的装饰装修和店招店牌的滚动排查,全力以赴做好监督管理工作。

此次检查一是重点强调了施工单位的安全责任,层层落实安全责任制,施工期间,负责人和安全管理员必须到场监督;二是要对一切存在安全隐患的设施进行修复加固,规范施工人员的

的安全操作行为,降低事故发生率;三是要加强施工现场的安全巡查,严格管控特种作业项目,随时掌控环境变化,落实应急处置措施。

在检查的同时,安监队结合目前雨季特点开展安全教育,并对发现未设置消防器材,堵塞消防通,以及“三合一”行为等安全隐患,开具整改意见书。

(安监队)

▶工人们对于存在安全隐患的设施进行修复加固



聚焦业委工作 共谋小区新风

北外滩街道举办业委会沙龙活动



作为北外滩街道提升小区物业治理能级的一项举措,旨在通过加强业委会

横向交流,帮助业委会成员提升履职能力,共同探索建设美好小区的方法,近日,北外滩街道举办了业委会沙龙活动。

本次活动以“聚焦业委工作,共谋小区新风”为主题,邀请到上海市物业管理行业专家现场为大家现场讲解了业委会的操作规范;并结合《上海市生活垃圾管理条例》的要求,分享了如何在“三驾马车”的带领下,做好垃圾分类工作的成功案例。街道自治办、房管办、居委和业委会的部分代表到场参加。现场业委会代表们踊跃发言,交流

工作心得,探讨小区垃圾分类工作的进展,气氛热烈。

作为践行《上海市住宅物业管理规定》和《上海市生活垃圾管理条例》的最前沿的物业管理,加强住宅小区管理工作意义重大。北外滩街道也将在此次活动顺利开展的基础上,继续总结经验,探索多形式的沙龙活动,充分发挥“三驾马车”的引领作用,鼓励业委会提升工作能力,助力北外滩街道住宅小区管理水平不断提升。

(房管办)

北外滩街道房管办开展现场接待活动

为认真贯彻落实上海创新社会治理加强基层建设的相关精神,加强北外滩街道党建引领下的住宅小区综合治理体制,全面了解掌握居民关于小区综合管理及物业服务的意见建议,提升小区公众满意度与物业服务企业积极性,回应群众对居住环境的美好向往和期盼,街道房管办以小区物业专业顾问形式,组织参与住宅小区“三驾马车”现场接待活动。

近日,在北外滩街道家化公寓,逢源居委、家化公寓业委会与百利达物业在小区内开展现场接待面对面活动。活动当天摆放多幅宣传版面,共计接待居民30多人次。居民针对垃圾分类、小区环境改善、安全防范、电梯水泵定期维护等问题展开咨询,物业与

业委会当场为业主解惑答疑。街道房管办作为专业职能部门,以物业专业顾问的形式参与讨论,对业委会与物业企业的工作规范与工作流程给予协调指导,力求做到小区事务推进规范有序,合理整合小区资源,推动共建共享的基层治理,不断提升小区物业管理与业主自治水平。

居委会、业委会和物业企业是小区综合管理、服务的基本保障,但在日新月异的新形势下,小区治理发展也面临着新的考验,北外滩街道积极开展党建引领下的“三驾马车”制度,充分发挥房管办作为街道物业顾问、专业性职能部门,完善“三驾马车”的综合制度情况下将进一步拓展成“3+x”模式,加大参与方与覆盖面,努力提升小区综合治理能力,



强化小区处理疑难顽疾手段。

北外滩街道房管办将通过定期开展此类现场咨询活动,激活小区自治共治的各方力量,积极推进北外滩街道物业治理能力的全面提升,构建常态化、长效化的便民利民制度与平台。

(房管办)

北外滩街道于霍山公园开展反邪教主题宣传活动

7月24日上午,虹口区委政法委、虹口区体育局和北外滩街道共同于霍山公园开展“健身气功展示暨防范邪教大型主题活动”。活动邀请了区委政法委副书记杨文胜和区体育局局长周静致辞,区委政法委副书记戴新焱和北外滩街道调研员林振东为各街道志愿者及健身气功爱好者们颁发礼品。

此次活动还展出了一系列反邪教宣传展板,详细地解释了邪教的种类、邪教的性质、邪教的危害及形形色色的案例,吸引了现场群众的目光。北外滩街道工作人员针对现场居民的疑问和困惑,展开“一对一,面对面”专业、精准的解答,鼓励居民反对邪教、破除迷信、崇尚科学、传播文明。

防范邪教工作任重而道远,此项工作是社会治理的重要组成部分,北外滩街道将继续加强创新和完善党委领导、部门负责、社会协同、公众参与、法治保障的邪教治理体制,着力打造共管共治、常态长效的反邪教工作格局,形成对邪教问题专群结合、群防群治的良好局面。

(平安办)

北外滩街道召开住宅小区电梯安装监控推进会

为进一步加强北外滩地区安全工作,北外滩街道于7月30日由街道办事处副主任韩阳牵头召开住宅小区电梯安装监控重点点位推进会。市监所、房管办、自治办、安监队、电梯安装公司和相关居委会及物业公司共31人参加会议。

街道办事处副主任韩阳在讲话中强调,要充分认识老旧电梯安装监测设备的重要性,此举是对电梯内发生突发事件提高应急救援能力的一项重要举措,是利民、为民、护民的一项民生工程,并对三个方面做了强调。一是要高度重视,主动作为。各单位、居委会、物业公司和业委会充分认识到安装电梯物联网监测终端的重要意义,在老旧电梯项目智慧改造工作中跨前一步解决推进过程遇到的困难,主动做好居民群众的告知和解释工作;二是要明确目标,夯实责任。必须清醒认识电梯运行的风险性,提高安全管理责任意识;紧扣时间节点,全面铺开、狠抓落实,严格按照目标完成相关安装工作;及时汇总梳理工作开展情况,有效保障安装工作进度。三是要多方携手,攻坚克难。职能部门形成工作合力,按照城市治理的精细化管理要求,集中对目前剩余的10处住宅小区的40余部电梯进行专项分析,尽早完成安装服务社区群众。

市监所副所长周蔚冰指出,智慧电梯安装监控项目是以群众安全为前提,加强电梯运行的全面监测,为维护电梯安全提供数据支撑,能够及时对电梯运行中的不安全因素提出预警,将安全隐患遏制在萌芽中,切实解决实际问题,保障人民群众的出行安全。

会议对10个重点、难点点位的小区、物业和居委,采取销项处理、逐个研究的办法,进一步明确工作目标、进一步明确时间节点,确保有力推进。(安监队)

