



别了,蜗居! 记者镜头里的北外滩旧改

上海“十三五”以来旧改史上体量最大项目——东余杭路（一期）由虹口区110、111、112、113、114、115六个地块“打包”组成，共涉及居民5888证6322户。10月26日，这个超大规模旧改基地迎来了最关键的一场大胜仗——旧改签约率达到98.69%（二征），正式生效。这也意味着，6000余户当地居民将告别蜗居多年的逼仄老房，告别手拎马桶、合用灶间的日子，迎接新生活。

今天，让我们一起跟随新民晚报记者的镜头，看看北外滩旧改成果，以及居民们如何告别蜗居。作为一名摄影记者，在虹口区旧区改造和房屋征收工作指挥部等相关人员的帮助下，我有幸能跟踪拍摄这次大规模的旧改活动。在近一个月10多次的走访中，我看到了旧改进入选房后的每个步骤和过程，看到了居民的渴望，也看到了旧改征收工作人员的汗水和努力。能在如此短的时间内，高效高质地完成体量如此巨大的工作，实属不易。

同时，我也切身感受到，老百姓对旧改的迫切，几十年的蜗居生活给他们的生活带来了极大的不便，渴望搬进大一点新一点的房子是他们一直盼望的事。如今，梦想终于实现了。

10月14日 资料签收

今天是居民到征收基地进行资料签收，拿评估报告和告知单的日子。保定路358号的征收基地里，前来看公示和房源的居民络绎不绝，一条条横幅衬托着这场“大会战”的氛围。

10月16日 入户走访

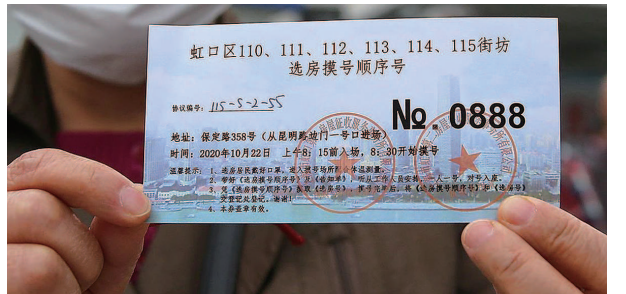


今天跟随经办人员到居民家中去看看。东余杭路、安国路、舟山路、唐山路……这些并不宽敞的马路四周排列着一栋接一栋的老式房子，每一条马路都有许多弄堂通向周围居

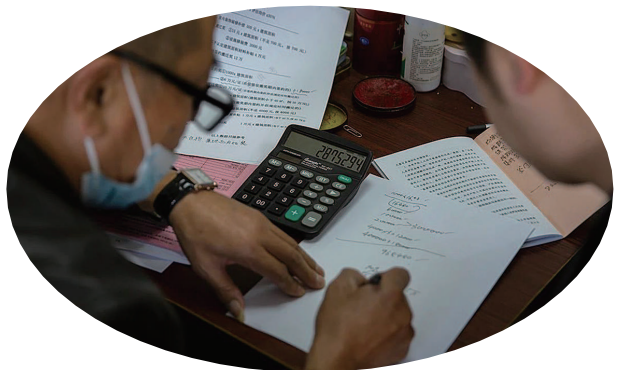
10月17日 货币签约

今天是货币签约的日子。工作人员细致为居民分析“拿货币”和“拿房”的各自利弊。征收基地有几十间这样的房子，每一间都有三四名经办人员负责对接居民具体工作。项目经理陈超正在听取居民意见，她说，只有用真心换真心，设身处地为居民着想，明明白白告诉居民政策并努力争取该得的最大利益，才能让居民积极配合旧改的推进。

