



扫描二维码
关注「上海社区发布」
官方微信公众号



自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



长风新村街道党工委 联合出版

千呼万唤始出来,齐心协力共圆“电梯梦”

长风一村金沙江小区首部加装电梯竣工

8月8日,对于长风一村金沙江小区53号楼组的居民来说是个值得庆贺的大日子。历经了37个月,总计盖了几百个章,53号楼的电梯加装工程终于竣工!对于生活在53号楼里腿脚不便的老人来说,困扰他们多年的“爬楼”成为了历史。

多年努力,圆“电梯梦”

8月8日上午,金沙江小区内举办了加装电梯工程的竣工仪式。长风新村街道自治办、管理办、居委会、业委会及小区居民等参加了竣工仪式。随着居民们的一声欢呼,53号楼加装电梯正式投入使用。金沙江小区业委会副主任带着楼组居民们试乘电梯。历时三年多,期间坎坷不断,当看到崭新的电梯终于落成时,楼组居民们既唏嘘又激动。53号楼不少老人表示,从今往后“出门的第一步”以及“回家的最后一程”不再困难。

既有多层住宅加装电梯一直是一个难点问题,在经历了长达一年半的奔波统筹后,金沙江小区终于将其顺利解决。小区业委会副主任表示,这两天他接到了不少居民区的电话,都是来向他咨询加装电梯的相关问题。作为该工程的牵头人,他从头到尾见证了这部电梯的诞生过程。“整个过程真可谓是一波三折,光是在业委会盖章就盖了半年



……”他回忆起项目前期的工作唏嘘不已。

在现场,也有金沙江小区其他楼组的居民过来“取经”。看着53号楼崭新的电梯,居民们难免有些“眼红”,不少老人纷纷表示:“阿拉也想装电梯。”

项目前期,重重困难

上海自2011年出台《本市既有多层住宅增设电梯的指导意见》、启动既有多层住宅增设电梯的试点工作以来,政府的政策支持力度不断加大。借着政府政策的大力支持和普陀区首例成功加装电梯案例的鼓舞,金沙江小区53号楼的部分住户们早在2016年就决心对房屋进行加装电梯,并开始筹备工作。

在53号楼组的业主们完成本楼组12户住户的征询后,因为业委会内部的相关调整,全小区居民的征询工作暂时被搁置了下来。无奈之下,住户们便找到了长风一村居委会寻求帮助。考虑到这是一项有利于改善居民生活的惠民工程,居委会表示十分支持,积极牵头,配合协助业委会、楼组长等完成了全小区居民的征询工作。

在征询工作结束后,如何选择一家靠谱的电梯设计安装公司又成了住户们的难题。由于53号楼的电梯井道偏小,居民们找了多家电梯公司做了方案,都不能达到设计公司以及原有房屋结构的安全要求。经过了几个月的磋商讨论,以及得到居委、物业等多方建设性意见,居民们最终敲定了方案。

据悉,在协商过程中,考虑到加装电梯后可能对一楼带来的采光影响,53号楼其他业主同意通过共同出资的方式,对一楼窗外的部分公共绿化进行适当修剪,以提升房屋的采光,消除1楼业主的担忧。对于电梯的维护费用如何分担的问题,楼组居民们也达成了共识。1楼2楼的居民不用负担,3楼每户居民负担6%,4楼每户居民负担10%,5楼每户居民负担14%,6楼每户居民负担20%。

通过近两周时间的双边讨论协商,楼组住户们在协调会中充分表达了自己的意愿和需求,最终53号楼业主们达成共识,并敲定了新的开工时间。

协议生效,风波又起

居民们克服了重重困难,经过一年半的时间,终于完成了全部合法手续及流程,加装电梯工程定于去年11月18日开工。但是令居民们没有想到的是,在协议生效之后,1楼有一户业主房屋产权变更了。11月18日,新业主对加装电梯的相关协议表示质疑并提出了新的要求。

小区业委会副主任说道:“能否满足1楼居民的诉求是加装电梯工程的关键,之前大家花了三周的时间,与1楼居民沟通并达成共识,商定的结果是给予1楼的两户居民各2万的补贴,但新业主表示对之前的情况的不了解,所以产生

