

# 音乐广场“不孤单”

## 长寿“智慧社区”大家庭将添新成员

□记者 周晶

无数“神经元”贴心守护,经过身份认证后,居民可在手机上轻轻松松缴纳物业费,上报处置物业问题,还能查询和预约养老、医疗、政务等公共服务的功能……这样的智慧型生活场景并不是“做梦”,在长寿路街道的音乐广小区已经实现。

2018年12月,音乐广场小区成为全市瞩目的焦点,因为这里是上海首家用维修基金建设的“智慧社区”,被誉为“自治共治样板”。音乐广场“智慧社区”顺利竣工并投入使用后深受广大业主的好评。话说,“智慧社区”将在长寿遍地开花,那这个“大家庭”何时增添新成员?其实,这位新秀已经在“赶”来的路上。



音乐广场小区综合管理平台



河滨围城小区入口处



河滨围城小区内部环境

### 河滨围城主动请缨加入“智慧社区”行列

随着长寿路街道智慧社区建设工作不断推进,2019年的早春,河滨围城居民区已召开了“智慧社区”改造工程交底会。

音乐广场“智慧社区”建成后,河滨围城的业主们主动找到了街道智慧社区工作室。据业主反映:小区内公共设施老旧,常年缺乏维修;监控、路灯等设备不时出现失灵现象,直接影响着小区的宜居度。

在听取河滨围城业主们的诉求后,街道智慧社区工作室中拥有丰富的设备工程施工、业委会及物业协调管理经验的“老法师”孙建伟多次到小区实地走访考察;物业和业委会也积极行动,收集业主意见。一系列准备工作后,众人初步制定了河滨围城“智慧社区”改建方案。

### 打造“智慧社区”需要集聚各方“大智慧”

3月2日下午,长寿路街道办事处、长

寿派出所、延华智能科技(集团)股份有限公司、智慧社区工作室、河滨围城居委会、河滨围城业委会及业主代表们共同参加了“智慧社区”改造工程交底会。

会上延华智能介绍了河滨围城“智慧小区”设计的改建工程方案。其中,入户硬件设备的升级遵循不破坏室内原有装修的原则进行施工;路灯在改造后将具备高空抛物检测功能;这些“新做法”引起了业主浓厚的兴趣。

随后,街道智慧社区工作室负责人孙建伟分析了筹备改造工作中可能遇到的问题和解决方法。孙建伟认为:“智慧小区”改造的难点在于需要理清业主们对于改造方案的不同意见。通过居委会牵头、智慧社区工作室指导、业主们积极交流协商和物业方从小区管理角度给出建议等多方讨论,最终就改造方案达成一致。

“智慧社区”其中的一项重要功能就是在“智能化”硬件加软件的支持下,使得原有小区更加安全。

交底会上,长寿路派出所副所长潘东英就“智慧社区建设与小区业主的安全关系”做了详细的讲解,尤其突出讲解了“智慧社区”平台直接对接公安系统,利用数据平台,抓好实有人口管理,为小区治安管理保驾护航的功能。

### 自家变身“智慧社区”居民有着3个“没想到”

交底会上,河滨围城居委会书记、业委会负责人和物业公司管理人员以及居民楼楼组长们发言表态,并提出了许多关于本小区的积极改造建议。

小区楼组长、居民代表在听完“智慧小区”改造方案后感触颇深,连连称赞,对大家而言,自家小区即将变身“智慧社区”,这是打心底里高兴。在这份高兴的背后,大家更有着3个“没想到”。

一是没想到街道、派出所领导这么重视河滨围城社区居民的安全;二是没想到

街道智慧社区工作室的工作这么到位,设计方案这么专业;三是没想到自己居住的社区居然潜藏着那么多大家经常忽视的安全隐患。

### “智慧社区”改变生活“美丽家园”携手创造

会上,长寿路街道办事处副主任杨志强提出:推进商品房小区自治是2019年长寿路街道的重点工作;发动商品房小区动用维修资金改善生活品质,共建美丽家园,实现自治共治,音乐广场就是个很好的案例,普陀区区委书记曹立强曾批示要大力推广;长寿路街道成立的“智慧社区”工作室就是要将“智慧社区”好的经验、做法通过这个平台推广出去,而“业主自决”是我们的宗旨。

这场“智慧社区”改造工程交底会对于广大河滨围城居民而言,更是一次“交心会”。大家对于提升居住环境,提高安全系数达成共识,也愿意积极参与小区后续的自治工作。

