

最后一户业主完成签约 中山北路辅道辟通在即

3月2日上午，长风街道办事处主任单函俊到新渡口旧改基地推进旧改工作，区教育局、区房管局、区征收所以及社区管理办相关人员参加。

单函俊了解了关于中山北路（金沙江路－光复西路）地面道路改建工程和新渡口工程征收的相关情况，并与中山北路3671弄5号地块最后一户未签约业主进行沟通。

在推进旧改工作过程中，单函俊与相关人员共同倾听百姓对征收工作的要求和愿景，共同担保，化解该户业主的最大担忧，促进该户居民签约。该住户最终完成签约，宣告中山北路（金沙江路－光复西路）地面道路改建工程圆满完成20户征收签约，签约率达100%。

据悉，普陀区中山北路（金沙江路－光复西路）地面道路改建工程涉及师大一村5号楼（普陀区中山北路3671弄5号地块）征收。师大一村5号楼系80年代房屋，共5层楼高，此次房屋征收共涉及20户业主。2021年2月28日，19户业主完成签约。随着最后一户业主完成签约，签约比例100%。3月中旬，居民将陆续开始搬迁，搬迁完成后启动拆房工作。



【以案说法】

居民楼天井养鸡引发矛盾 调解员介入化解纠纷

某居民楼一楼的张阿婆和二楼的严阿姨近来为两只鸡闹得不可开交，互不相让。事情起因是张阿婆在自家的天井里养了两只鸡，时不时发出叫声，臭味难以忍受，严重影响住在二楼正对着天井的严阿姨正常生活。

调解员得知这一情况后立即赶往现场查看，二楼的严阿姨向调解员反映：张阿婆家这两只鸡已经养了一个礼拜了，时不时发出叫声，很吵，还有它们的排泄物在天井里，不仅散发的气味难以忍受，还招来很多苍蝇蚊子，影响到自家的日常生活。严阿姨曾跟张阿婆理论过几次，张阿婆拒不接受，让住在二楼的严阿姨一家苦不堪言。调解员安慰严阿姨，表示会跟张阿婆进行沟通，尽快解决问题。

调解员找到住在一楼的张阿婆，交流后了解到，张阿婆这两只鸡是亲戚自家饲养的，特意带过来给张阿婆一家补身体，张阿婆准备在春节期间炖鸡汤给家人吃，离春节还有十天，现在杀了，张阿婆怕破坏鸡原有的营养。于是，调解员向张阿婆宣传《中华人民共和国治安管理处罚法》第七十五条：饲养动物，干扰他人正常生活的，处警告。警告后不改正的，或者放任动物恐吓他人的，处二百元以上五百元以下罚款。《城市市容和环境卫生管理条例》第三十三条：按国家行政建制设立的市的市区内，禁止饲养鸡、鸭、鹅、兔、羊、猪等家畜家禽；因教学、科研以及其他特殊需要饲养的除外。通过调解员数个小时的耐心劝说，张阿婆的思想发生了变化，她认识到自己的行为确实不妥，张阿婆当即向调解员表态，自己即时将两只鸡处理，不影响他人的生活。

在调解员协调促成下，张阿婆和严阿姨再次坐在一起进行调解，就解决方案达成共识，双方签定了调解协议书，双方握手言和。通过调解员的不懈努力，这起因天井养鸡引发的纠纷得到圆满解决，终于恢复邻里间和睦相处。

（长风新村街道司法所）



2月25日上午，全国脱贫攻坚总结表彰大会在人民大会堂隆重举行，上海市第七批援藏干部、长风新村街道白玉社区卫生服务中心主任张玮获颁全国脱贫攻坚先进个人。他表示，这份荣誉并不仅仅属于个人，更属于普陀所有援藏干部，以及为脱贫攻坚事业默默奉献的人们。

2013年6月，作为上海市第七批援藏干部、普陀区卫生援藏工作的开路人，张玮踏上了援藏征程。援藏期间，他在西藏自治区日喀则市亚东县担任县卫生服务中心主任，积极发挥技术、人才、智力等优势，在提升管理、提高水平、结对共建、人才培养、公益服务等方面，把



有颜值有内涵 长风新增一个楼宇党群服务站！



拥有上百册图书的文化角、可以开展活动的多功能会议室、“智慧+党建”的服务区域……近日，为了更好地强化党群服务站的服务功能，有效发挥服务作用，新城控股集团结合现代科技调整充实了原有的“一室一区”内容，在总部大楼A座1楼新增了一个楼宇党群服务站，把党群服务站升级为2.0版本。

“一室”即为党员服务室，主要有党员接转组织关系、谈心谈话、学习阅览、业务咨询等服务功能。“一区”即为品牌展示区，主要用于开展党员风采展示、党员学习活动、红色影片展播、举办入党宣誓仪式等。

“征途漫漫、惟有奋斗。”新城控股集团将在公司党委领导下，不断提升政治功能和组织力，为上海“十四五”时期全面深化“五个中心”建设奋力拼搏、添砖加瓦。

