

# 长风“24小时加梯直播间”上线 用手机就能随时看现场

老房加梯是居民心中的“头等大事”，加梯是一个怎样的过程呢？它是怎样一点点造起来的呢？为了让加梯过程清晰透明，让居民心中有数，长风新村街道不断创新、推出新举措，首创“24小时加梯直播间”对加梯施工全过程进行实时监控，让老百姓加梯加得明白、放心。

## 加梯直播间 24小时远程监控实时管

“24小时加梯直播间”运用智能化的手段，将传统建筑施工过程和现代化网络直播相结合，逐步探索和健全全流程的施工全过程监管。

除了传统现场管理确保关键节点的施工质量要求外，“24小时加梯直播间”更是把现场监管延伸到“零距离”“全天候”，各

职能部门可以通过这个平台随时随地查看工程进度、施工工艺质量和安全、追溯施工过程，时时刻刻做好加梯监管人、把好加梯质量关。

## 手机点一点 足不出户身临其境看现场

如同全民围观的“火神山医院诞生记”，居民们只需打开手机，就能“亲临现场”观看加梯，电梯“从无到有”的全过程在居民们的“眼前”一览无遗。

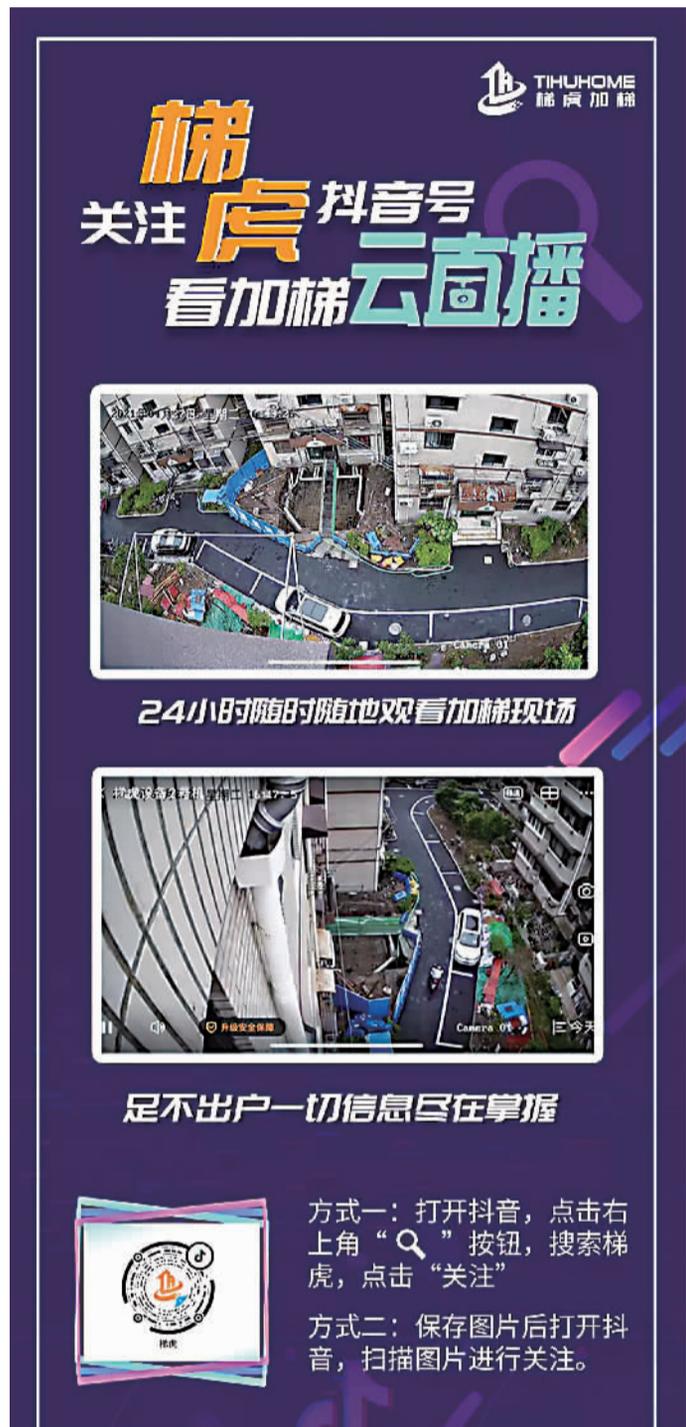
这种新颖的“加梯直播”方式，从居民们的实际需求出发，从可操作性实用性的多角度出发，运用“零距离”围观消除了居民与加梯施工之间的屏障，将“监管权”“知情权”直接交到百姓手中，让大家看得透明，自然加得放心。

## 互动问与答 在线答疑专业支持送安心

这场“加梯云直播”为居民提供一个监督平台，居民们不仅可以做观众，也可以参与到直播中，提出自己对于目前加梯工作的疑问。

“现在这个施工阶段是在做什么呢？”“这个管子为什么是合并在一起的？”无论是在直播间留言还是私聊，都会有专业团队进行相应的解答，居民们的疑虑在一问一答之间消解，这种一对一、人性化的服务，让居民的加梯体验无死角、更安心。

