

房价上涨！普陀这个老小区靠颜值逆袭，快来看看是你家小区吗



□记者 顾玲

过去脏乱差，现在洁净美。眼下，住在长风白玉新村的住户成为周边居民羡慕的对象，综合改造让这个老小区由里到外大变样，连房价都跟着上涨了。

走！记者就带你看看 TA 现在的样子。还未进入小区，记者就被其时尚精致的外观所吸引，入口处的大理石围墙上镶嵌着“白玉新村”四个鎏金大字，新安装的智能化门禁，提升了小区安全防范能力。

走进一看，小区内部也同样焕然一新，沥青路面干净、平坦、宽敞，道路一侧施划了停车位，私家车有序停在车位上，另一侧建有非机动车停放点，不仅可以给电动车遮风挡雨，还能自助充电。

所有房屋的外立面都粉刷翻新，以白色为主基调，看上去清爽干净，墙边的绿化小巧别致，给整个小区增添了几分“小确幸”。

休闲亭里，大家三五成群地围坐在一起畅谈，不时传来阵阵欢笑

声，一幅祥和幸福的居民生活图景呈现眼前。

在小区里转了一圈，记者发现每隔一段距离就有一盏路灯，这样居民晚上出行更安全了，再也不用担心一片漆黑。

每户单元门都安装了感应灯，楼道经过粉刷后明净白亮了许多，且看不到任何杂物，这一点在老小区比较难得。考虑到住户大都是老年人，还在单元楼道内增设折叠休息椅、不锈钢扶手等适老化设施，十分贴心。

在白玉新村，大到小区大门，小到楼道扶手，每一处的改造，都是实实在在地为居民考虑，生活在这里的小区里，幸福指数直线上升。

“以前孩子总劝我把这房子卖了，换个环境好点的商品房，现在我哪儿都不想去。小区设施越来越完善，熟人又多，住着很舒服！”提到改造后的小区，居民韩永生乐呵呵地说道，通过改造，大家的生活品质得到了明显提升，就连房价都跟着上涨了，许多原本打算换房的居民

纷纷打消了念头。

据白玉新村第一居委书记项玉珍介绍，白玉新村建于上个世纪八九十年代，小区基础设施老旧，楼道堆物现象严重，整体环境较差，而且由于建设之初规划相对滞后等原因，小区停车难问题也越来越突出。

2019 年，街道全面启动老旧小区综合改造项目，白玉新村纳入改造名单，主要改造范围涉及：小区大门改造、房屋外立面修缮、绿化完善、增加停车位，非机动车车库新建等，目前主体工程已经施工完毕，主要剩下一些收尾的工作。



征集啦！ 长风的小伙伴，你有“传家宝”吗？

为庆祝中国共产党成立 100 周年，建设新时代的家风文化，市民修身系列活动正面向在沪生活、学习、工作的各类家庭，征集承载一代人精神或一个时代良好家风的“传家宝”。

征集时间
即日起至 2021 年 5 月下旬

征集对象
在沪生活、学习、工作的各类家庭

作品要求
一、作品内容

- 1.反映家庭成员对中国共产党百年光辉历程和伟大业绩的深厚情感；
- 2.反映家庭成员（特别是父辈、祖辈）在建党百年历史中的动人瞬间；
- 3.反映家庭成员在党的领导下越来越美好的生活图景；
- 4.反映家庭成员参与建设社会主义现代化国际大都市，见证上海日新月异发展的切身感受。

二、作品形式
1.视频类

- （1）标题：例如我家有个传家宝 + 原创标题。
- （2）格式：2 分钟以内，MP4 等格式，1GB 以内文件。
- （3）视频自述模板：传家宝是什么、什么来历、有何故事，以及对自家的意义和影响，并附上一句庆祝中国共产党成立 100 周年的祝福语。

（4）简要介绍：字数 200—500 字左右（含报送家庭的联系方式）。建议同时提供相关传家宝的照片，大小 1M 以上，照片不超过 9 张。

2.文字类

若无法录制视频或报送的，可寄送文字或照片线索（含报送家庭的联系方式）。

应征途径

- 1.视频及简要介绍发送至邮箱 wmb2021@163.com
- 2.若无法直接以视频形式报送，可将文字或照片线索，邮寄至“徐汇区高安路 25 号活动指导处收”，邮编：200031。

注意事项

- 1.报送内容须符合本通知要求，特别要注明报送家庭的联系方式，必须为原创作品，不得转载、剽窃、抄袭他人作品。
- 2.报送内容不得侵犯第三人的包括著作权、肖像权、名誉权、隐私权等在内的合法权益。
- 3.报送内容版权归主办方所有，主办方有权对报送内容编辑修改、公开发表、结集出版、播出推送、展览展示等。
- 4.主办方将结合全市庆祝中国共产党成立 100 周年有关活动、市民修身系列活动、家庭文化节活动等，对优秀的报送内容进行宣传展示。

