

昌平路桥钢梁安装到位 明年年底有望通车

记者 朱杰

近日,据“上海发布”消息,(昌平路—恒通路)跨苏州河桥的首段跨河钢拱桥钢梁已安装就位。周边社区居民热切期盼的昌平路桥工程,终于取得了实质性进展。

昌平路桥西起昌平路江宁路口,横跨苏州河后,东接恒通路,止于恒丰路,道路总长 853 米,双向 6 车道设计速度为 40 公里/小时。此次吊装的钢拱桥主要分 8 吊,主梁主拱 4 吊,端头梁 4 吊。首段钢梁长约 59 米,宽约 2 米,高约 1.4 米,重量达到 137 吨。施工人员采用 600 吨履带吊进行吊装作业,历经 3 个多小时终于在苏州河上顺利安装就位,后续将进行桥面板和人行道吊装作业。

记者来到昌平路西苏州路口时发现,整座桥的轮廓已显现了出来。两段拱桥钢梁也已安装完毕,施工人员正在桥面上进行施工作业。昌平路桥的施工消息一出,就有不少热心网友留言。其中有两位网友提到了“桥是平的”“不是拱形桥”“平的桥,方便走路骑车”。

记者从施工单位了解到,昌平路桥是钢拱桥,采用的是“平交”形式,桥面两端会延伸出一定坡度,同时还会对延伸道路的路面进行拓宽,并抬高高度两侧(西苏州路、光复路)的道路路基。区别于“立交”形式,桥下面不设可供行人和非机动车通行的桥洞。

在“上海静安”官网上,市民可搜寻到有有关昌平路桥工程的公示文件。从文件上看,当时有关部门就“平交”和“立交”两种方案进行过讨论,两种方式各有利弊,经综合考虑后采用了“平交”方式。在光复路一边,记者看到两座大拱桥正等待着被安装到位。负责人



钢拱桥等待吊装

介绍说,整个跨桥工程是按照先装梁,后装拱,再装面的顺序进行。接下来,施工人员会对钢拱进行安装和拼接作业。

对于附近居民来说,最值得期待的就是昌平路桥何时能正式通车了。现场的施工铭牌上显示,整个跨桥工程施工周期是2017年6月30日至2019年3月31日,共计640天。但施工单位表示,按照正常作业流程,大桥预计在明年年底前通车。



昌平路桥施工现场

法律服务进社区,为居民答疑解惑



律师讲课现场

由,如房屋质量本身存在瑕疵,或出租方没有完全履行在先义务,导致房屋无法满足承租方的基本使用需求。其中,质量问题必须启动鉴定程序,确定房屋是否存在质量问题、质量问题的严重程度、质量问题的原因等,从而证明拒付租金的正当性。

在押金退还和抵付的问题上,律师也建议承租方在签订合同时,双方应当明确押金退还的具体条件,避免出租方以各种理由拒不退还。像以上这些关键点,都是出租人和承租人在订立合同时候需要注意的事项。作为武西居民区的签约律师,赵莉每季度都会来活动室为居民开课讲授法律知识。当天下午的讲课,也是居委会先征询居民反馈意见,再定的讲课主题。

对于居民而言,虽然不能指望通过一堂课,就掌握相关的法律知识和技能,但让参加活动的居民,对具体的法律问题有一个基本的框架,也是不小的收获。活动结束后,大家纷纷表示学到了新知识,今后遇到类似问题时,不会像以前那样无处下手。

此外,律师每月还会来到居民区,为居民现场答疑解惑。考虑到居民的个人隐私,居委会特意将咨询场地安排在居委会议室,让居民和律师“一对一”进行咨询交流。居民向律师咨询也不产生任何费用。

最后律师谈到，目前大多数房屋租赁合同纠纷是租金拖欠问题。房屋租赁合同对出租人和承租人都非常重要。她提醒社区居民，在订立合同时要将条目具体化和细致化，如居民不清楚如何制作合同，可以参考《上海市房屋租赁合同范本》，也可以咨询社区的签约律师。

无论出租方还是承租方，都不能随意解除房屋租赁合同。在很多时候，出租方可以有正当解除合同的权利，但就是因为行使不当或过早解除合同，导致本来应该由承租方承担的责任，转而由出租方承担。

