

社区微更新 点靓北外滩



北外滩与外滩、陆家嘴构成了浦江两岸的“黄金三角”，是上海的新名片、虹口的新地标。为进一步改善居民群众的居住环境和生活品质，北外滩街道在推动“不忘初心、牢记使命”主题教育与当前工作的结合上大胆创新探索，聚焦居民群众所思所盼所忧所急，探索实践由政府搭台、社会协同、居民参与的“社区合伙人”模式，通过“小而美”的微更新项目，破解老旧小区改造难题。

目前，北外滩街道通过“一居一策、一景一策”精细设计，已先后在长阳路138弄小区、三联小区、瑞泰里等10个小区完成了微更新项目，打造了一批有文化品位、创意特色和实际功效的社区空间微景观，改善了社区人文环境，提升了居民的获得感、满足感和幸福感，把主题教育的成效落到实处。

小微空间 室内改造



学霸妈妈

位于南得路207号塘汉居委会，在一栋近百年历史的民房内，将一处原本20余平方米的闲置助餐点改造成居民们共享的议事小天地“学霸妈妈”，在这里定期举行亲子互动游戏、茶话会、手工制作等活动，备受居民好评。



三点半课堂

位于峨嵋路366弄久耕小区的三点半课堂，充分利用50余平方米的员工办公室，请来专业设计师，改造成亲子活动室，由志愿者管理，为双职工家庭的孩子提供写作业、休憩的场所。



幸福加油站

位于乍浦路252弄昆山居委的一处闲置公交车站，通过焕活新空间，改造成“幸福加油站”为露天工作的环卫工人、社区志愿者和到昆山公园锻炼的人群提供一个舒适小憩的站点。

开放空间 整体改造



惠南小区

惠民居委会的惠南小区是老旧小区的典型代表，老年人多、出租户多、停车难、绿化差。街道结合美丽家园项目，对绿化带进行了整修，除杂草、消蚊虫，还特地进行了规划，安置了休息座椅、下棋桌凳、健身器材、晾衣架，盘活了整块绿地休息区。小区进出口的路面也进行了整修，改造了车棚和垃圾分类厢房。



从“提篮桥”到“北外滩”

唐山路577弄、509弄的三联居委会绿化和空地改造颇有亮点。小区的中心花坛经整体设计后，呈现了四季皆有景色的状态，色彩纷呈，尤为养眼。健身步道方便居民锻炼身体。此外，发动居民共同绘制的“提篮桥到北外滩”的墙壁绘画也成为了小区靓丽一景。



猛将弄

紧邻吴淞路的长安里和猛将弄是建年代较早的老式里弄，后巷一处面积达两百余平方米的违建门面和垃圾角改建成了小花园，绿植布满了沿街的整面墙，隔出了闹市里的宁静一隅。居民们在这里晾衣物、晒太阳、喝茶聊天，好不惬意。之前长期困扰弄堂居民的晾晒衣物问题，也在这次微更新中得到了缓解。



最美庭院

长阳路138弄舟山居委的最美庭院，在经过微更新改造后小区出入口和联排的庭院经整体规划设计，既体现海上方舟的历史底蕴，又融入现代庭院“乌托邦”手造之美，营造舒适恬静温馨的氛围。

久耕中心绿地

久耕小区原有一处九百余平方米的荒废绿化，在经过微更新改造后，成为一片绿意盎然的中心绿地休闲场地，五彩的花朵轻轻摇曳，孩子们在家长的陪同下玩得不亦乐乎。居民们还能在茶余饭后，沿着红色健身步道锻炼。



特定空间 综合改造



“兴连心”自治园地

位于唐山路708弄的九联小区非机动车库“兴连心”小景改造。小区内原有15间车棚，每间约7平方左右，内部墙壁脱落，设施老旧。街道在征询居民意见后进行了整体规划，优化内部格局，在设施方面，更换了铁门、照明灯，安装了安全充电桩，放置了粉尘灭火器，彻底解决了非机动车停放困难、乱充电有安全隐患等问题。在装修方面，重做了屋顶防水，粉刷了墙面。

“时光轴”钟楼

位于保定路、昆明路路口的一处违建小店被拆后，街道邀请社区规划师，在此建了一处颇为别致、富有现代艺术感的“时光轴”钟楼。钟楼的建造标准以家庭装潢标准做公共装潢，钟楼所呈现的“三重时间”诠释对历史的敬意。



瑞泰里公寓立面改造

位于北苏州路四川北路路口的瑞泰里公寓，在立面改造过程中，社区规划师引入“年轮”思路，通过对立面恢复和修缮，使瑞泰里公寓各个历史层面都能清晰展示，沿街店铺焕新颜，老墙粉刷、修旧如旧，别有一番风味。

