



扫描二维码
关注长寿路街道
官方微信号“长寿视野”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



长寿路街道党工委 联合出版

不再“望楼兴叹” 翘首以盼的电梯“到位”了

长寿路街道首个商品房居民楼“加梯”项目花落芙蓉花苑

□记者 周晶

4月23日,长寿路街道芙蓉花苑小区21号楼加装电梯工程正式竣工,居民期盼已久的电梯投入使用。这既是商品房小区自我服务、自我管理的一次成功探索,也给长寿路街道其他渴望加装电梯的小区开了个好头、积累了经验。

“好事”并非一帆风顺

长寿路街道辖区内的芙蓉花苑小区总计420户居民,9幢楼33个门栋全是6-7层楼,其中只有5个门栋有电梯。而居民中的老年人占到实有人口的36.6%,残疾人占2.8%,人口分布结构反映出加装电梯的必要性和紧迫性。21号楼中有8位60岁以上的老年人,比较集中地居住在高层,要求加装电梯的愿望十分强烈。

居民有需求,现实推进中却遇到了不少困难。第一次全面征询通过率居然未达50%。除了底层楼没有这种需要、担心挡了自家阳光或是有噪声污染,还有一些居民担心小区公共空间和绿化带面积缩小。

楼组先锋“守望相助”

为了不让满怀期待的居民失望,芙蓉花苑党支部牵头楼组长和党员骨干等中坚力量共同努力、分工合作,挨家挨户给不同意的住户做思想工作。21号一楼居民是芙蓉花苑党支部的老党员、楼组长,他不仅思想觉悟高、带头支持,先做通了家人的思想工作,还在楼内逢人就宣传加装电梯的好处,大大加快了征询的进度。

在多方努力下,整栋楼最终征询通过率达到100%,小区征询同意率也超过了三分之二。



乘上新安装的电梯,居民们笑逐颜开

在费用收交过程中,有户居民因为种种原因没交足费用,使加梯各项工作濒临“停滞”。7楼居民果断自掏腰包补足差额,使工程得以按期进行。

施工的过程也不是一帆风顺,碰到地基打到一半打不下去的情况,原来是被主楼的地基给截住了。居委会和业主代表马上与施工方商议对策,经过重新勘测、重新设计地基方案,最终化解了难题。21号楼的电梯启用后,将由这栋楼的居民组成电梯管理小组进行自我管理,电梯的电费和后续维护费用全部由居民自己解决。

成功经验有望复制

芙蓉花苑21号楼“加梯”的成功经验,大大鼓舞了小区内其他住户。记者了解到,目前小区33号楼的征询工作和其他准备工作已经完成,不日开始施工;35号楼也已开启“加梯”征询,居民们对

用上电梯有了盼头。芙蓉花苑加装电梯项目能顺利进行,还得益于长寿路街道“健梯”工作室这个专业“参谋”。从协助社区居民成立电梯安装推进小组、召开听证会到与多个政府部门打交道、确定设计方案等各个环节,“健梯”工作室的“老法师”们都“手把手”给予指导,并且做到“一栋一方案”,在居民诉求与客观条件中寻求平衡。有了专业社会组织的帮助,居民自治有了支撑、多了动力。

【长寿路街道“健梯”工作室】

- ✓ 协助社区居民成立电梯安装推进小组
- ✓ 召开小区安装电梯听证会
- ✓ 听取业主意见并协调解决
- ✓ 协助征询消防、环保、市容、绿化、民防、市政等部门意见
- ✓ 提供参考方案(可行性分析、布局初步设计、资金概算、维护保养分摊方案等)
- ✓ 确定设计方案并向规划土地局送审

旧住房成套改造签约启动

武宁路200弄居民离“宜居梦”更进一步

□记者 周晶

对于生活在陈旧住宅楼小区的居民而言,“宜居”或许是个很难言及的美好愿景。住房是最大的民生,居民幸福感是政府努力的目标。如何提升生活在陈旧住宅楼小区的居民的幸福感?非成套旧房改造就是改善居民住房条件的好路径。目前,在“高龄”老小区较多的普陀区,一栋栋老房子正陆续走完意见征询、方案公示等程序,启动成套改造。

4月25日,长寿路街道武宁路200弄小区旧住房成套改造项目正式开始签约。当天,街道党工委副书记、办事处主任赵永尊,街道办事处副主任陈庆年现场指导签约工作,并关心慰问志愿者。记者了解到,截至当天下午3点21分,签约户数已超过100户。



成功签约的居民在进度表贴上“小红旗”

武宁路200弄项目简介:

武宁路200弄小区旧住房成套改造项目涉及4个楼栋:单元号为1-5号(单号)、7-9号(单号)、2-4号(双号)以及6-12号(双号)。此次旧住房成套改造项目涉及共281户居民,3户非居用房,总面积约10000多平方米。项目采取“贴扩建+抽户”二合一方式实施成套改造。

改造项目前期大事记:

2018年10月27日,武宁路200弄小区

启动旧住房成套改造第一次意愿征询。短短3天的时间内,就达到100%同意率,居民改造意愿迫切。

2019年1月9日,长寿路街道成套办组织召开3场改造方案与居民代表见面会。会上,设计师面对面向居民代表详细讲解了改造方案,街道听取并汇总居民代表意见,之后继续优化改造方案。

今年2月25日至3月3日,武宁路200弄旧住房成套改造项目组对改造方案、设计方案进行公示。在收集汇总30多条居民意见后,经过1个多月的方案优化,决定于2019年4月25日正式启动签约。

实施旧住房成套改造工作是满足人民群众对美好生活向往的重要举措。旧住房成套改造难度大、任务重,长寿路街道已凝聚共识、统一思想,直面困难和问题,进一步细化目标、对标对表,加快工作进度。据悉,武宁路200弄小区旧住房成套改造签约将持续至5月26日,签约阶段告一段落后,施工改造将全面启动,相信在不久的将来,这里的居民一定会回迁至“宜居家园”。