

# “不忘初心 勇立潮头”迎国庆贺中秋文艺汇演举行

9月27日晚,北外滩街道在滨江置阳段举行“不忘初心 勇立潮头”迎国庆贺中秋文艺汇演暨北外滩街道第二届“金秋雅韵”戏曲节开幕式。

虹口区委组织部副部长、社会党工委书记李红波,区文化和旅游局局长陆文,北外滩街道党工委书记李俊,街道党工委副书记、办事处主任龚涛,街道党工委副书记宋叶等出席本次活动。

虹口区委组织部副部长、社会党工委书记李红波在活动中致辞,他表示2019年,习近平总书记考察上海期间,提出了“人民城市人民建,人民城市为人民”的重要理念,为上海深入推进人民城市建设提供了根本遵循。本次“不忘初心 勇立潮头”迎国庆贺中秋文艺汇演,吸引到了区域化党建单位和“两



街道举行“不忘初心 勇立潮头”迎国庆贺中秋文艺汇演活动

新”组织党员主动参与,大家积极融入社区、以文化会友,以党建为引领,以文化建设作为实现新旧融合、文商融合、居职融合的纽带,不断增强最美世界会客

厅的凝聚力和影响力。

本场活动分开篇《缘起苏州河》、中篇《重温红色记忆》、特色篇《戏曲中的爱国情怀》北外滩京越沪戏曲联唱、尾

篇《不忘初心 逐梦北外滩》等四个篇章展开,演出者通过沙画表演、舞蹈展示、诗歌朗诵、戏曲演绎等丰富多样的形式,大展才艺、各显神通,引得台下观众连连鼓掌。

与会领导共同上台,为北外滩街道第二届“金秋雅韵”戏曲节撒下鎏金沙,点亮启动仪式,将活动现场气氛推至高潮。

本次文艺汇演吸引了区域化党建单位、“两新”组织党员和社区居民总计150余人参加,以党建为引领,切实增强了辖区党建共建凝聚力和社区宜居幸福感,为助推北外滩成为上海“中心发力”的新引擎、引领带动南北发展轴线的“新地标”、新时代都市发展的“新标杆”贡献力量。(党建办)

## 67年蜗居生活落幕 116街坊搬家率超九成

近日早上6点不到,家住昆明路249弄的徐靖峰便早早地起床了,再次清点前一天已经收拾好的行李包裹,确认需要带走的物品无一遗漏。完成这一切后,他趁着搬家公司的车辆尚未到达,沿着弯弯绕绕的弄堂道路走走停停,想最后多看一眼这个自己最熟悉的老街坊。“我今年67岁,生在这里、长在这里,现在要离开了,既开心又不舍。”

自8月13日二轮征询高比例生效后,本区最后一块“出让毛地”116街坊的居民就忙不迭地打包搬家,即使黄色高温预警天也热情不减,脸上洋溢着掩饰不住的喜悦。如今不过一个月,116街坊的搬家率已超过九成。

### 67年蜗居生活落幕

记者跟着徐靖峰略显兴奋的脚步,在狭窄的弄堂小道左拐右拐后,爬上一个低矮的木制楼梯,走在前面的他不住地关照道:“弯着点腰,小心碰到头啊。”几十年来,每次有外人到家里来,他都要反复提醒,俨然快成了一句口头禅。

推开破旧的木门,徐靖峰的妻子正在用抹布清理一个三五牌台钟,大大小小十余个包裹分散在各处,使得这个总面积19.4平方米的房屋显得更加狭小局促。“陪伴了一辈子的老家具、老物件,能带走的并不多,但有几样特别的‘宝贝’感情很深,舍不得扔。”徐靖峰说,这个三五牌台钟是他母亲40岁时买的生日礼物,一直使用到现在。2003年,116街坊首次启动旧改时,母亲还一直期待带着它入住新房,但后来由于种种原因,房屋征收工作起起落落,她也带着遗憾离世。此次房屋征收成功后,徐靖峰就决定搬家时一定要带上台钟,以后再带去新房,既是纪念一家人曾经的弄堂生活,也算是圆了母亲当年的心愿。

交谈过程中,搬家公司的师傅们先后来到徐靖峰家中,扛着包裹上上下下忙碌起来。徐靖峰指着一张长不到一米七、宽仅几十厘米的小床说:“因为家里空间实在太窄,32岁的儿子至今还睡在这上面,这次搬家第一件事,就是给儿子买一张像样的大床,让他不用再蜷缩着双腿睡觉。”一件件包裹顺利装车,徐靖峰最后



一次锁好老房子的门,然后前往弄堂内的房屋征收项目部上交了房门钥匙,67年的弄堂蜗居生活终于落幕。

### 旧改也讲求“售后服务”

本以为116街坊的旧改工作接近尾声,区第一征收事务所116街坊第二项目部经理陈超可以好好休整一下,但除了奔赴本区旧改史上体量最大的房屋征收项目——东余杭路(一期)这一新的“战场”,每天17:00至20:30,她还要和同事们一起赶到116街坊接待居民,继续“白加黑”工作模式。

