

九九重阳节 浓浓敬老情

街道和各居民区举办重阳节主题活动

□记者 廖葶薇 整理报道



重阳健步走 体会运动乐趣

又到九九重阳节,尊老敬老正当时。在九九重阳节前夕,由曹家渡街道党工委、办事处主办,上海静安上友公益服务中心承办的“重阳健步走,活到九十九”重阳佳节主题活动在静安区工人体育场举行。街道办事处副主任张善琴、社区服务办负责人与辖区内老年朋友们来到活动现场。

张善琴代表街道党工委、办事处向社区老年朋友们致以节日的问候和美好的祝愿,并表示一直以来,街道高度重视老龄工作,不断加大社区为老服务的投入,努力将十助服务落到实处。希望社区老年朋友们老有所为、



健步走活动现场

老有所乐,多多参与社区的各项文娛活动,安度幸福的晚年生活。

上海静安上友公益服务中心作为承办方,围绕“普惠参与”,开展了一系列积极有效的工作,组建了一支 80 余人的“达人”队伍,辖区内 300 余名老人在享受原居安老的同时,提升老年人活动参与意愿,实现自我价值,逐步完善老年友好型社区建设。

社区庆重阳 共享邻里温情

武南居民区携手社区公益组织——静安倾爱公益发展中心,开展了重阳节主题活动。通过趣味的游戏结合养老保健的常识,号召大家学会关心老人身体健康,同时也关注老人的心理健康,极大地丰富了老人生活,促进老人与社会与人的交流。



武南居民区重阳节活动现场

姚西居民区美联党支部结合学习《习近平治国理政》(第三卷),举办了特色重阳活动。居民区党总支书记周健还为楼里 80 岁以上老人送去了党总支精心准备的生日蛋糕,并感谢老人们对党支部工作的认可和对社区工作的支持。

长春居民区开展了“我们的节日——重阳节寿桃包 DIY”活动。长春居委活动室的长桌上面粉、配料、绿豆、奶黄馅一应俱全,面点老师和老人们一起围着长桌忙碌着。面点老师将寓意长寿的寿桃包上锅煮熟,一个个色香味俱全的“寿桃包”喜庆又可爱。

四和花园居民区两委班子协同共建单位“新镇江食府”,邀请辖区孤老欢聚一堂,喜迎重阳。“新镇江食府”自搬到四和辖区以来,坚持数年在重阳、新春邀请困难老人、高龄孤老聚餐。老人们品尝着美食,畅谈邻里情,饭桌上一片欢声笑语,一盘盘菜、一碗碗汤溢出浓浓的幸福味道。

街道业委会电子投票试点工作取得圆满成功

曹家渡街道是典型的居住型社区,居民住宅成套率在全市属于较高比例,辖区内已成立业委会 82 个,组建率达 95%。为进一步完善党建引领下的共建共治共享社区治理格局,强化基层民主建设,提升社区服务能级和社区治理规范化精细化水平,实现基层减负增能,同时为全面突破业主大会召开难、投票难的瓶颈,在区房管局的大力指导下,从今年 5 月起,曹家渡街道正式选定姚西居民区的美联大厦,作为本区第一个试点运用电子投票表决系统召开业主大会的小区,并于今年 9 月底顺利完成业委会换届改选工作。

多方齐心协力 奠定成功基石

试点工作领导小组,成员包括区房管局、街道社区自治办、街道房管办、姚西居民区、曹家渡街道睦邻鸿叶业主委员会事务所、合肥美居社区服务有限公司等单位以及区人大代表陆建、李鸿,全面负责此项工作的开展,并建立微信工作群,定期召开工作例会,各成员间则分工协作,共同推进。

二是达成战略合作。6 月 17 日,曹家渡街道举行业主大会网络(电子)投票平台试点服务合作签约仪式。在街道和睦邻鸿叶业主委员会事务所的见证下,姚西居委会、美联大厦业委会和合肥美居社区服务有限公司三家单位的负责人共同签订《业主大会网络(电子)投票平台试点服务合作协议书》。

三是明确投票方式。6 月 28 日,美联大厦小区召开业主大会,以 100%同意率,依法通过对本小区《业主大会议事规则》的部分条款修改,明确本次换届改选除采用传统纸质版投票外,同步运用电子投票的两种模式相结合的投票方式。在最终召开业主大会表决新一届业委会委员时,采用电子投票同步进行,以纸质投票结果为准,电子投票结果为参考。

二是实现公开透明。为了更好反映本次投票的真实性,通过采用电子投票后,投票系统由街道房管办和姚西居民区监管,彻底杜绝物业公司和业委会在业主投票环节造假的可能。更重要的是,电子投票模式对于投票背景有介绍,对业主没有引导或误导,也让业主更信任这种投票方式。根据投票结果反馈给业主的公信力高,业主参与小区公共事务的热情也会更高。

