

曹家渡街道 2020 年实项目交出答卷

“

在街道 2020 年的 12 项实项目中,既涉及城区管理、公共安全等难题,又涉及社区服务、加装电梯等民生重点。这些实项目与社区居民的生活息息相关,目标明确、服务大局,聚焦重点、突破难点,充分体现了街道为民服务的宗旨,不断提升居民归属感和获得感。

”

01

完成曹家渡街道新时代文明实践分中心和 14 个居民区新时代文明实践站阵地建设,以志愿服务为抓手,激发社区文明实践新活力

明确工作方向,以“党建引领红色领航、共同实践红色链接、融入治理睦邻和谐”为方向,以“阵地建设、内涵建设、能级提升”为目标,以街道社区党群服务中心为阵地,开展“曹家渡新时代文明实践·个十百千万”三年行动计划。健全阵地网络,完成了 1 个新时代文明实践分中心、14+8 个新时代文明实践站(14 个居民区、8 个楼宇园区)和若干新时代文明实践点的建设,实现街道层面两级平台三级网络体系的全覆盖。深化内涵建设,从“岗位建在站点上、岗位建在项目上、岗位建

在需求上、岗位建在服务上、岗位建在专长上、岗位建在成长上”六个维度,设立并分批次发布文明实践公益岗位,组织引导居民群众和楼宇白领积极认领公益岗位,以开展志愿服务为主要方式的新时代文明实践工作体系初见成效。打造工作模式,培育社区文明实践之星、社会治理领军人物,逐步探索形成“志愿者认领公益岗位——岗位推动志愿服务项目——项目丰富新时代文明实践工作体系——体系营造新时代文明实践新风尚”的曹家渡工作模式。

02

打通生命通道,全面优化和部署 92 个居民小区消防(防空)紧急疏散路线示意图及消防(紧急逃生)安全规程,完成对 20 幢高层住宅建筑消防安全专业检测,并督促隐患整改

实地走访辖区 92 个住宅小区并绘制消防(防空)逃生路线图,同时指导居民区、物业和业委会完善消防安全管理规程,并分别在各小区醒目位置进行张贴,年内已完成全部 92 个住宅小区逃生路线图及消防安全管理规程上墙,疫情防控期间封闭小区消防逃生能力建设不断加强。按照

“打通生命通道”专项工作要求,完成全部 55 个高层住宅小区消防通道禁停标识划线工作。对辖区静安丽舍、怡洋等 20 幢高层住宅建筑开展消防安全专业检查,督促物业服务企业加强整治力度消除各类隐患,辖区高层住宅建筑消防安全隐患排查发现能力进一步提高。

03

对辖区重点区域、重点单位开展安全生产专业检查,提升社区安全生产管理水平,全面开展居民区常态化应急疏散演练,提升住宅小区紧急状态应急处置能力

通过购买第三方专业企业服务,对辖区大型建筑工地、政府参与建设工程、4S 店、加油站等 60 处重点区域开展安全生产专业检查,找准症结及时督促整改,社区安全生产管理水

平进一步提升。组织各居民区开展常态化应急疏散演练,结合消防、防空、气象灾害等应急处置要求,全面覆盖辖区各住宅小区开展演练,2020 年内参与演练居民达到 2800 余人。

04

对 1 至 2 个老旧小区公共设施进行维护改造

结合疫情防控需要,住宅小区品质提升项目根据各居民区实际需求,对 10 个居民区 51 扇小区铁门进行统一的更新改造,其中重新制作铁门 42 扇并安装电子锁及配备钥匙,9 扇铁

门安装普通门锁。此外,考虑到小区居民机动车出入的实际情况,统一由施工单位加装开关,便于铁门开关闭,在方便居民日常进出的同时,确保看家护院工作进一步落实到位。

05

完成拆除违法建筑 850 平方米任务量,有效巩固“无违建居村(街镇)”创建成果

继续完善立体化发现防控机制,通过关口前移,把城管执法、物业管理、居委会上报与网格化日常巡查等相结合,发现在建违法建筑发现机制的上下结合、横向衔接,发现新增违建坚决予以遏制,止于源头。同时,对“12345”“12319”市级投诉平台转送以及

各类举报、信访发现的在建违法建筑案件,城管部门严格落实各类查处要求,运用暂扣施工工具和材料以及代为拆除、强制拆除等措施手段,依法快速拆除在建违法建筑。2020 年全年已拆除辖区违章建筑面积 1745.1 平方米。

06

创建武定西路市容环境卫生责任区示范道路

对沿街 55 家门责单位开展摸底调查,及时完成每日 2 次定时定点上门垃圾分类收集,有效解决武定西路沿街商铺垃圾堆物。安排第三方人员进行固守,武定西路与江苏路口垃圾箱房门前环境脏、乱、差现象和武定西路沿街非机动车乱停放问题得到有效改善。

联合城管和第三方社会力量对门责单位开展综合整治,对有污损的店招店牌进行督促整改。联合清道、门责志愿者和门责单位开展环境清洁日活动,进一步提升市容环境卫生质量。开展武定西路门责自律组织日常宣传,让各门责单位积极参与并维护好门责环境。

07

新增 1 个 3 岁以下幼儿托育点(普惠性)