陈超告诉记者,和很多工作一样,旧改征收其实也讲求“售后服务”,不是居民签约了就完成任务了,而是需要进一步帮助他们化解家庭内部矛盾,让他们高高兴兴地搬家,逢年过节还能坐在一起开心地吃顿饭。

采访当天,陈超刚从一户共有5个在册户口的居民家中出来,这已经是她第二次走访这户人家。原来,这个老房子的承租人早就选择了全货币签约,但家庭成员对补偿分配方案存在分歧,互不相让,几次谈着谈着就不欢而散,实际居住在这里的居民也拒绝搬家。和居委干部排摸好这5个户口的情况后,陈超采取一个单独谈,加上一谈的方式,摸清他们各自的底牌,然后有针对性地做工作。目前,经过调解,5个家庭成员表示也不想因为旧改而伤了感情,愿意互谅互让,就分配方案达成了初步共识。

据了解,陈超所在的第二项目部共负责近400户居民的旧改签约工作,截至记者发稿前,仅剩几户居民尚未搬家。“虽然每天早出晚归、忙前忙后,但看到居民搬家露出幸福笑容那一刻,我觉得所有的付出都值得。”(上海虹口)

## 旧改地块里的“用心”和“暖心”

北外滩街道城管中队队员石友良来到东余杭路(一期)旧改地块的城管工作室,一边翻看工作备忘录,一边与队友们商议当天的工作内容。之后,他走进老弄堂,一个个街坊巡查有无新的违法现象,并拍照上传至“智慧城管”平台。

从8月份起,区城管执法局对症下药,将一定规模的城管执法力量派驻旧改地块,并设立城管工作室,及时查处占用城市道路乱设摊、乱贴乱发小广告、改变房屋使用性质等违法违规行,进一步提升旧改征收地块内的环境秩序,助力北外滩旧改提速加速。截至目前,已发现问题并责令整改30起,查处个人违规散发小广告行为21起,有组织的违规散发小广告行为4起,教育并驱散161起,343人次。

### “城市牛皮癣”即查即清

经营性违规小广告犹如“城市牛皮癣”,乱贴乱发不仅严重影响市容环境,而且容易让人上当受骗。作为虹口旧改历史上体量最大的房屋征收项目,东余杭路(一期)旧改地块共涉及居民6000余户,自然也成了诸多房产中介眼中的“香饽饽”。

前不久,执法人员巡查至舟山路东余杭路口,发现数位身着职业西服并佩戴工作证件的年轻人正在向过往的居民发放广告传单,附近的墙面也被张贴了不少,上面印有“动迁户首选房源、所有房源真实有效”等字样。执法人员当即用执法记录仪固定证据,上前询问、核对后发现,这些年轻人隶属外区某房产中介公司,听闻地块动迁消息后,该公司想通过散发广告的方式吸引动迁居民通过他们购买房屋,从而赚取更多的提成。随后,队员依据相关规定对他们进行了严肃教育,没收了百余张尚未散发的小广告,并责令其清除已张贴的广告宣传单。

此外,区城管执法局还采取“先普法后执法”方式,进一步强化对东余杭路(一期)旧改地块周边房产中介公司的普法力度,逐一上门宣传告知合法合规经营事项,不得随意组织散发房产信息宣传品;借助前期排摸及前往房地产交易中心调取相关资料,重点对房产中介公司公布房源信息的真实性进行核实,对于存在违法行为的公司,依法进行处罚。

### 执法人员成房东“代理人”

本月初,在东余杭路(一期)旧改地块的一家店铺门口,清理完室内物品的店主将大门钥匙交到了石友良手中。这把钥匙,是店铺的房东吴先生委托石友良代收的,他说,老石信得过!



城管中队队员在旧改地块开展了大量的工作

随着第一轮意愿征询高比例通过,东余杭路(一期)旧改地块的居民们看见了盼望已久的希望,沿街店铺的房东也想尽快将出租的房屋收回,到时早早签约。然而,租房合同尚未到期,如何与店主就租金补偿问题达成一致意见,令不少房东犯了愁。让人没想到的是,平日里扎根社区的城管执法队员化身“老娘舅”,成功帮助房东和店主解决了矛盾,甚至成为一些房东的“代理人”。

吴先生介绍,自家房屋的出租合同是到今年年底结束,早在七月底,他就与店主商量提前退租的事情,但关于装修店铺所花费用的补偿,两人一直没谈拢。自己实在没办法,只好抱着试一试的态度,求助了与店主打交道比较多的城管队员。为了不让店主产生排斥心理,石友良选择以老相识的身份,在下班后穿着便服上门做工作。一开始,店主选择对石友良保持沉默,但经过数次上门后,他慢慢开始愿意把自己的诉求说出来,最终同意各让一步,提前完成退租。

信任,是一天天、一件件事,酝酿出来的。关键时候,更见人心的力量。石友良说:大家各有各的难处,但真诚相待,一次次劝说,还是有很大可能让彼此互谅互让,取得满意结果的。正是旧改地块中的这些“用心”和“暖心”助力居民们早日过上新生活。(上海虹口)