10月19日 摸号排序



民生活的里屋。跟着经办人员，踩着湿漉漉的石板地，绕着七拐八弯迷你小路，不知道穿过几个打着伞只能一人通过的小弄，我来到了张建停家。如果不是经办人员带着，我们一定会迷失在这里。张建停家住周家嘴路900弄，这里是他的出生地，住了已有50多年。在他看来，如今的弄堂和当年已有很多不同，随着越来越多的邻居搬离，这里已没有早先弄堂热闹、邻里和睦的景象，所以他也渴望换个环境。同样住周家嘴路900弄居民陈雪定家，前厅只有6平方米多，加上后面7平方米多的房间，家里一共15平方米。几乎没法转身的房里堆满了东西，他们还在房间里搭了个睡觉的“阁楼”。厨房在公共通道里，几户人家共用。



今天是拿摸房顺序号的日子，拿到摸房顺序号只是第一步，22日还要到这里来摸选房号。虽然摸房顺序号并不是最重要的一步，但居民们仍十分重视，都赶了个早。

10月22日 选房摸号

今天是摸选房号的日子，这个号将决定居民选房的顺序，十分重要。09:53，摸号近两个小时后，只听到一声欢呼，阎桂秋摸到了0001号，她难掩兴奋，向人们展示她的选房号，居民纷纷为她鼓掌祝贺。

10月23日 选房首日



正式选房开始了，将持续三天。居民们将根据自己的选房号分批次来到征收基地。居民们按照序号被分为多个小组，每个小组在一个等候区。八点刚过，摸到0001号的阎桂秋穿着她摸号当天的红衣服，背着红色的背包，挽着经办人的手，第一个走向选房板。

10月25日 选房第三天

选房第三天，也是最后一天。现场氛围和第一天有些不同，可选房源少了，选房板前聚集的人多了，各种讨论多了，犹豫不定多了，但是最终，总会有个相对满意的结果。

10月26日 签约比例达标



今天是宣布虹口区东余杭路旧区改造（一期）房屋征收签约比例达标的日子。意味着虹口今年完成旧改超过10000户，提前两个月超额完成全年旧改任务。开心的居民们拿着牌子走上主席台，站在签约比例的屏幕前欢欣雀跃，让记者们拍下这有纪念意义的一幕。一路陪同居民的经办人员也终于卸下了肩头的担子，自发地聚在一起，高声地唱起了《我的祖国》，现场再度掀起了高潮。



今天，我再次来到东余杭路一带，感受这里即将消失的里弄生活。上海的老弄堂生活中，东家长西家短，邻里间有吵闹、喧嚣，也有彼此关照。烟纸店、馄饨店、皮鞋摊……这些都是每个老上海人抹不去的浓浓记忆，孵太阳、乘风凉、螺蛳壳里做道场、亭子间……这些词也诞生于弄堂。关于弄堂，每个老

11月6日 陆续搬家

为了赶在第一批搬家，住在舟山路450弄7号的杨建民早已把家里的东西收拾装箱，床也拆了。一大早五点多，打了一晚上地铺的杨建民就爬起来了。一个月前，老两口成功预约了上午六点的第一批搬家。

早上六点，家具和行李都搬到了楼下，杨建民扶着缝纫机看工人固定。她说这缝纫机还是老母亲留下的，至今还在用，搬家了还要带走。最后在女儿的催促下，杨建民坐上小轿车，离开了她住了21年的地方。

68岁的王喜莲和老伴两人住在东余杭路111弄18平方米房子里。她30岁搬到这里，如今要搬家了，特意买了苹果和火龙果，端着走出了这住了38年的老房子，希望从今以后的生活能红红火火。弄堂口碰见老邻居，拉着她告别，笑着说，以后微信联系！

住东余杭路1143弄48号的袁继胜正在擦洗几根晾衣杆，准备带到过渡的出租用房。立在一旁的长长的撑衣杆，曾经用来往高高的铁丝上晾衣物，以后却用不上了，他说，谁要就送谁。

