

# 巡礼·曹家渡街道楼宇新时代文明实践站

2020年,曹家渡街道党工委把“完善阵地建设,以志愿服务为抓手激发社区文明实践新活力”列为街道年度实项目,明确了建立覆盖全街道的“分中心-实践站-实践点”两级平台三级阵地网络,建成了1个新时代文明实践分中心、22个新时代文明实践站(14个居民区、8个楼宇园区)和若干新时代文明实践点。站在2021年新的起点,我们回顾展望,曹家渡新时代文明实践旗帜扬帆再启航。

## 889广场楼宇新时代文明实践站

位于万航渡路780号的金融街静安中心是静安区为数不多的综合体项目。共有4栋主体建筑构成,包含2栋高端办公、1栋国际公寓和1栋墅级公寓,入驻中外企业41家,涵盖了金融理财、证券投资、法律咨询、对外贸易、口腔医疗、留学咨询、餐饮、美容美发、健身等多个行业,中外员工800余名。

楼宇设立四大服务中心——生活服务中心、商务服务中心、物业服务中心和党群服务中心,将原本的基础物业服务拓展至党建党群、文明实践、商业商务及生产生活的方方面面,把服务从单一的楼宇管理拓展成匹配企业需求的全方位管家服务体系,为入驻企业带去全新智能办公体验,为白领提供足不出楼一站式便捷服务。曹家渡街道商会也入驻于此。

### 建造阵地 整合资源 打造有温度的楼宇社区

2020年10月,“金管+”白领驿家党群服务站、新时代文明实践站双阵地正式启用,将两幢办公写字楼连接成为“微小型社区”——医疗、旅游、金融、餐饮、健身等应有尽有,有效地实现了楼内各企业间的资源整合、良性互动和相辅相成。

“金管+”品牌项目围绕宜居宜商的服务理念,满足了广大企业和楼宇白领的多元化需求,使其成为文明实践的受益者。白领们可以参加证券理财、公益医疗、瑜伽健身、亲子咨询等一系列定制课程。“我们的节日”系



迎春送福活动现场

列活动,让大家重温中华传统节日,感受不一样的文化体验。“红色打卡”、“凝心剧社”、送春联等各类党建党群活动资源不断下沉,使一般情况下极少有业务往来的各入驻企业拧成一股绳,让商务楼宇成为党员白领们的温馨港湾。

### 突出党员 加强管理 引领有骨干的文明实践

商务楼宇党员分散、流动性大,如何将他们聚在一起发挥作用?一是抓好各支部书记、党建顾问工作责任制。对各支部书记进行不

定期谈心,开好专题组织生活会、党员民主评议会,及时掌握党员信息,主动了解支部建设和企业发展情况;二是深化党支部党员教育。组织党员开展“四史”学习教育系列活动,参加专题党课和情景党课,重温入党誓词,参观街道的“从石库门看变化”四史学习教育展,同时发动各支部参与“行走的七色课堂,多彩的组织生活”定向赛,举办学习《习近平谈治国理政(第三卷)》专题党日活动。上述措施培育了一批文明实践志愿服务工作的骨干,使习近平新时代中国特色社会主义思想在白领党员中先扎根、先传播,也为党员志愿者在新时代文明实践的推进中率先垂范、亮身份、

亮承诺、亮服务夯实了基础、提供了保障。

### 志愿服务 双站联动 共建有内涵的幸福街区

新时代文明实践搭建了楼宇和居民区之间的桥梁,各企业纷纷走出高楼大厦,主动参与社区治理,积极履行社会责任,携手居民区共同建设幸福街区,发挥了楼宇(园区)文明实践站和居民区实践站的联动效应,楼内企业与楼宇所在的万航居民区开展结对共建和学习交流活动。

党员志愿者主动认领各类文明实践公益岗位,如前往恒裕养老院慰问入住老人,去街道阳光之家关爱特殊人群,为居民提供公益义诊、理财咨询、公益课程等专业服务。洛瑞斯(上海)贸易有限公司,每月不定期把样衣捐赠给街道用于支援对口的云南麻栗坡、新疆巴楚等地。

此外,通过渡小牛楼宇联盟,不同楼宇间的企业进行了文明实践的共同行动,大桶大足浴静安分公司利用休息时间,为辖区环卫工人进行足底按摩,上海品信文化传播有限公司为年老行动不便老人免费上门拍摄证件照……

