



扫描二维码
关注“看长风”



扫描二维码
关注“上海社区发布”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

新长风

长风新村街道党工委 联合出版

世纪同乐小区 58 号楼华丽变身

以“楼事汇”为支点,长风新村街道形成社区自治新格局

□记者 冯璐迪 整理报道

走进长风新村街道世纪同乐小区的 58 号楼,仿佛来到了一户人家的客厅:沙发、茶几、桌柜一应俱全,绿植点缀其中,墙上挂着山水画和水彩画,角落处还有温馨的“照片墙”“读书角”……这里不仅是孩子们的娱乐角、上班族的歇脚地,也是老人们休憩闲聊的小天地。

一呼百应,楼道焕然一新

世纪同乐小区位于顺义路 100 号,是个典型的老小区,已经建成近 20 年。其中 58 号楼高 34 层,共有 134 户、500 多个居民。由于一楼的公共空间比较大,之前有不少居民把自行车、电动车停放在这里,边上有时还堆着一些纸箱子,不仅影响每天的正常通行,还存在较大的安全隐患。长久以来,该楼的居民也叫苦不迭。不仅如此,楼栋门前的小广场也停满了私家车,那时候出门都要侧着身子;地下室消防疏散安全出口也被堵塞十多年,后来通过向业委会反映,拆除了一个固定停车位,才得以出入通畅。

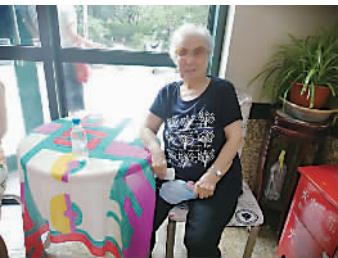
这样“糟心”的居住环境让 58 号楼有三位楼组长虞明坤、江奇岐和徐孝铮看在眼里却急在心里。虞明坤今年 79 岁,是一位有着 55 年党龄的老党员,也是小区里出了名的热心肠。用他自己的话说,就是“闲不住也特别爱管闲事”。作为美丽楼组建设的社区主要带头人,他和另外两位楼组长主动带头号召楼内的热心业主,准备对楼组进行一番彻底的改造。“刚开始,居民们的参与度不高,最难做的工作就是劝阻居民自觉收纳好堆放在楼道的杂物,通过我挨家挨户劝说,并给他们看整体的效果方案图,居民们这才开始逐渐参与进来。”虞明坤回忆。

58 号楼中年纪最大的“老妈妈”袁姗姗,虽然今年已是 97 岁高龄,但身体硬朗,平时经常参与社区活动,还多次主动献上爱心捐款,在居民中具有很高的威望,但凡她的号召,居民们都会快速响应。当他听到虞明坤的计划后,二话没说就决定加入其中并帮忙张罗。袁姗姗表示:“我女儿在外地,家里就我一个人,平时没少受到居委会和居民的关心,我想用自己的实际行动来回报社区的关爱。”

在楼内居民的共同努力下,58 号楼实现了华丽的转身和蜕变,如今在小区里也声名大噪,总能吸引居民过来围观,并留下一片片羡慕的赞叹声:“58 号的居民也太幸福



邻里其乐融融



“老妈妈”袁姗姗热心社区公益



征询居民意见



楼道焕然一新



世纪同乐小区 58 号楼

丢在垃圾堆里我又给捡回来的,这一收拾,还真不错。”虞明坤笑着说道。

与此同时,居民们还自发成立了“楼组活动基金”,最初由 88 户业主捐赠,后来发展为 127 位业主(空关户和出租户除外),每户出 20 元作为起始基金。基金除了用于楼组日常维护工作及为 90 岁以上老人购买慰问品之外,还作为重大节日的活动经费。这样的做法也得到了居民们的一致赞同。

世纪同乐居民区主任方海敏表示:“世纪同乐 58 号美丽楼组这个居民自治项目,给我们居委会很多启发。在这个过程中,居委会既要起到‘穿针引线’的作用,给予大力支持,又要主动搭建平台,让更多退休干部们充分发挥余热,鼓励他们积极参与社区治理中来。”据了解,居委及街道今后会将 58 号美丽楼组的经验不断扩展深化,将楼组自治作为基层社区治理的重要支点,以构建邻里共同体、情感共同体、家庭化共同体为目标,形成社区自治的重要力量。

了“我们楼栋能变成 58 号楼这样该有多好”……热心业主纷纷表示,看到楼组变得这么美,觉得一切付出都是值得的。

群策群力,邻里其乐融融

近年来,长风新村街道积极探索社区治理精细化的命题,努力构建完善以楼组为单位的居民自治平台——“楼事汇”,从细微着手社区自治格局,并往纵深推进。“楼事汇”可以汇聚居民意见,讨论楼组问题,并与居委会、业委会、物业一起构成上下联动,形成里外互通的社区自治新格局,世纪同乐小区 58 号楼组就是其中一个典型案例。

为了更好地加强居民之间的联系互动,58 号楼的居民充分利用“同心楼组业主微信群”,群策群力共同解决了不少问题。家住 9 楼的 70 岁曹先生说:“上次我老伴一人在家,突然保险丝烧了,她便到业主微信群求助,立刻就有居民帮她想到了解决办法。现在其乐融融的邻里关系,让我会突然想起之前的石库门里的邻里情。”

从陌生到熟识,居民们逐渐融为“一家人”,楼道也变为大家的公共客厅,于是居民们便动起了装扮楼道的脑筋。“看,这些沙发、桌椅、盆栽、图书都是居民们自己主动拿出来的。还有些是变废为宝的东西,比如这几幅墙画、全身镜,都是业主

导读

长风新村街道召开 2020 年半年工作会议



P02

华师大学子倾情创作毕业骊歌



P03

长风新村街道开展庆祝建军节相关活动

P04