

十佳业委会风采展示

公平大楼业委会 拳拳为民创风采

一份至诚之心,坚持以心换心!这是公平大楼业委会每一位成员最好的写照。小区业委会自成立至今,业委会主任严仲义带领着业委会成员已经为大楼里139户居民无私奉献了10多个春秋,他们十年如一日的默默耕耘,用脚踏实地、勤勤恳恳的态度深情守护着居民们的幸福。

小区建设的先行者

社区生活垃圾分类的条例施行前后和创建全国文明城区活动期间,业委会主任严仲义召集大家一起商议道“我是一名共产党员,在座的各位是业主们信任的代表,我们应该走在居民的前面,首先践行好规章制度,这样才能带动大家一起做好社区的有序治理。”严仲义的建议得到成员们的一致赞同,会后,业委会联合居委会共同开展了多次垃圾分类的教育活动和创文的志愿行动,成员们自告奋勇成为垃圾分类的“宣传员”和楼道整洁的“带头人”,为参与小区的自治治理树立了良好的榜样。

公平大楼建成于1998年,受限于当时的设计理念,小区大门口只做了一段阶梯供居民步行出入,20多年使用下来,小区的老年人逐渐开始增加,业委会成员鲁叠民无意中见到一位老人在下阶梯时战战兢兢、颤颤巍巍,他赶紧扶着老人一步一步走下去,老人说道“现在年纪大了,走这个台阶也吃力了。”这句话让曾经做过物业管理的鲁叠民意识到小区的大门口的确缺少一个老年人通道,鲁叠民把这一情况及时在业委会进行了



业委会成员带领居民们一起争做北外滩速度建设者

讨论,介于当时物业维修资金不足和管理滞后的情况,业委会为了促成老年人通道顺利建成,成员们团结一致,共同承担起资金募集的重任,同时鲁叠民还义不容辞地牵头做起方案和材料的整理工作,经过大家的努力,老年人通道终于施工完成并投入使用,这一便民、利民的工程让居民们赞不绝口,都说“业委会真是想在了我们的前面,我们还没说,他们就已经做好了。”

居民眼里的贴心人

业委会时刻为居民着想,真心帮居民排忧解难,居民有了大事小事都会找业委会寻求帮助,或者听听业委会成员

的建议,即使再小的事,业委会成员也会全力以赴帮助居民。比如严仲义听到居民诉说自己订阅的报纸丢失这样的“芝麻小事”他也会记下,巡查的时候多留意留意,最后抓小偷于现行,居民对业委会成员如此上心居民的小事深受感动,严仲义以一句朴实的“应该的”回谢了居民。“应该的”也是业委会成员朱素宝在居民的感谢面前说的最多的一句话,朱素宝曾在律师行业就职,在业委、居委共同组织的便民服务中,他利用自己的专业优势给小区的居民提供了很多法律咨询,居民只要发生矛盾和纠纷找到他,他总是细致入微地为居民翻资料、找依据,想尽一切办法

给居民最全面的解答,帮助居民逐渐化开了矛盾也解开了纠纷,居民无不为之心怀感激的。

邻居心中的亲上亲

良好的居民基础,是从邻里关系开始的,业委会成员们一直坚持从帮助邻居开始、从点滴做起。屠玉梅是一名业委会成员的同时也是一名居委工作人员,她的邻居是一位高龄的独居老人,子女平时都在国外,屠玉梅见老人孤独,有时间总是陪陪老人,在生活上也时常很照顾老人,有一次老人家里进了大量的水,屠玉梅见状立马从自家拿来水桶和手盆,一桶一桶往外拎水,把水排干之后,她又马不停蹄地帮老人排查进水原因,直到问题彻底解决,老人安心了,她才离开。邻居们都把业委会成员当成最亲近的人,有的邻居因鲁叠民一家一家做工作促成楼道铺上瓷砖而获得了干净整洁的环境,有的邻居长期不在家的时候直接把家门钥匙交给了严主任代为照看等等,这些帮助邻居、照顾邻居的事情已经融入到了业委会成员的日常生活中,成为了他(她)们生活的一部分,也正是这样,邻居们总会由衷说“近邻胜远亲,更是亲上亲啊。”

公平大楼业委会用坚持不懈、锲而不舍的精神诠释着服务于民的拳拳之心。他们无数次真心付出、爱心积累,都化成居民们在便捷出入口、整洁楼道间的点赞和深切关怀下露出的动人笑意,成为居民们美好生活中最温暖的底色。

(自治办)



认真做好生活垃圾分类



业委会与居民共同讨论小区建设



全心全力为居民甄选更合适的物业



业委会积极召开与居委会的联席会议

(上接 01 版)

东余杭路(一期)签约率达 98.69%

“当年任务1个项目完成,2年工作3个月完成,不断提升居民的幸福感和获得感。”虹口区副区长周嵘告诉记者,按照年初市委市政府交办的任务,今年虹口区原计划完成旧改6000户。经过与地产集团进一步深化“市区合作、政企合作”工作模式,探索工作方法,此次东余杭路(一期)一次启动6000户居民旧改,体量之大,创造了虹口区乃至全市旧改新纪录。而且,按照原工作模式,这样6个地块分批启动至少需要18个月才能完成旧改,此次创新打包推进后,合并了审批操作流程,大大提高工作效率,3个月就完成了工作任务。

那么,东余杭路(一期)旧改能跑出“加速度”,背后有哪些助推力?在周嵘看来,在具体过程中,项目组形成了不少创新工作方法。比如,将虹口区两个征收事务所整建制投入,形成“赛马”机

制,从宣传组织,到有序高效推进,再到规范措施执行落实全方位PK,营造了即合作又竞争的良好工作氛围。再如,从虹口区其他街道、机关抽调力量增援,下沉增援东余杭路(一期)项目,以“千人大会战”之势。还有,在征收工作中,虹口区旧改指挥部、街道、事务所、各物业公司耐心引导,人民调解同步进行,在公正、公平、公开的前提下,最大化满足群众需求,即确保项目顺利推进,又保证社会和谐稳定。同时,在项目上成立临时党支部、设立党建服务站,鼓励党员“亮身份、作表率”,以“支部+项目”“党建+团队”的党建引领形式推进旧改工作。

记者了解到,在启动旧改征收工作的同时,虹口区相关部门同步推进规划、招商工作,助力北外滩大开发驶上“快车道”。(文汇报·单颖文)



东余杭路(一期)旧改居民庆祝即将开启新生活