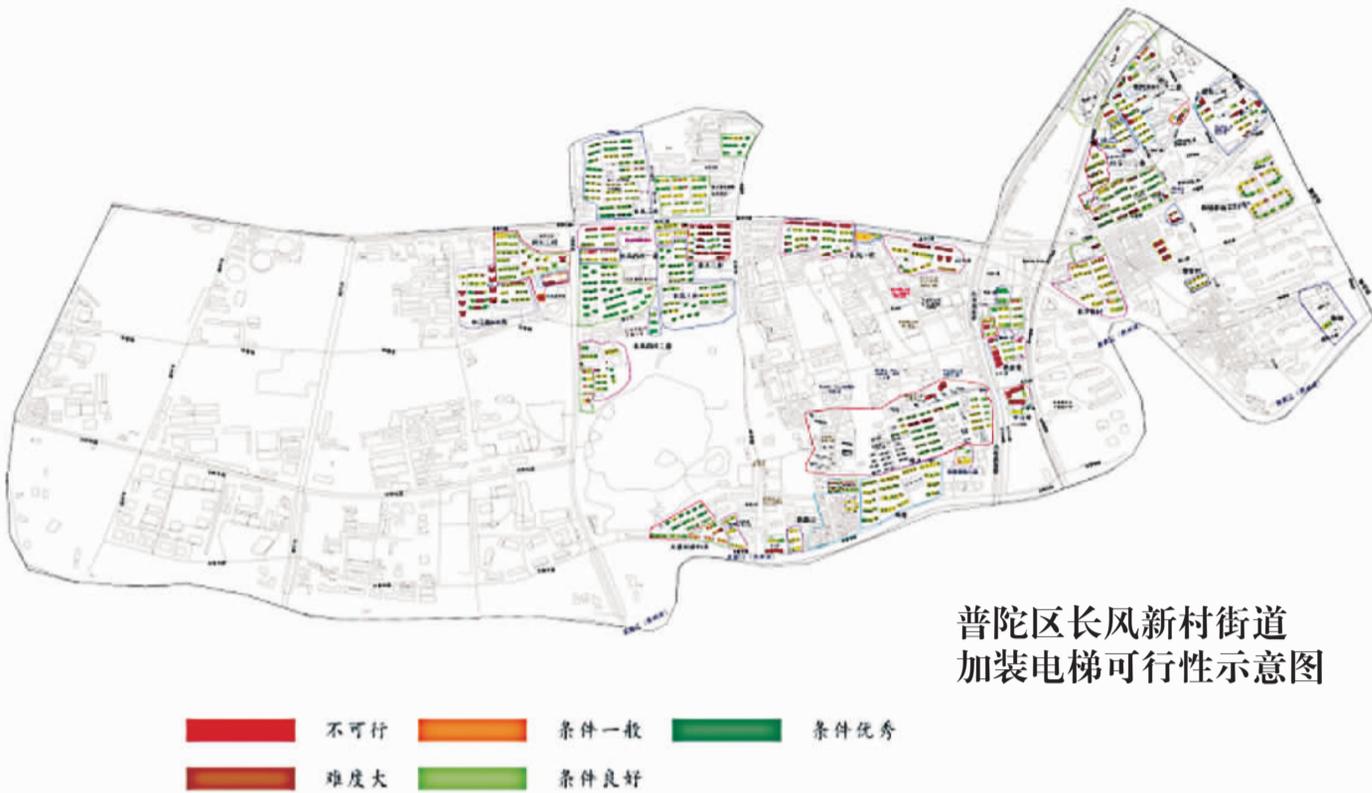


下月又有 10 台加梯开工

长风新村街道为居民“电梯梦”插上翅膀



民。为了迎合现代人的阅读习惯,《掌上加梯宝典》将加梯过程中所涉及繁琐的文字流程进行相应简化,并将每一个细小单元都比作一道“关卡”,从最初的“我家能不能装电梯”“大家都同意装电梯吗”到中期的“业主代表怎么选”“加梯费用怎么出”再到后期“加梯施工怎么做”“加梯补贴怎么拿”“后续管理怎么办”……让居民们在一种闯关游戏的心态下,轻松掌握加梯必备的常识,当你阅读过一个知识点后,就代表你已经掌握并成功闯过这道关卡,随着闯过的关卡越来越多,居民加梯常识也随之丰富,逐渐从“加梯小白”蜕变成社区“加梯达人”。

《掌上加梯宝典》及加梯小程序的出现,让那些“跑断腿”的事情都成为了过去式,只要通过线上的简单操作,就可以轻松解决烦恼问题,让居民在获取信息的过程中,感受到街道快捷高效的办事效率,从加梯程序上真正意义上实现了操作闭环,并顺利打通了加梯工作的“最后一公里”。接下来,街道还将继续积累经验,及时总结推广成功加梯案例,并不断创新长风加梯新模式,让更多“悬空老人”圆梦。

【秀潮宝】



孙梦妍 Kitty 7岁

妈妈寄语:希望你能开开心心过好每一天。愿你像一颗种子,冲破泥土去迎接你光明的未来。

【长风妈妈课堂】

大宝带二宝 父母可以放心吗?

