

这个地块旧改了

他无儿无女又身患残疾 该往何处去

听到一阵敲门声,夏保中刚打开门,探出头,就看到华怡菁等人手拎着蛋糕、捧着菜肴站着。

“今天是依的65岁生日,还记得伐?”禄寿居民区书记华怡菁冲他笑起来。随后,他看到,居委会主任冯菲、居委干部以及几个老邻居都笑着,对他说:“老夏,生日快乐呀!”老邻居刘水金、陈达章是“帮你忙服务队”志愿者,虽然已经搬离旧居,还是特意坐了一个多小时的车赶过来。

夏保中愣了一下,嘴里说着“哦、哦”,腼腆地笑起来:“谢谢你们……”然后,拖着不利索的腿,慢慢挪进屋。这

时候,陈达章掏出一件红色的新外套给他:“这是志愿者们送给你的新衣服,穿上试试!”

于是,3月9日中午,在99旅馆的一间普通客房里,出现了这一幕:穿着红色新衣的夏保中吹灭了蜡烛,许着愿,在大家的陪伴下,过起人生的第二个生日。

夏保中自小患有小儿麻痹症,幼年父母双亡,在虹口北外滩街道114街坊过着独居的生活。他只记得,20岁的时候,有一位远房亲戚来给自己过了一个生日,从此再没有生日的概念。眼下,随着东余杭路(一期)旧改的签约通过,他正住在旅馆过渡,等待搬入新房的好时光。

他的身份证从此放在居委会保管

华怡菁还记得2006年第一次见到夏保中的样子:由于残疾,他直立起来的身高只有1.4米左右,走路一摇一摆,笑起来十分单纯。虽然年龄已经不小,但说话、做事就像小孩子一样。在二级旧里做居委干部,华怡菁已经熟悉了这里的破旧和逼仄。可当她去了他家里,还是愣住了:这是一间仅有8.4平方米的三层阁,又脏又乱,老鼠、蟑螂乱爬。

朝北方向有一扇“老虎窗”,夏保中也想开窗让空气流通一些,可住了那么多年,一次也没有打开过。他不是不想打开,而是没有能力打开。方寸之地,只要再进去两个人,连转身都会觉得困难。上楼的楼梯很陡,倾斜度有70度左右,健康人上下都得小心翼翼,行走严重不便的夏保中上下楼就更加艰难了。上楼时,身体需要左右摇摆很久;下楼时,只能坐着慢慢挪。

夏保中没念过书,没参加过工作,生活半径基本就在家的附近一公里内。除了必要的买菜、看病,他的日常就是坐在弄堂口,和邻居“嘎讪胡”。每月仅凭低保工资维持生计,生活非常拮据。

平时,居委会尽可能帮助他申请各类帮困补助,居委干部们还自发将家中的被子、衣服送给他。居委干部、党员志愿者不定期地为他家里大扫除,遇到天气不好,送饭送菜也是常有的事情。如果哪天看到他没有坐在弄堂口,居委干部就会问志愿者、问邻居,直到了解他的行踪才放心。

夏保中为人非常单纯,居委干部还要常想办法防止他上当受骗。有一年,电信工作人员拿着一张欠了1万多元的话费单找到夏保中,竟直接把他“吓尿了”。走投无路之际,他向华怡菁求助。华怡菁一了解才知道,因为一个陌生人给他吃了几个馒头,夏保中就轻易地把自己的身份证给了别人,被骗走身份证的他才导致了欠款。华怡菁为此事与电信方面做了交涉,还专门写了情况说明,终于帮助夏保中免除了欠费。

经过此事,夏保中的身份证就一直由居委会保管。需要用时,华怡菁会问清楚他做什么用场,仔细关照以后,才交给他。用夏保中的话说:“多年来,华书记就像亲人一样‘保护’着我。”



居委干部和老邻居陪夏保中过生日

找到过渡房,手把手教会他按电梯

去年,东余杭路(一期)旧改地块征收启动,无依无靠的夏保中又开始向华怡菁求助。每天华书记走过弄堂,夏保中总会对她说道:“书记,旧改征收了我怎么办?”华书记总会一遍遍地耐心安抚他:“老夏,你放心,一定把你安顿好!”不过,华怡菁心里明白:话虽这么说,实际的困难实在太多了。