“金管+”白领驿家党群服务站、新时代文明实践站的双阵地模式,有效把楼宇党建、新时代文明实践作为楼宇经济发展的新动能,进一步提升了全方位管家服务体系,将服务、引领、凝聚、发展的理念贯彻始终。

(党群办)

## 德必静安 WE” 文明实践的领航员

德必静安 WE”是致力于打造国际文化创意中心的园区,涵盖了餐饮、联合办公、文化传媒、软件工程、广告设计、电子商务等多个行业,470余名中外人士在此办公。其中二至三楼是全球联合办公品牌鼻祖 WeWork 进入亚洲的第一个社区。

园区原为中国首家机器印染厂达丰染织厂和国泰君安证券交易所旧址。2015年德必集团入驻,2016年底正式投入运营。多年来,德必静安 WE”坚持探索海洋办公模式,引入巨幅“垂直鱼缸”及顶楼露台花园设计,为园区入驻企业打造私享与共享相融合的多样化办公与休闲空间。2019年,建成“白领驿家”楼宇(园区)党群服务站,2020年,成为街道首批挂牌的街道新时代文明实践站。

### 学四史 共防疫 培育践行主流价值

以“WE领航”为主题,全面围绕5WE”使命,开展各项服务工作,即 WE” NEED: 满足“我们”的需求;WE” LIKE: 充实“我们”的兴趣;WE” COMMUNITY: 连接“我们”的朋友圈;WE” JOIN: 传递“我们”能



“肆集”活动现场

量;WE” DEVELOP: 关注“我们”的成长。为践行主流价值,加强党员教育,德必园区与街道城管执法中队开展结对共建,开展了“以史为鉴葆初心”四史学习教育交流会。大家一起回顾了1927年中国共产党在井冈山革命根据地,坚定信念、艰苦奋斗,一步步壮大成长的艰苦历程。街道城管执法中队班组长董春华还分享了他作为“逆行志愿者”在上海火车站,奋斗在疫情防控最前线,默默守护后方市民的特殊经历。

在疫情防控常态化时期,德必静安 WE”以园区党支部和“白领驿家”楼宇(园区)

党群服务站为防疫“堡垒”,园内党员和企业员工勇于担负起园区平安志愿者的工作。他们戴上护目镜,套上一次性手套,穿上志愿者衣服,每天早早地在大门口值岗测温,进行人员进出核查登记工作,严把园区安全防护大门。为复工复产,德必自主研发了 ICS 线上防疫助手,免费向全社会的办公楼宇园区提供“办公场所出入备案管理”和“疫情告知”两大免费功能。园区白领线上提交个人信息经管理员审核后,即可扫码快速入园。

### 建社群 办项目 大力弘扬时代新风

通过定期举办各类丰富的社群活动,不断完善服务项目,营造了文明实践的良好氛围。根据街道“新时代文明实践·个十百千万三年行动计划”,德必以“文化、服务、公益”为主题,将健康咨询、休闲娱乐、文化体验等多项活动送进园区,凝聚园区内的党员、新阶层人士和广大白领,认领公益岗位,共同开展社群活动。

手工DIY、企业政策服务、传统节日特色

活动、白领复古运动会、秋日“肆集”、垃圾分类宣导等各类活动精彩纷呈。其中,每年的文创天台集市让园区与周边居民区、商务楼宇多了一条沟通交流的渠道。

### 做公益 重辐射 文明实践在心头

上海市水分子公益基金会是由上海德必集团斥资200万元发起成立的公益组织,其宗旨是关注“贫困家庭、青少年儿童、教育”,帮助青少年儿童心灵和学习教育成长。德必静安 WE”多次携手水分子公益基金会,一方面开展贫困地区学生城市行,开阔孩子们的视野,帮助他们树立自己的梦想和目标;另一方面将基金会“属地化”,联合街道慈善帮扶协会,将爱心专递给更多曹家渡社区的困难学生。

园区通过党建引领联合爱心企业,为曹家渡老年人日间照护中心的老人们送上温暖,丰富他们的精神文化生活;为社区微公益活动中的户外工作者们送上平安果,带去节日的祝福和慰问。

(党群办)