

优美环境需要督察的力量 更需要人人担当的责任

中央环保督察正在进行,长寿人家门口出现了这些可喜“新变化”

□记者 周晶

生态兴则文明兴,生态衰则文明衰。党的十八大以来,生态文明建设纳入国家发展总体规划,建设美丽中国成为人民心向往之的奋斗目标。如今,绿水青山“敞开”了金山银山的大门,绿色发展已经成为构建高质量发展体系的必然要求。

目前正在进行之中的中央环保督察聚焦重点领域,突出问题导向,已成为向地方传导环境治理压力,切实解决群众身边环境问题的一把“利剑”。

为深入学习贯彻习近平总书记生态文明思想,贯彻落实党的十九大和全国生态环境保护大会精神,迎接第二轮中央生态环境保护督察,配合做好中央环保督察期间相关工作,长寿路街道按照《普陀区迎接第二轮中央环保督察工作方案》要求,积极推进各项准备工作,确保各项督察整改工作全面落实到位。本期长寿社区晨报,开启专题策划,为您带来“环保督察在长寿”的最新消息。

长寿路 822 弄无名道路多次集中整治,“搞帽”问题标签

今年 7 月,长寿路街道接到一封中央环保督察组交办件,称:“长寿路 822 弄无名道路上油烟扰民,环境脏乱。”这条无名道路,位于苏堤春晓小区西侧,汇丽花园东侧,其南起长寿路,北至武宁路桥,全长约 300 多米,宽 7 米,该道路原为国棉六厂的厂区道路。按照城市规划,长寿路 822 弄的道路性质为苏堤春晓、汇丽花园 2 个小区间的道路,属相应小区物业管理维护区域,但由于历史原因,成为了无人管理的地带。车辆乱停放,餐饮店、快递公司集中营业,环境脏乱差,这些乱相一直困扰着周边居民。

接到中央环保督察组交办件后,长寿路街道相关部门第一时间到现场了解了情况,随后,街道联合城管中队、市场监管所、派出所等职能部门对无名道路进行联合整治,约谈涉嫌无证经营的餐饮店店主,要求其在未取得营业执照和相关许可前不得在店内、店外从事餐饮经营活动,并拆除了店招和外灯箱招牌,对道路上的僵尸车一并进行整治和清理。

事实上,由于该道路未纳入市政养护范围,2014 年至今,街道投入人力、物力,聘请社会第三方实施道路的基本保洁托底,协调沿路居委会、业委会、物业实施管理隔离设施安装,不定期联合城管、市场、市容等部门对无名道路进行环境综合整治,但仍然有回潮现象发生。

为了彻底解决居民的“后顾之忧”,区政府牵头召开了专题会议,就长寿路 822 弄无名道路的修缮和排污系统优化、环境卫生维护、商铺规范化经营及停车管理等关键问题进行研究部署,明确了各部门的责任,要求各部门跨前一步,长效管理,防止乱相回潮。

近期,街道还对乱停放的非机动车进行整治,并统一划定停车位线。8 月 20 日起,交警开始对无名路两侧乱停放的车辆进行执法,交通乱象得到彻底改善。夜间由第三方派专人进行巡逻,禁止夜间烧烤摊回潮。

经过整治,外来车辆不乱停放了,居民们来来往往再也不用侧身而过,环境也整洁了。下一步,针对道路两边商铺的垃圾堆放问题,街道方面表示,将考虑在颐品居热气羊肉店门前的空地上建一个临时垃圾厢房,让餐饮和快递店家规范投放垃圾,并定时定点回收。

绿化带内长期堆物整治调处有计划

近日,长寿路街道接到一封中央环保督察组交办件,投诉人反映:宜昌路 715 弄德怡苑小区内 9 号门口的绿

厦的“餐厨垃圾临时堆放点”,由上海诚信中宁物业服务有限公司(以下简称中宁物业)负责该大厦的日常管理工作。中环大厦内商户所产生的湿垃圾堆放在此处,现场检查时该处确堆放有数桶湿垃圾。

7 月 30 日下午,长寿路街道会同长寿市场监管所、长寿城管中队、长寿房管办、长寿绿化市容所开展联合执法检查。区城管执法局当场对中宁物业未按照要求设置收集容器、设施的行为开具责令改正通知书,责令其在 2019 年 8 月 2 日 17 时之前完成整改。据核实,现已于 8 月 1 日完成整改。同时确保中环大厦内各商户按规定设置符合要求的垃圾桶,从源头上把生活垃圾分类方面存在的问题整改落实到位。

长寿路街道已协调中宁物业在餐厨垃圾临时堆放点区域上方加装防晒布,避免因高温暴晒而加快餐厨垃圾发酵产生异味,并做好餐厨垃圾临时堆放点的卫生清洁工作,定期进行消毒处理,防止产生异味和蚊虫滋生;此外,普环公司增加湿垃圾清运频次,由原来的每天清运 1 次改为每天清运 2 次,时间分别为上午 8 时和下午 2 时。

8 月 6 日下午,中央环保督察组同市绿化市容局携上海电视台、上海电台、解放日报、新民晚报、东方网五家媒体到中环大厦餐厨垃圾暂存点查看中央环保督察交办件整改情况。