新增 1 个 3 岁以下幼儿普惠性托育点(万航渡路 605 号),保障适龄幼儿入园需求得到满足。同时,街道通过多方调研及对比,确定与第三方非组织合作,进行专业化运营,进一步完善区域内学前教育公共服务体系。2020 年 9 月,曹家渡街道小福熊托育园

举办开园仪式,园内设有普惠班 2 个,每班可招收 20 人,截至 2020 年 12 月 31 日,已招录 31 人。今后,小福熊托育园除基础的托育服务之外,还将计划引进外部专业教授、讲师资源,通过社会组织的专业运作,为辖区内家庭提供优质的教育。

08

加强文物保护建筑的实时监控管理,对辖区内 9 处文物保护建筑安装约 120 个监测系统终端

运用信息化手段,对文物保护建筑安装监测系统,实时监测房屋异常震动及地基沉降情况,通过报警监控平台将相关数据传输到街道城运平台并进行信息实时录入,加强对文物保护建筑的实时监控管理。在完成前期走访及实地勘察的基础

上,街道与第三方合作,确定辖区内 9 处需要安装监测系统终端的文物保护建筑,共计安装监测系统终端 120 个,加强实时监控管理。截至 2020 年 12 月底,已完成所有监控设备的安装及验收工作,并对文保建筑进行了挂牌。

09

基石再造,积极推进党建引领下的小区微治理和楼组建设,建成美丽楼组示范点 40 个

完成楼组长精品班培训及楼组长训练营,邀请专业培训老师开展楼组建设实务培训 4 次,实现培训与“美丽楼组示范点”建设同步设计、同步实施、同步提升。引入社会工作专业督导,为楼组长提供陪伴式成长服务。举办第二期楼组训练营,为约 70 名参训楼组长开展理论知识和业务技能的培训并颁发结

业证书,进一步夯实社区治理的基础。开展“美丽楼组示范点”建设,包括新示范点的拓展、加装电梯楼组的打造和原有示范点楼组的巩固提升,已完成 41 个“美丽楼组示范点”的楼道装饰美化,并逐步以小区为单位进行覆盖,营造气息浓郁、特点鲜明的楼组睦邻文化。

10

继续推进既有多层住宅加装电梯工作,建成启用 2 台,立项开工 3 至 4 台

持续深入推进“党建引领—政府指导—居民自治—社会组织服务—专业代建单位建设”既有多层住宅加装电梯的曹家渡模式,让更多的居民在曹家渡一圆自己的“电梯梦”。与相关代建单位合作,深入推进涉及长春、均泰、武南等 6 个居民区的加装电梯工作,2020 年全年建成启用万航渡路 661 弄 60 号、余姚路 402 弄 6 号、康定路 991 号等 3 台电梯,

立项开工康定路 991 号、康定路 1299 弄 22 号、康定路 1299 弄 23 号等 3 台电梯。为配合区房管局编制全区加装电梯“作战蓝图”,依托上海屹宏电梯科技发展有限公司和上海静安区安馨社区加层加梯咨询服务中心,对街道辖区 446 个四层及以上既有多层住宅门栋完成加装电梯前期调查及可行性评估报告,其中 124 个门栋评估结果为适合加装。

11

开展劳动争议调解工作实体化建设,至少为 100 人次劳动者及 30 家企业提供咨询调解服务

严格对标,扎实有序推进街道劳动人事争议调解中心的实体化建设,切实开展社区劳动争议调解工作。完善组织架构,由街道分管领导牵头负责,联动各职能科室及对应设置部门,共同推进社区和谐劳动关系的构建。完成实体建设,选址万航渡路 684 号曹家渡街道社区生活服务中心二楼,设立专门的调解工作室,悬挂公示调解工作流程及调解员名单等规范化文件,配备电脑、打印机、录音录像设备等

硬件器材,顺利通过区人社局的标准验收。优化工作制度,梳理形成一套较为完整的劳动争议调解工作制度,制作案卷材料及工作台账、规范存档。引入专业组织,组建一支专、兼职调解员队伍,在疫情影响的大背景下,切实做好社区劳动争议的调处和化解,全年共计受理劳动争议 171 件,涉及辖区企业 85 家,办结 169 件,成功调解 110 件,调解成功率为 65.08%,累计签约补偿金超过 213 万元。

12

完成街道红十字总站标准化建设,全年开展宣传活动 11 场、专业培训不少于 680 人次

完成红十字会总站标准化建设,2020 年 12 月底顺利揭牌。站点设置红十字运动基本知识传播区,急救技能培训展示区,消防安全逃生区等,配备 CPR 心肺复苏模拟人,模拟消防灭火系统等学习教材,让社区居民在家门口就能系统的学到基本的急救技能和应急避险的公共安全常识。全年,200 余名志愿者报名加入曹家渡红十字志愿者信息

库,开展红十字应急救护普及员培训 13 场,累计培训 417 人,救护员培训 3 场,累计培训 107 人。发布各类红十字宣传微信 6 篇,阅读量达到 877 人次。开展三线三救主题活动 4 场,累计参加人数 65 人。同时,按照区红会要求,完成“千万人帮万家”工作,发放帮困金 10000 元,完成造血干细胞任务 30 人,遗体捐献登记 5 人。

(党政办)