

市筹公租房房源公布 静安设两处受理点

□记者 朱杰

近期,市房管局公布了最新市筹公租房源信息和部分公租房。静安区设立安远路和谈家桥路两个受理点,接受市民申请。记者从安远路公租房受理点了解到,本市公共租赁住房分为市筹项目和区筹项目。在已经公布的市筹公租房房源表格里,标有“轮候”的房源表示满租状态,申请人提出申请审核通过后,要经过轮候排队。

从公布的房源信息可以看到,市筹公租房房源分为“一房”“二房”“三房”“宿舍”四类,“一房”“二房”即代表一室户或两室户,不同地区的公租房租金不一样,租金最高的为浦东新区耀华滨江公寓,平均租金87.5元/平方米;租金最低的为闵行区上海晶城晶华坊,平均租金45.95元/平方米。

受理点工作人员表示,静安区只有区筹公租房,目前区筹公租房为满租状态,申请人审核通过后仍要轮候排队。区公租房受理点可受理市筹公租房的申请,但看不到市筹公租房的房源信息。申请人如要获取公租房房源信息,可到公租房房源所在区的公租房受理点进行咨询。此外,申请人只能在市筹公租房和区筹公租房之间二选一,不能两者都申请。

申请公租房的条件

申请本市市筹公共租赁住房准入资格的单身申请人或申请家庭主申请人应当符合以下条件之一:

- (1)具有本市常住户口,且与本市单位签订一年以上(含一年)劳动合同;
- (2)持有有效期内《上海市居住证》达到二年以上(之前持有有效《上海市临时居



图片来源:站酷海洛 PLUS

住证》年限可合并计算),在沪连续缴纳社会保险金达到一年以上,且与本市单位签订一年以上(含一年)劳动合同;

(3)持有有效期内《上海市居住证》(或《上海市临时居住证》),在沪缴纳社会保险金,与本市单位签订二年以上(含二年)劳动合同,且单位同意由单位承租公共租赁住房。

申请本市市筹公共租赁住房准入资格的单身申请人或申请家庭全体成员(指主申请人及其配偶、未婚子女)应当同时符合以下条件:

- (1)在本市人均住房建筑面积低于15平方米;

(2)未享受本市廉租住房、共有产权保障住房政策。

申请公租房的步骤

申请公共租赁住房,应当按照以下程序进行:

- (1)提出申请。申请对象可向工作单位所在区的受理机构提出申请,也可向本市户籍所在区的受理机构提出申请;本市公共租赁住房受理机构地址和联系方式详见本网站“本市公共租赁住房运营机构联系方式及申请受理点”栏目。根据意向租赁的房源性质,

申请对象应作出选择申请市筹公共租赁住房准入资格或者区筹公共租赁住房准入资格。

(2)提交材料。申请对象应如实填报申请表,按要求提交身份证、本市户籍证明或居住证、劳动或劳动合同、社保缴纳证明,以及婚姻状况、住房状况等材料,承诺对提交材料的真实性负责,经所在单位在申请表上盖章确认后,交受理机构审核。

(3)资格审核。受理机构受理申请后,按照申请条件对申请人进行资格审核。审核通过的,出具登记证明(准入资格确认书)。

(4)签约入住。对取得登记证明(准入资格确认书)的对象,根据房源供应情况和运营机构管理要求办理签约入住手续。其中家庭(个人)直接承租的,由保障对象与公租房运营机构签订租赁合同;单位承租的,由单位与公租房运营机构签订租赁合同,入住保障对象与单位签订房屋使用相关协议书作为租赁合同附件。部分房源不足的项目,由公租房运营机构制定相应规则实行轮候配租。

市筹公租房静安区受理点

■ 静安区安远路公共租赁住房受理点
地址:静安区安远路427号
电话:62665300
受理时间:周一至周五(法定工作日)
上午9:00-11:00;14:00-16:30

■ 静安区谈家桥路公共租赁住房受理点
地址:谈家桥路156号1楼
电话:52049817
受理时间:周一至周五(法定工作日)
上午9:00-11:00;14:00-16:30

社区要闻

昌平路新增标线 司机不再驶错道

□记者 朱杰

今年5月,记者就昌平路泰州路“T型”路口做过一篇报道。此前,由于该路口道路标线设置不明显,导致不少机动车驾驶员在驶过路口后,容易将车辆错误驶入非机动车道。待驾驶员发现后已为时已晚,如被交警发现或被电子警察拍照,机动车驾驶员将因不按规定车道行驶,面临“记3分,罚款100元”的处罚。