首先面临的问题是:拿房子还是拿货币。夏保中就说一句话:“我想住上产权房。”华怡菁和冯菲商量后,根据老夏的意愿和实际情况,建议他选房。他们算了一下,拿了房子后,老夏的征收补偿款中还有一部分盈余,可用于房屋装修等。

为了让他能上下楼方便,居委会将

他的困难情况向北外滩街道旧改分指挥部反映。在政策允许的框架内,积极为老夏争取符合他居住情况的安置房源及楼层。最终,夏保中拿到了一套浦东惠南镇的一室户的小区安置房。

然而,一波未平一波又起。由于新房子要装修,他需要在外借住一段时间,可他既没钱借房,也没办法靠自己在外找房子。这时,居民区党总支又向他伸出了援助之手。华怡菁向旧改指挥部和征收事务所打报告说明他的特殊情况后,一位经办人员主动提出:自己先借给夏保中2万元,用于房屋装修期间在外租赁房屋的房租。怕夏保中又被骗钱,华怡菁又为他保管了这笔钱,同时安排了两名居委干部,一个专门记账,一个专门取款。

为了方便照顾他,华怡菁和冯菲跑遍了周边小区,最终将他安排在居委会隔壁的99旅馆内。“旅馆里有专人打扫房间,下楼吃饭也方便。”华怡菁说。住进旅馆的那天,居委干部用轮椅把老夏推进电梯。从没有坐过电梯的老夏,竟然不知道该如何按电梯的楼层键。华怡菁手把手地教他,如何按键、哪个是上、哪个是下……直到他弄明白为止。



居委干部陪同夏保中看新房



夏保中在工作人员的陪同下签约、摸号

把事情都交代好了才放心一些

刚把夏保中安顿好,华怡菁和冯菲又马不停蹄地为他的房子装修奔波。他们专门找了专业的装修公司,利用业余时间,安排居委干部、设计师和夏保中一起上门看房。在装修中,华怡菁特别细致地关照设计师:考虑到老夏的特殊情况,所有用具都要尽量低一点,卫生间一定要装防滑玻璃和把手……让他能够享受到晚年之乐。

办理产权交易证的那一天,由一位居委干部开着自己的新车,后备箱放着轮椅,华怡菁、冯菲带着夏保中一同前

往。由于路程远,夏保中一路上还穿着居委为他准备好的纸尿裤。到了浦东南汇房产交易中心,除了需要夏保中本人签字的环节等,其余的时间,他就坐在轮椅上等着。居委干部们为他跑前跑后,在交易中心、物业、银行等几个地方穿梭。

当天手续办完以后,大家一起去看了新房。车在小区周围转了几圈,华怡菁惊喜地指给夏保中看:“你以后的小区多方便,大门一出就是居委会,转弯就是商店、菜场,小区里还有卫生站……”进小区后,找到所在单元,电梯坐

到2楼。当夏保中进了自己的家门后,望着窗明几净的房间,他连问了居委干部三遍:“这是我的房子吗?”“当然是啊。这就是你想要的产权房!”华怡菁说。

这次,夏保中很少见地提出要求,请居委干部帮他在新房门口照了张相,露出了特别灿烂的笑容。

眼下,装修方案已在设计中,如果一切顺利,再过三四个月,夏保中就可以搬入新居了。3月9日,帮老夏过完生日后,华怡菁和冯菲又马不停蹄地约了装修设计师,碰头商谈装修事宜。华怡菁说:“由

于老夏的情况太特殊,我做居委干部这么多年,也是第一次遇到,只能多担待一点。有时候还难免遇到别人的风言风语。我们也无法多解释,问心无愧就好。”

不过,虽然夏保中就要搬入新居,华怡菁依然有些放心不下。为他过生日的时候,她还千叮咛万嘱咐:“你一定要把钱存好,千万不要再被别人骗。要保重身体。”她还想着,等老夏搬入新居,自己要专门和新的居委会对接一下,把事情都交代好了才放心一些……

(上观新闻)