随着孩子们一天天的成长,他们的生活有了更多的交集。孩子们年龄差距小,很容易玩到一起。如果是在安全的环境中,父母可以放心让大宝带着二宝玩,即使孩子们有些争吵,父母也不必过于担心。

但如果是让大宝带着二宝到外面去玩,家长一定要充分确认大宝有足够的力量。孩子毕竟是孩子,缺乏对危险的估计能力,而很多灾难往往是一瞬间的事。时不时会听到一些:几个孩子为救溺水的小伙伴而全部遇难;小伙伴一起玩井盖,不小心掉进去;几个孩子一起出去玩,全部被拐卖了……孩子们在一起玩,容易产生盲从心理,往往一个犯错,个个犯错。要在日常生活中灌输安全知识,提高孩子的防范意识。

其实,只要父母认真观察,就会发现孩子越是置身事外,大宝就越有责任感,二宝也会不自觉地跟着大宝学习其身上的亮点。

(长风新村街道计生办)

加梯工作

最难的“民意关”怎么过?

长风新村街道自治办负责人王雅萍表示:“众所周知,加装电梯最难的地方就是前期的征询工作,毕竟居民的意愿有时很难统一。”为了攻破“民意关”,街道专门推出了“1+2+N”陪伴式加梯服务。“1”即街道加梯指导办设置一个“民意协商督导组”,明确专门的科室和部门全程跟踪指导加梯民意协商工作;“2”即发挥两方社会组织力量,一方提供上门征询、答疑解惑、基层宣讲等民意收集和政策咨询服务,另一方则提供加梯方面的法律维权、矛盾调处等服务;“N”则是充分发挥居民区党建引领下的多方力量,包括居委会、业委会、物业公司“三驾马车”,“红色议事厅”“楼事汇”等自治平台,多层次做好民意征询工作。

得益于以上服务,白玉新村17、18号楼两台加装电梯的征询工作仅在短短三个月之内便全员通过。对此,白玉新村第二居民区党总支书记朱永红表示:“前期的征询工作中,在街道加梯办指导下,我们

充分发挥‘红色议事厅’及‘楼事汇’平台作用,选出3至5名‘加梯带头人’,负责做居民工作。遇到不配合的居民,我们暂时不出面,借助邻居的力量打‘感情牌’。老小区内大家都是老熟人了,有时候反而比我们去做劝说效果更好。”

“掌上秘籍”

让居民成为加梯达人

加装电梯是以居民自治为主体的一项工作,街道的助力更多起到的是辅助作用,而要让居民们真正熟悉加梯流程、做到心中有数才是重中之重。为此,街道在加梯小程序的基础上,探索编制了《掌上加梯宝典》使用手册,通过形象生动的漫画、简洁明了的图例、通俗易懂的文字及温馨醒目的提示,让任何有意向加梯的居民都能通过宝典了解加梯全过程、重点注意事项和时间节点,让大家在一种轻松地愉快地阅读氛围中实现真正意义上的“掌上加梯”,居民都称之为加梯的“掌上秘籍”。

据了解,《掌上加梯宝典》将通过各居委会发放给有加装意愿的居

民进行了评估打分,形成覆盖全街道的“既有多层住宅加装电梯地图”。小程序的使用,让所有居民对于自身所居住的楼栋是否满足加梯条件一目了然。小程序中还嵌入了智能模块,可对居民进行线上的意愿征询和签约,减少了以往征询工作中繁琐的过程。截至8月初,该小程序使用人数达到1150人,线上签署加梯意愿书226份,解决居民提出的问题117次,用户满意率高达98%。

即使在疫情期间,加梯工作也没有停滞。在小程序的辅助下,康泰公寓38号完成了线上签约,并达到了75%的同意率。同时,针对老旧小区个别居民加梯费用难以负担、但又有实际需求等问题,街道也集思广益,大胆引入银行、广告商及电梯厂商等资源,通过“0元加梯”、无息分期、广告费补贴、电梯集成采购等方式,为困难居民的“电梯梦”插上翅膀。此外,在加梯项目的进行中,街道还积极开拓新思路,将加梯与惠民综合实事工程相结合,尽最大可能资源共享,让居民真正得到实惠。

□记者 冯璐迪

社区生活中,许多居住在老旧小区高层的老人因腿脚不便、上下楼困难而成为了“悬空老人”,因此加装电梯,变为“有梯一族”成为了他们最为迫切的愿望。由于加装电梯涉“老”又涉“旧”,难点颇多,近年来也一直出现“想装的不少、落地却不多”的窘境。为此,长风新村街道持续推进加梯这个重点民生项目,目前已完成了4栋楼的加梯工作。下个月,还将有10栋楼进入加梯施工状态,此外还有近20栋楼成功签约,近50栋楼有加梯意向或处在征询意见当中。

大胆创新

开启多元化加梯新模式

近年来,随着各项政策的陆续出台,各部门也在逐步加强对加梯项目的支持力度。以此为契机,长风新村街道大胆引入了一家第三方互联网企业,运用互联网手段与加梯相结合,于去年12月29日上线“长风新村街道电梯加装小程序”,对辖区内1070幢既有多层住宅楼

【普陀文化地图】

普陀区图书馆9月份活动预告

2020年上海市民文化节青少年传统文化知识大赛普陀赛区海选活动

时间:即日起-9月30日
地点:普陀区图书馆、微信公众号
参与方式:直接参加

云书房·亲子绘本阅读

《苏菲的气球》

时间:9月4日
地点:普陀区图书馆、微信公众号
参与方式:直接参加

《武松打虎》

时间:9月18日
地点:普陀区图书馆、微信公众号
参与方式:直接参加

云书房·名家经典系列讲座

《清微淡远,文人与琴》

时间:9月12日
地点:普陀区图书馆、微信公众号
参与方式:直接参加

《昆曲之美——骨子里的风雅》

时间:9月26日
地点:普陀区图书馆、微信公众号
参与方式:直接参加

特别注意:

活动详情(时间、地点)以馆内宣传海报、“上海市普陀区图书馆”(ID:PTLibrary)官方微信号以及官方网站(<http://www.ptlib.com.cn>)公布的信息为准。