近日,记者在路过昌平路泰州路口时发现,路政部门已在路面上划了两条白色虚线,一条沿昌平路穿过路口,另一条沿泰州路拐向昌平路。现在,机动车驾驶员在驶过该路口时,只需根据路面指示标线行驶。此外,为了



昌平路泰州路口的新增标线

方便驾驶员及时留意车道变化,路政部门在指示标线的基础上,又在路面上划设了由白色斜线组成的道路出入口标线,用于引导驶入车辆的运行轨迹,提供安全交汇。

在道路出入口标线上,还有隔离栏和道路指示牌,再加上路面上的警示柱,有了“指示标线”“道路指示牌”“警示柱”三保险后,机动车和非机动车想驶错车道都难。记者在现场观察到,机动车和非机动车都按照路面标线驶入正确的车道。因路口有警示柱,不少机动车在行驶至路口时,还会下意识放慢车速以便顺利通过。

需要注意的是,昌平路(泰州路至武宁南路)的机动车道和非机动车道,都只有自东向西行车道,非机动车禁止自西向东行驶。但据记者观察发现,还是有部分市民在机动车道上逆向骑行。当前,上海市交警部门正大力严查严管非机动车、行人的交通违法行为,为了他人和自身的安全,请市民遵守交通法规。

胶州路有间迷你公厕

□记者 朱杰

近期,记者在胶州路上看到一个被绿植覆盖的建筑,远看像是一处办公场地,走近才发现是一间公厕,开放时间是早上6点至晚上10点。进入公厕,右边是男士小便池,左边是通用卫生间。虽然公厕内部空间狭小,但基本设施配置齐全。男士小便池只够两人同时如厕,旁边墙上还装有一只挂钩,方便市民挂物。

通用厕所的面积大约只有一平方米左右,十分狭小。市民打开厕门后,需要将门推到最里面才能进入。厕门与洗手台边缘最近的距离,只有两三厘米。为了将厕间里的异味



胶州路“一平方米”公厕外景

及时排出,墙上的电扇始终处于开启状态。一位刚如厕完的市民表示,虽然电扇没有对着人吹,但还是会感到丝丝凉意,公厕如果配上暖水设备,能提供温水洗手就更好了。

工作人员表示,厕间天花板上装有排风扇,但由于功率不大,排风的实际效果有限。这间公厕虽小,但早晚上下班高峰期时常出现“客满”。因为周边没有第二间公厕,距离最近的公厕位于余姚路近延平路,步行时间大约需要七八分钟。

记者从区绿化部门获悉,公厕外墙上的垂直绿化源自江宁路街道的美丽城区项目。今年1月起,公厕外墙的绿化养护移交给区绿化部门管理。近年来,上海环卫部门对城市公厕加大了投入力度,不少公厕一改旧貌,为市民改善了如厕环境。作为基础公共服务设施的公厕,也成为了展示城市风貌的一扇“窗口”。

社区资讯

社保缴费热点答疑

当前,社会上不少灵活就业人员的收入不稳定,缴纳社保负担重,一旦社保缴费满15年就选择停保。一些人担心现在停保,对未来领取养老金是否有影响。按照《社会保险法》第16条的规定,参加基本养老保险的个人,达到法定退休年龄时累计缴费满15年的,按月领取基本养老金。

▲强调“累计”,非“连续”

按文件规定,领取基本养老金的必备条件之“缴费15年”,是累计的概念,若有中断缴费的情况,之前缴纳的养老保险不会作废,依然可以与之后再缴的社会保险相加。

▲“过去的时光”补不回来

如有失业的情况,期间又未参加灵活就业缴费的人员,不得以事后追补缴费的方式增加缴费年限。对于缴费未满15年,又临近法定退休的人员来讲,中断缴费可能影响领取养老金的年龄。

案例:钱先生是本市户籍,今年55周岁,之前在单位工作并缴纳社保8年,离开单位失业期间从未缴过费。近期参加了灵活就业缴费,得知需按月缴纳,不能补缴,因此钱先生在60周岁时无法领取养老金,若要领取,须再缴纳7年累计满15年后,至62周岁方可领取。

▲长缴多得,多缴多得

领取养老金的标准与缴费年限的长短、缴费基数的高低直接挂钩,若想在退休领取更高标准的养老待遇,小编建议尽量避免中断缴费的情况,缴纳的年限越长,缴的费用越多,今后获得的养老金就越多。(上海发布)