在一般人看来,借房子、租房子只要符合双方意愿一拍即合就行。其实,光房屋租赁合同里的细节就有不少。一旦双方发生纠纷时,当初签署的房屋租赁合同作为事实依据,就显得尤为重要。近期,来自上海福一律师事务所的赵莉律师来到了武西居民区,为社区居民讲解了房屋租赁合同的注意事项。

经了解,房屋租赁纠纷的最大起因是一方不履行责任和义务。出租方和承租方,双方都有各自相应的责任和义务,在房屋租赁合同里明确一些基本信息,如房屋的使用性质、租金和租期,对双方来说都十分有必要。

讲课中,赵莉律师对房屋租赁合同里的每个关键点都展开了详细论述。例如承租人在出租人交付的租赁房屋质量不合格(或不符合约定的条件),且不能满足租赁合同约定的用途,致使承租人难以实现订立合同目的,此时出租人构成根本违约。或租赁房屋存在危及人身安全、健康等严重质量瑕疵的。在以上这两种情况下,承租人都可以单方行使法定解除权。

承租方在拒付租金时，需要具备正当理

记者 朱杰

今年7月,记者曾报道过曹家渡街道公共法律服务站成立的消息。随着居民区公共法律服务室统一挂牌,曹家渡14个居民区实现了签约律师全覆盖。房产纠纷、动拆迁政策咨询、遗产公证……从前,居民一旦遇上这类问题,总觉得有些棘手,想咨询专业人士怕花钱,自己在网上搜资料又怕不靠谱。自从有了签约律师,居民再遇到法律问题时就不再犯愁了。

淮安路口有间公厕 网友吐槽台阶“太高”



网友用卷尺测量台阶高度

记者 朱杰

近日,一位热心网友向本报提供线索称,在淮安路江宁路口有间公共厕所,因门口台阶有些高,对中老年朋友来说上下有点不方便。这间公厕门口前的台阶一共有三格,从稍远一点看,台阶并没有什么特别的地方。但当记者走上台阶时,却明显感觉台阶的垂直高度比一般台阶要高。

该网友还非常细心地用卷尺对三格台阶进行了测量,结果显示第一格台阶高度约为18.2厘米,第二格台阶约为19厘米、第三格台阶约为17厘米。从人行道地面到公厕地面的高度就有54.2厘米的落差。在随后观察中,记者发现像快递小哥这样的年轻人三步两步就能跨上台阶,但有的老年人上台阶时就显得吃力,行动缓慢。

公厕工作人员表示,公厕周边有老弄堂、老小区,部分老人会选择每天来这里上厕所。尽管她来这里代班没有多长时间,但她就好几次看到有老人在下台阶时,由于台阶的落差,需要扶着旁边的墙壁才能走下台阶。一般像这种情况,工作人员也会小心留意老人的动作。

这间公厕硬件设施配置齐全，男厕、女厕、无障碍厕所，还有能看到实时监控厕所各种数据的电子屏幕。这时候，一位爷叔正熟练地按下取纸机上的按钮，一段纸巾就从机器里卷出来了。工作人员说，有些老人就习惯从公厕的后门走。原来，不仔细瞧还真没发现，这间公厕还有一个后门。从空间布局上看，公厕正门开在淮安路上，后门是在江宁路上。

相比前门的高台阶,后门的设计就很人性化,为照顾坐轮椅人士如厕,后门前有一段缓坡和不锈钢扶手。但唯一的缺点是没有公厕标识,让人乍一看还以为是居民楼的后门。

随后,记者与区绿化市容管理局环卫科取得联系。科室工作人员表示,他们将根据网友反映的情况进行现场查看,如发现确有安装扶手的必要和现实条件,他们将安排施工人员加装扶手,以方便老年人如厕。

前不久，习近平总书记在上海考察期间就曾作出过重要指示，城市治理的“最后一公里”就在社区，要及时感知社区居民的操心事、烦心事、揪心事，一件一件加以解决。

在记者看来,社区正是普通百姓最熟悉的地方,也和日常生活最紧密相关的场所。今天的上海,或许在各项“硬件”指标上达到了国际一流水平,但在一些“软性”指标和服务细节上,仍需要不断改进。安装扶手本身不是什么大工程,但像这样的贴心细节却能打动人心,让生活在这里的居民感受到城市的温度。



公厕后门