为了让更多居民享受“一键到家”的加梯福利，高质量完成加梯这一民生工程，长风新村街道一直致力于多元化创新型地推进社区老房加梯工作，多措并举让每一位居民“放心满意”。



TIHUHOME 梯虎加梯

梯虎 关注虎抖音号 看加梯云直播

24小时随时随地观看加梯现场

足不出户一切信息尽在掌握

方式一：打开抖音，点击右上角“Q”按钮，搜索梯虎，点击“关注”

方式二：保存图片后打开抖音，扫描图片进行关注。

【以案说法】

### 邻里纷争 调解员“支招”化解矛盾

近日，某小区的周阿姨来到居委会询问空调外机安装位置的相关规定，周阿姨称邻居刘某家新换了个空调，将新空调外机装在离她家主卧的窗户很近的位置，空调使用时发出热气并产生噪音，影响自己休息，她已多次与刘某沟通，希望刘某可以将空调外机移到其他地方，但刘某以移机费用问题拒绝移机。无奈之下周阿姨只能向居委会询问相关规定，准备走法律途径。

调解员耐心听完周阿姨的叙述后，劝说其：“你们是邻居，平时关系也不错，不要因为这些小事影响你们邻里情。因为起诉法院耗时长，费人力，调解的方式更为简便，我建议你们可以通过调解的方式解决此事。”得到了周阿姨的首肯后，调解员试图联系刘某，沟通后约期调解。期间调解员进行了实地察看并拍了照片。

翌日，周阿姨和刘某如约来到调解室，首先调解员告知双方当事人《国家空调安装标准》第六条：空调的室外机组应尽可能远离相

邻方的门窗和绿色植物，与对方门窗距离不得小于3至4米等，同时调解员也展示了照片，目测刘某家的空调离周阿姨家的窗户很近，周阿姨称到了晚上空调在运转，噪音又很大，严重影响到了正常生活了。调解员规劝：“刘某，你换位思考一下，如果你邻居在你家窗户很近的地方装了空调外机，晚上夜深人静，声音格外明显，你能接受吗？”刘某听了调解员的劝说，愿意将空调外机移开，但要求周阿姨与其一起承担移机产生的费用。此时调解员说道：“这个就不合理了，因为你的空调外机噪音大影响到周阿姨家的生活，要求你移机，没道理让周阿姨承担移机费用的。”听了这话，刘某感到很惭愧，承诺两天内就将空调外机移至他处。

面对此类邻里矛盾，其实都是小事情。邻里之间应少些火气多一份和气，要先和对方进行沟通，心平气和地协商，能站在对方角度换位思考，事情就容易解决了。

(长风新村司法所)

# 如何减少非机动车安全事故？ 长风多措并举护你安全



讲座现场

5月1日，《上海市非机动车安全管理条例》正式施行，对非机动车的通行管理进行了详细规定，帮助大家更好地了解新规，预防和减少非机动车安全事故，长风新村司法所邀请普世万律师事务所陈晓霞律师，在白兰片区公共法律服务客厅，开展了《条例》专题普法宣讲。

陈晓霞律师结合现实生活中频发的非机动车行驶不遵守交通规则的各类问题，有针对性地分析

解读了《条例》相关内容，提醒居民避免不当的驾驶行为，以及安全行驶需要注意的事项等，并逐一解答了居民提出的困惑和疑问，活动现场为参与居民发放了《条例》宣传折页及宣传品。

此外，为进一步增强社区居民安全守法，规范行车的法律意识，充分普及《条例》新规细则，近期，长风新村司法所还在辖区内组织开展了一系列普法宣传活动。

邀请专业律师设计宣传内容，

定制了《条例》宣传海报、宣传折页及宣传品，配合区司法局相关的宣传材料，广泛张贴、投放到街道窗口、27个居委及片区公共法律服务客厅。同时，通过各小区电子屏滚动播放宣传标语，向社区群众宣传《条例》具体内容，提醒群众遵守行车规范、注意行车安全，帮助群众树立起“维护行车安全，人人有责”的法治意识。

《条例》正式施行当日，司法所邀请普世万律师事务所在“看长风”微信公众号推出“微普法·《上海市非机动车安全管理条例》特辑”。

律师罗列了《条例》中的重要内容，通过趣味问答的形式配上生动形象的图解，强调了驾驶非机动车遵守《条例》的重要性，帮助群众快速掌握正确佩戴安全头盔的方法，学习了解《条例》的法律知识点，提升群众对《条例》的知晓度和安全出行意识，引导群众改变习以为常的交通陋习，自觉养成遵守交通安全法律法规的出行习惯，共同营造良好的道路交通环境。



《条例》宣传海报、宣传折页及宣传品