局,强化基层民主建设,提升社区服务能级和社区治理规范化精细化水平,实现基层减负增能,同时为全面突破业主大会召开难、投票难的瓶颈,在区房管局的大力指导下,从今年 5 月起,曹家渡街道正式选定姚西居民区的美联大厦,作为本区第一个试点运用电子投票表决系统召开业主大会的小区,并于今年 9 月底顺利完成业委会换届改选工作。

多方齐心协力 奠定成功基石

试点工作领导小组,成员包括区房管局、街道社区自治办、街道房管办、姚西居民区、曹家渡街道睦邻鸿叶业主委员会事务所、合肥美居社区服务有限公司等单位以及区人大代表陆建、李鸿,全面负责此项工作的开展,并建立微信工作群,定期召开工作例会,各成员间则分工协作,共同推进。

二是达成战略合作。6 月 17 日,曹家渡街道举行业主大会网络(电子)投票平台试点服务合作签约仪式。在街道和睦邻鸿叶业主委员会事务所的见证下,姚西居委会、美联大厦业委会和合肥美居社区服务有限公司三家单位的负责人共同签订《业主大会网络(电子)投票平台试点服务合作协议书》。

三是明确投票方式。6 月 28 日,美联大厦小区召开业主大会,以 100%同意率,依法通过对本小区《业主大会议事规则》的部分条款修改,明确本次换届改选除采用传统纸质版投票外,同步运用电子投票的两种模式相结合的投票方式。在最终召开业主大会表决新一届业委会委员时,采用电子投票同步进行,以纸质投票结果为准,电子投票结果为参考。

二是实现公开透明。为了更好反映本次投票的真实性,通过采用电子投票后,投票系统由街道房管办和姚西居民区监管,彻底杜绝物业公司和业委会在业主投票环节造假的可能。更重要的是,电子投票模式对于投票背景有介绍,对业主没有引导或误导,也让业主更信任这种投票方式。根据投票结果反馈给业主的公信力高,业主参与小区公共事务的热情也会更高。

打破时空限制 营造和谐氛围

程,也提高了投票效率。尤其对于不常住本辖区的业主,采用电子投票,也能实现租住同权,让更多的业主参与选举。为了让居民能了解并且积极参与电子投票,姚西居委会的工作人员通过上门和电话、微信等联系方式,分别对在住业主和外出旅游、房屋出租的业主进行宣传解说。这样一来,美联大厦的业主们即便无法现场投票,也可以选择在线填写选票。

激发参与活力 助力社区自治

姚西居委会的工作人员一次次的耐心“辅导”,孙阿婆最终还是顺利完成了手机平台的操作。

本次试点工作的成功,不仅在业主和物业之间搭建了高效沟通渠道,进一步增强彼此信任,增进在解决小区事务方面的共识。而且,通过激发业主参与小区日常公共事务的活力,能够推动社区治理体系建设,实现政府治理和社会调节、居民自治良性互动。

本次曹家渡街道试点推广的电子投票系统,通过运用大数据平台,有效提高相关指导部门的行政效率。同时,不仅切实做到了“基

开展楼组活动 提升自治活力

9 月 29 日,由曹家渡街道办事处主办、静安区社会工作者协会承办的 2020 年曹家渡街道楼组长精品班开展了第四次培训。各居民区项目负责人以及近 40 名楼组长学员参加培训。上海澜途社会工作事务所所长邹莹为大家分享了主题为《楼组活动实用课程》的培训。

邹莹向大家介绍了楼组可以开展的活动内容,以及楼组长带领组织参与楼组活动的技巧。通过各类楼组活动案例分享,帮助大家开拓更广视野,汲取更多灵感,激发更高热情。随后,邹莹引导大家积极参与互动交流,通过让楼组长、社工们抽取印有“捐赠”“成长”“奉献”等关键词的卡片,分享了各自在工作中平凡又感动的小故事,深刻认识到正是日常工作中点点滴滴的小事串联起了居民、楼组与社区等各方面变化与发展的大事。最后,邹莹组织大家参与了“你是我的眼睛”“滴水不漏”两个互动小游戏,向楼组长及社工学员们灌输了开展楼组活动要广泛发动居民,要与广大居民建立充分信任,团结一致,最大程度发挥众人力量的理念。

楼组长们表示,通过此次寓教于乐的互动培训活动,生动地展现了楼组长作为搭建社区自治平台的重要角色,深刻领会了工作中如何因地制宜地广泛发动居民力量,开展各类楼组活动,积极参与到“美丽楼组”建设的持续提升发展中去,共同打造睦邻和乐的家人社区。(自治办)



(自治办)