抬头望天，居民拉的铁丝上还晾着不少衣物，但最醒目的还是2010年世博会海宝的玩具，主人家一直没舍得丢弃，洗干净了一起带去新家。

东余杭路1105号，今年63岁的陈建豪住在这35年了。搬来的时候女儿才刚满月，那时候，27平方米的两间老虎窗

第11次来到东余杭路周边旧区，再一次途经这个痰盂清洗间，旁边因为搬迁丢弃的痰盂更多了。搬进楼房，痰盂终成了历史的产物，倒痰盂的时代终结了。

走出弄堂的一路上，这些天总能碰到正在搬家的人家。冰箱要的，床垫要的，电视要的，这大红的餐椅很好，也要的……

街头，几名爷叔坐在路边“嘎讪胡”。一把热水壶，一杯热茶，就可以坐上半天。一位老邻居路过，递上一支烟，一句“依啥辰光搬？”成了这时期邻居们见面最常用的问候语。

信步走进东余杭路1107弄2—88号的弄堂，一个小男孩正和他姐姐在弄堂通道上踢“球”玩。看见我在拍照，他便爬上了一旁的金属晾衣杆。小男孩身手敏捷，在如单杆一样的杆子上爬上翻下，还给我表演了各种“高难度”动作。对我这个陌生人，这名三年级的小男生除了只愿意告诉我他的姓

11月2日 弄堂生活

上海都能说出很多，意犹未尽。当我们在东余杭路上看见报摊时，惊讶又亲切。摊主在弄堂口一边开着一间小杂货店，店外卖些茶叶蛋和粽子，再摆上一张桌子供人喝茶。随便走进一条小弄堂，总能看见街坊邻居们或坐或站在谈笑聊天，而弄堂的上方也总是挂满衣服。

东余杭路1021弄29号是间杂货店，居委主任带着我们顺着小弄堂七拐八弯终于来到这里。虽然这里并不沿街，但靠着街坊邻居，开店的何云富说，能养活自己，还充实了生活。他的家就在杂货店斜对面，15平方米住了45年。店里一角的老式玻璃糖罐充满怀旧色彩，老何说这糖罐他小时候就有了，现在和他一样是老古董了，那时候有了零花钱，就会来买这糖罐里的糖。以后不开店了，这东西也不带走了……

上午的阳光终于越过石库门的房子照进狭小的弄堂，老奶奶洗好痰盂，拿着刷子，踏着阳光，走在这她走了无数遍的小弄里。



里住着五口人。如今老母亲也已经九十多岁，终于要搬走了，选了彩虹湾三期的房子，未来的生活会越来越好。一个小小的老虎天窗正在源源不断地从里面递出陈建豪家的家具和箱子，再借用二楼的阳台，吊往地面。陈建豪的女儿最后一次走下这黑暗逼仄的木质楼梯。

走到大路上，又碰到一户人家正从二楼往下吊家具。周围人们匆匆忙忙，做着自己的事情，对这一幕已经见怪不怪。

今天，“何晨杂货店”就要歇业了，东西也卖得差不多了，明天搬家。爱旅游的老何说以后自己要经常出去“白相”了。他从整理好的箱子里拿出一顶黑色的礼帽给我们看，这是2014年过世的老伴和他去法国旅行时为他挑的。

11月8日 期待未来

之外，和我聊起了各种他喜欢的事情，甚至这几天家里搬家搬错了东西这样的“乌龙事”也统统告诉了我。他说他从小就喜欢爬这些杆子，和小伙伴玩抓人，甚至可以逃到石库门房子的屋顶去……看他说得兴高采烈，总不忍打断。这种从小在开放的弄堂成长起来的孩子，有种对成人的自来熟，弄堂的一切都是他们玩耍的工具，七拐八弯的弄堂就是他们的玩耍天堂。即将搬去的高楼里也许不再有这些，但是居住条件和环境的改善，势必将让他们一家人的生活质量大大提高，希望他在新式小区里还能找到他的新玩具和新朋友。一个全新的生活在等待着他，一个全新的北外滩也等待着大家。

（资料来源：新民晚报、上海虹口；图文作者：周馨）