统战之窗

斋月和开斋节

斋月(Ramadan)是伊斯兰教历九月。系阿拉伯语“莱麦丹”(Ramadan)的意译。因教义规定，穆斯林在该月履行五大天命之一的斋戒功课，故名。《古兰经》云：“莱麦丹月中开始降示《古兰经》，指导世人，昭示明证，以便遵循正道，分别真伪，故在此月中，你们当斋戒。”据载，斋月系穆罕默德由麦加迁徙到麦地那的第二年作为履行斋戒功课的月份。圣训中也有“你们要见新月而封斋，见新月而开斋”的话。因此莱麦丹月斋戒最多是 30 天。伊斯兰教法规定：全体穆斯林，除病人、孕妇、喂奶的妇女、幼儿以及在日出前踏上旅途的人之外，均应全月斋戒。封斋从黎明至日落，戒饮食，戒房事，戒绝丑行和秽语，并认为其意义除完成宗教义务外，还在于陶冶性格，克制私欲，体会穷人饥饿之苦，萌发怜悯之心，以资济贫、行善。

根据伊斯兰教教义，斋月期间，从每天的日出到日落期间禁止一切饮食、吸烟和房事等活动。通常，人们在天晓前吃“封斋饭”(suhoor)，在日落时以食物或饮料开斋，即“开斋小吃”(iftar)。

斋月期间，到清真寺(Mosque)作祷告，学习《古兰经》。除平日诵读的祷文外，还会在夜晚诵读一本特殊的祷文，该祷文比一般的祷文长 2 至 3 倍，被称为“他那威”(Taraweeh

prayer/Night Prayer)。

根据圣训，斋月最后十天中的一个单数晚上为“吉庆夜”(Lailat-al-Qadr / the Night of Power)，又称“尊贵之夜”。在某些穆斯林国家中，斋月第 27 日的前一晚被奉为吉庆夜。伊斯兰教认为，《古兰经》是在这晚首次启示给穆罕默德的。斋月结束后，在回历十月(Shawwal)的第一天便是开斋节(Id-al-Fitr / the Feast of Fast Breaking)。开斋节是一个感恩和庆祝完成真主命令斋戒的日子。在早晨日出后至中午前之间的一段时间，穆斯林要举行开斋会礼。会礼开始时，穆斯林的老老少少自动排成整齐的行列，向圣地麦加古寺克尔白方向叩拜。叩拜完毕后，由领拜者作宣讲。伊斯兰教还规定，所有能负担得起的人，在开斋节前任何时间或开斋节会礼之前，都应该捐赠钱给贫穷的人，称“麦米钱”(Sadaqat-ul-Fitr)。麦米钱的价值应该至少相当于一顿饭的费用。

通常把封斋叫“闭斋”或“把斋”，把斋人每天凌晨 3 至 16 时闭斋(不吃不喝)，日落星现后，才能饮茶进餐。斋月里常念“普尔干”(《古兰经》的别称)以履“念功”。历时一个多月的斋戒完成后，要在清真寺里举行盛大隆重的开斋节庆祝仪式。开斋节既是对圆满完成“拉马丹”月斋功的庆祝，又是穆

林家庭合家团聚，聚会相见的良宵美辰。在这天穆斯林男女要沐浴、燃香、更新衣，前往清真寺参加会礼，听阿訇讲“瓦尔孜”(讲经)。做完礼拜后，亲朋好友聚餐享用美食。也会去墓地为逝去的亲人祈祷。

斋月结束的第二天，便是穆斯林的开斋节。节日一般放假三天。人们要去清真寺作礼拜，亲朋好友之间也要相互登门道贺，许多青年男女也特意安排在此时举行盛大婚礼，更为节日增添了喜庆气氛。

开斋节是伊斯兰的两大节日之一，是整个穆斯林世界普天欢庆之日，人人互致问候：“尔德·穆巴拉克！”(节日吉庆！)。

在这一日，穆斯林身穿节日的盛装，参加节日会礼，相互拜访，共同感赞真主的恩典和慈悯，庆祝顺利完成一年一度的第二大主命——斋戒。

这一天，伊斯兰教规定每个穆斯林在举行行宗教仪式的同时，须完成一项社会方面的义务——开斋捐(即开斋节的施舍)，让每个穆斯林过一个幸福而愉快的节日，用开斋捐赈济贫困者，填补此日的不足，使他们不要为节日的生活而奔波，无法与穆斯林同胞共享节日的快乐，使每个穆斯林都享受到宗教的温暖和穆斯林之间的亲情友爱与帮助，体现出人类社会的文明。

(长风统战部)