

长风社区报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码
关注“看长风”



扫描二维码
关注“上海社区发布”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

长风新村街道党工委 联合出版

离你最近 感情最铁

长风《制度护航“楼委会”，用心呵护“蓝骑士”》案例入选全国社会治理创新实践十佳

□记者 黄琪 整理报道

2020年12月30日，在第三届中国（上海）社会治理创新实践案例征集活动研讨会上，50个代表上海社会治理创新最新成果的案例向社会公布。其中，普陀区委组织部推送的长风新村街道在近铁城市广场开展的社会治理新探索《制度护航“楼委会”，用心呵护“蓝骑士”》案例，入选十佳案例。

2020年7月以来，长风新村街道深入思考如何依托“楼委会”深化楼宇治理，在近铁城市广场进行了积极探索、大胆实践，把近铁城市广场“楼委会”打造成楼宇里的居委会。“离你最近，感情最铁”，近铁e站守护了无数“蓝骑士”，温暖了更多劳动者。



外卖骑手在“蓝骑士驿站”休息

从“楼长制”到“楼委会” “组团式”服务 升格为“组织化”引领

在“楼长制”的基础上，成立由街道、楼宇产权方、物业、入驻企业代表、辖区市场所、派出所等共同组成的“楼委会”，由楼长担任主任，党建指导员和企业服务专员作为“楼委会”委员（驻点）楼宇，组成团队一起“扫楼”，并建立“首问接待”工作机制，“楼小二”在前台“首问接待”“一口受理”，街道各职能部门在后台做强大支撑。

同步设立楼宇联合党委，书记由“楼委会”主任兼任，委员中除了“楼委会”委员中的党员之外，增加了楼宇党支部书记和楼宇内重点企业的党组织负责人，实现了组织融合一起抓、服务聚合一起上、工作整合一起推，大大激发了楼宇产权方提升管理能级的热情。

为了更好地规范“楼委会”的

运作，研究制定了《楼宇治理委员会工作职责》《楼宇联合党委工作职责》《“楼委会”议事协商规则》《近铁广场楼宇公约》等制度文件，并多次召开不同层面的研讨会，逐条分析，听取各方意见，使其更符合实际情况、更具可操作性、更有利于推进楼宇治理工作的有效开展。

从“走访”到“驻点” 楼宇党建 “看得见、摸得着、有实效”

近铁“楼委会”成立后，在北座一层大厅设立了“楼委会”接待区，二楼设立了“楼委会”办公室及“楼委会”会议室，实现了实体化办公。

“需要充电吗？”“跑一天渴了吧？”“喝口水吗？”近铁城市广场B2层，一个近100平方米的“蓝骑士驿站”配置了沙发、书架、

电子屏等设施，方便外卖小哥在繁忙的工作之余可以来这里歇歇脚、充充电。

楼宇重点企业阿里本地生活则从自己有限的办公场地中，专门划出一块1500平方米的区域建设“近铁e站”，为楼宇白领、党员活动及“饿了么”外卖小哥提供学习、交流、活动、休憩的综合阵地。专门设置“一网通办”一站式智能终端和人才服务自助查询一体机，方便白领足不出楼即可查询办理。被东方卫视、《解放日报》《文汇报》、学习强国APP等20余家媒体进行了报道。

“楼委会”还建立了“铁粉”微信群，为楼宇白领开启了交流联系的直通渠道。楼宇党建从“无形”到“有形”，不但方便楼宇企业白领“面对面”进行咨询，也帮助楼宇里的党员和希望向党组织靠拢的进步青年找到组织。截至目前，累计受理党员组织关系转接、入党等事宜咨询20人次，共5位楼宇企业白



领和20名蓝骑士小哥递交了入党申请书。

从“单向服务”到“双向互动” 楼宇治理 获得内在源动力

“楼委会”坚持在服务中加强凝聚，在凝聚中实现引领，把党建工作真正做到楼宇企业和白领的心坎上，企业和白领遇到困难时，第一时间就会想到求助“楼委会”。

近铁“楼委会”成立后，发动楼宇各商家群策群力，共同策划启动了“778美食节”，有效推动了疫情后近铁城市广场商业消费的复苏，69家餐饮商户积极参与“争创上海市食品安全示范店”活动，大家抱团取暖，共谋发展。

近铁广场营商环境得到进一步优化，目前，近铁企业入驻率达99%。除了每月配送白领们感兴趣的公益课程和讲座，还精心培育楼宇社团，招募楼宇白领志愿者，通过丰富多彩的活动提升白领的获得感和归属感。

下一步，近铁城市广场楼宇治理委员会将继续加强“楼委会”队伍建设，打造“楼委会”特色项目、助力楼宇营商环境优化、深化楼宇治理工作。在党建引领下，以近铁城市广场楼宇为圆心，构建楼宇共治同心圆，建设商务楼宇内人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体。

导读

绷紧疫情防控弦
筑牢安全健康防线



P02

上海检察机关智联检察
研究中心长风基地正式
揭牌成立



P03

2020年度盘点：
长风新村街道“十宗最”



P04-05

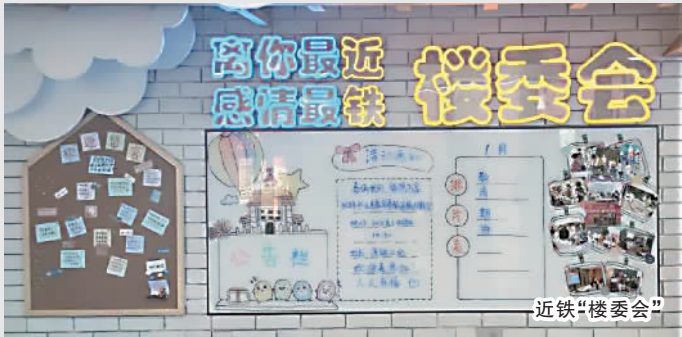
2021年寒假及春季开学
准备有关工作的通知



P06

冬春季来沪返沪人员
8条防控措施公布

P08



近铁“楼委会”



蓝骑士驿站