了抵触情绪。”

居民们盼星星盼月亮,如今电梯终于顺利竣工,上下楼梯不再是糟心事了。过程虽然一波三折,但在各方的努力下,53号楼的居民们从此告别了爬楼时代。首部电梯的“试水成功”,不但为小区里正在观望的居民理清了脉络,也大大提高了居民们“圆电梯梦”的信心。

求,在社区管理办的具体部署下,各职能部门对长风辖区户外店招开展安全排查。8月8日,西块拆违组在安全隐患排查时,发现位于大渡河路151号的“玉兰轩”餐馆在外墙上竖立的带灯侧牌长8.4米、宽60公分、深2米、距离地面高度12米,且已有多处烧灼、碎裂、锈蚀的痕迹,具有重大安全隐患。8月8日下午至9日清晨,由社区管理办牵头组织,网格中心、绿容所、宏茂服务队联动联动,一同对该大型户外侧招侧牌进行了拆除,赶在超强台风“利奇马”来临前消除安全隐患。

“利奇马”来临之际,长风街道全员出动,共同谱写了一曲壮丽的抗台防汛“新篇章”,且看长风人防台“十二时辰”。

详情见4版

全员出动! 备战“利奇马”,长风在行动!

□记者 冯璐迪 整理报道

日前,今年第九号台风“利奇马”强势来袭,从8月8日17时上海中心气象台发布第一个台风蓝色预警,到8月9日22时10分台风预警升级为“橙色”,再到10日21时解除雷电黄色预警信号,23时15分台风橙色预警降为黄色预警,这整整54小时,长风新村街道集全员之力,认真部署,积极“备战”,共同迎接这场艰难的挑战。

严阵以待,召开专题会议

为防御今年第9号台风“利奇马”对居住生活的影响,及时排查安全隐患,保障居民生命财产安全,8月8日下午,长风新村街道召开防台防汛专题会议,管理办、平安办、自治办、武装部、绿容所、房管机构、城管中队、长风物业等出席会议。会上,街道防汛副总指挥首先

向与会职能部门提出工作要求,在全力落实好防汛应急队伍的同时,也要落实好应急设施设备和物资,此外,开展好宣传告知工作,并注意保持与区相关职能部门联系和沟通;随后,街道防汛总指挥要求大家对此次台风务必高度重视,未雨绸缪,切实履行防汛责任,坚决执行好防汛应急值班值守,全力保障城市正常运行。

风险排查,巡视重点区域

8月9日上午,街道办事处副主任在管理办副主任的陪同下先后巡视曹杨路、顺义路、白玉路、凯旋北路及中山北路沿线,实地查看了沿线户外广告牌整治情况及防台防汛准备工作,要求各部门做好管辖范围内广告牌、招牌等户外设置物的巡查监管工作,防止广告招牌在雷雨大风天气出现坠落、倒塌等问题,对重点区域、重要部位进行再检查、



再部署,全力以赴把防台各项措施落到实处,确保万无一失。8月9日下午,管理办主任赴宁夏路沿线现场检查并指挥拆除危险广告牌。

联防联控,消除安全隐患

根据街道防汛指挥部关于做好汛期户外店招店牌、侧招侧牌、景观灯光等户外设施安全保障的要

求,在社区管理办的具体部署下,各职能部门对长风辖区户外店招开展安全排查。8月8日,西块拆违组在安全隐患排查时,发现位于大渡河路151号的“玉兰轩”餐馆在外墙上竖立的带灯侧牌长8.4米、宽60公分、深2米、距离地面高度12米,且已有多处烧灼、碎裂、锈蚀的痕迹,具有重大安全隐患。8月8日下午至9日清晨,由社区管理办牵头组织,网格中心、绿容所、宏茂服务队联动联动,一同对该大型户外侧招侧牌进行了拆除,赶在超强台风“利奇马”来临前消除安全隐患。

“利奇马”来临之际,长风街道全员出动,共同谱写了一曲壮丽的抗台防汛“新篇章”,且看长风人防台“十二时辰”。

详情见4版