经过整改后的餐厨垃圾暂存点,垃圾桶摆放的整整齐齐并且用遮阳布进行了遮盖,减缓高温天气餐厨垃圾的发酵速度;长寿路 518 弄小区东侧围墙外堆放的垃圾桶和杂物也得到了及时清理。

有小区居民听说中央环保督察组在投诉现场,第一时间带着感谢信赶来。原先的举报人变成了现在的感谢者,事件被主流媒体争相报道。

小区底楼存在“违建”仔细排摸,妥善处置

日前,长寿路街道接到中央环保督察单,称德怡苑小区部分底楼居民存在私自搭建“违建”及“破绿”行为。

接到中央环保督察单后,长寿路街道立即会同区城管执法局、区拆违办、区绿化市容局、区建管委、区房管局、区规划资源局、普陀公安分局(长寿所)迅速处置,召开“中央环保督察交办件专题会议”,会后长寿路街道会同相关部门到现场调查。

此单环保督察点位于长三居委会德怡苑小区 3 栋居民楼的底楼。通过调查,该 3 栋楼底楼共有 16 户居民,其中 13 户居民在天井外搭建有建筑物,经调查,确为居民家庭住房困难,现自用居住;另外 3 户居民是因夫妻离婚他处无房,将现有住房分割,各走一门等原因,而在围墙上破墙开门。该处违建均已纳入街道违建存量库。

经调查,投诉所称的“铲除的数十平方米绿化”为麦冬草,“生活污水直接排至路面”实为空调冷凝水长期滴漏造成局部积水,并长出青苔,导致路面局部脏乱。

目前,区城管执法局已对相关的 13 户居民上门进行告知,并发放责令整改告知书 13 份;将于十日内对 13 户居民业主逐户进行约谈。

区城管执法局、区规划资源局在 2 周内协助出具证明,以认定该 13 户居民所搭建筑物为违法建筑物的事实。但考虑到 13 户居民实际困难,对其违法搭建的建筑物缓拆,但将依法依规在 2 个月内按法定程序完成房屋登记工作。待违建拆除后同步恢复被侵占绿地。

长寿路街道现已完成对空调冷凝水滴漏形成的路面积水和青苔的清除工作,于一周内将涉及滴漏的空调冷凝水通过管道接入小区市政排水管网。并将加强路面的日常管理,维护环境整治。

14 台空调外机轰鸣噪音扰民惹人嫌

近日,长寿路街道接环保督查件,有社区居民反映普陀区常德路 1258 弄小区 29、30 号楼为商住两用楼,其中 5 家单位共有 14 台空调外机(含冷柜外机)集中安装在 29 号、30 号楼前,产生的噪声对周边居民生活造成一定影响。

经现场调查,投诉涉及的 3 家餐饮店均证照齐全且有效期内。经区生态环境局现场检查,3 家餐饮店均配备有油烟净化设施,有维护保养记录,油烟气经专用管道排至大楼楼顶上方排放,其中,一家已安装带除异味功能的油烟净化设施,但另外两家餐饮店的油烟净化设施无除异味功能。

区生态环境局环境监测人员到距上述空调外机最近的居民家中进行了夜间和昼间噪声敏感点监测,监测结果均符合相关标准限值。

随后,街道办事处、区相关职能部门认真对待投诉人反映的情况,除采取措施减少噪音问题,还针对油烟、异味和绿化问题采取措施,综合改善上青佳园小区居住环境。

目前,区生态环境局要求涉事餐饮店在 8 月 15 日前完成加装除异味设施,进一步减少油烟及异味的排放。

区城管执法局向京沙物业开具责令改正通知书,责令物业公司补植绿化,目前已完成 29 号东侧绿化补植,面积为约 7 平方米。

经协调,在完成进一步噪声治理前,各相关单位压缩营业时间。一家涉事餐饮店将营业结束时间由早上 6 时调整至凌晨 0 时;另一家涉事餐饮店将营业结束时间由凌晨 3 时调整至凌晨 0 时;沿街的一家教育机构将营业结束时间由晚上 10 时调整至晚上 9 时;“兴业银行”每天下午 5 时下班,加班人员于晚上 7 时将空调关闭。经协调,为减轻环境噪声对居民生活的影响,5 家经营企业委托京沙物业公司牵头开展噪声治理工作。

根据整治时间计划表,8 月中旬,有关噪声治理专家将完成噪声综合治理方案设计(涉及到移机 4 台以上,重新制作混凝土基础以及安装钢架平台 9 台以上以及 14 台空调外机综合噪声治理)。10 月 15 日前完成噪声治理,确保做到敏感区达标,周边环境噪声明显降低。

其中,一家沿街超市在完成噪声治理任务前不得营业;同时在 10 月 15 日前,对 29 号和 30 号之间损毁绿地完成绿化补植。



长寿路 822 弄无名道路经整治,停车场相消除,路面整洁



向店铺经营者发放告知书



杂物多为餐饮经营所用车辆及相关物品



整改后,重新设置符合要求的垃圾桶



举报人变成了感谢者



专业部门夜间进行噪声测量工作



工作人员多次上门核实、协调,与商户、居民协调



处理商铺违规范店招、物品



绿化长期堆放杂物



街道牵头相关部门召开专题协调会



街道领导赴居民投诉点位进行实地勘察

