

BEIWAITAN
北外滩

社区晨报
SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码关注
“上海社区发布”



扫描二维码关注
“北外滩周到”

打造新时代都市发展新标杆



北外滩街道党工委、办事处 联合出版

“十三五”以来上海最大旧改项目生效

东余杭路(一期) 签约率达 98.69%



区领导为东余杭路(一期)旧区改造项目举行房屋征收签约比例达标生效揭牌

今天,中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议在京召开,位于上海市虹口区的北外滩区域也传来捷报——10月26日下午,东余杭路(一期)旧区改造项目举行房屋征收签约比例达标生效揭牌仪式,虹口区区委书记吴信宝现场宣布该项目正式签约率达到98.69%。

随着这一虹口区旧改史上体量最大的旧改项目,也是城市更新中心成立后的第一个大型旧改项目取得成功,意味着长年蜗居在此的6000余户居民将开启新生活,标志着虹口区今年已完成10000户旧改,提前2个月超额完成全年旧改任务,也标志着“十三五”以来上海最大旧改项目正式生效。

东余杭路(一期)由110、111、112、113、114、115六个街坊打包组成,东至保定路,南至昆明路,西至弄地,北至周家嘴路。马秀君在这里住了近30年,盼旧改也盼了近30年。她说,这里的地段是“黄金中的黄金”,马秀君家窗口正对的就是浦西第一高楼白玉兰广场和陆家嘴“四件套”,但住房条件也是“蜗居中的蜗居”。记者了解到,地块中的房屋大多建造于上世纪二三十年代,其中97%以上房屋为旧里,消防安全隐患突出,各种生活配套设施较为缺乏。房屋建筑面积小,证均27.44平方米;其中最小的建筑面积仅4平方米,20平方米以下

10月26日,东余杭路(一期)旧区改造项目正式签约率达到98.69%。

房屋征收签约比例达标 揭牌仪式

截止2020年10月26日
当日实时统计签约率为

98.69%

总证数5892证

已签约5815证

2286证,占38.9%,其中10平方米以下277证,占4.71%。这次旧改人家中最小的建筑面积仅4平方米,许多居民长期打地铺、睡阁楼,至今过着手拎马桶、合用灶间的生活。而且周边环境脏乱,道路拥挤、人员结构复杂。由于基础设施差,加之超负荷的人口承载,虽经过数轮整治,地块内脏乱差现象仍难以根除。道路弯曲狭小,车辆通行十分困难。马秀君今年年过六旬,在这个地块中,她这样60岁以上的居民达9445人,占总在籍人口的43.8%;其中80岁以上1270人,占5.89%。可以说,这一地块“老旧小乱”问题突出。

面对这样一块“硬骨头”,虹口区在市委、市政府的坚强领导下,在市旧改办的具体指导和地产集团的大力支持下,深化市区合作模式,加大民生工程投入,不断探索工作方法,跑出旧改“加速度”,创造了数项旧改新纪录。

(下转 05 版)

重阳前夕 区领导 走访慰问老人



区委书记吴信宝看望樊锦书老人,祝愿老人节日快乐、健康长寿。

在重阳节到来之际,区委书记吴信宝,区委副书记、区长胡广杰,区人大常委会主任吴延凤,区政协主席石宝珍,区委副书记洪流分别深入各街道,看望慰问社区老人,向老人们致以节日的祝贺,祝福老人们健康长寿、生活幸福。

区委书记吴信宝来到北外滩街道,看望樊锦书老人。吴信宝与老人促膝长谈,详细了解老人的身体状况和生活情况,向老人送上节日的祝福。82岁的樊锦书老人虽已耄耋之年,但说话思路清晰,性格开朗,退休后她积极参与社区志愿服务和公益活动,在疫情期间还踊跃捐款,为抗击疫情贡献了自己的力量。

见到樊锦书老人乐观豁达、生活幸福,吴信宝感到十分欣慰,并祝愿老人节日快乐、健康长寿。吴信宝指出,要积极营造全社会尊老、敬老、爱老、助老的良好社会氛围,把关心关爱老年人生活作为一项重要的工作来抓,让老年人有更多获得感、幸福感和安全感。他叮嘱相关部门和街道要认真做好老龄工作,坚持思想上关心、精神上关怀、生活上照顾,认真落实各项政策措施,不断提高养老服务能力、增强养老服务水平,切实为老年人办实事、做好事、解难题,努力让老年人生活无忧、幸福美满。(上海虹口)

