

【党建核心】

不忘初心跟党走 凝星筑梦新时代



为认真贯彻落实党的十九大精神,庆祝改革开放40周年,引导曹杨社区新的社会阶层人士不断增强政治意识,展现新的社会阶层人士的风采。曹杨街道党群办于2018年10月19日组织星联曹杨成员前往广富林,开展“不忘初心跟党走 凝星筑梦新时代”纪念改革开放40周年素质拓展活动。

新的社会阶层人士们参观了广富林文化展示馆,领略上海发展的历史沿革,挖掘过去、感受当下,在忆苦思甜的同时对未来的发展建言献策,通过参观活动激励星联成员铭记改革开放的重大意义,不忘初心,继续前行!

为提高团队精神和凝聚力,街道还组织星联成员开展户外拓展培训。提倡市民修身,将培育和践行的核心价值观贯穿融入到活动全过程,通过线下活动引导线上,向改革开放40周年致敬。



全市最快! 北梅园这个项目 让曹杨人都羡慕坏了!



记者 叶苹

最近,梅岭北路400弄梅岭苑小区23号、25号的老人们个个都笑的合不拢嘴,因为他们从10月18日起,再也不用辛苦爬楼,可以开始享受住电梯房的日子了。更亮眼的是,从最开始的提议到正式竣工投入使用,这两部加装电梯建设前后历时仅11个月,创下本市加装电梯完成速度最快记录!

说起这项实事工程的实施,住25号401室的王阿姨激动地表示,“从一开始就相当的顺利,街道支持、居民齐心、施工方给力,让我们能这么快就坐上电梯。”梅岭北路400弄23-29(单)小区是建成于2000年的商住两用房小区,23号和25号是相连的两栋楼,底楼是商铺,二楼是商办房,三楼至六楼是住宅,一梯两户,由安旭物业公司管理。因现在小区老人比重较多,上下楼着实不方便。

去年10月,家住23号的居民周阿姨得知由安旭物业管理的美源公寓有3栋多层房一起开工加装电梯,于是她想是否可以在自己的楼栋加装电梯,就联系楼内几个居民商量,旁边25号的居民得知后,也表示要一块儿装。居民们找到了居委会和安旭物业,咨询该怎么操作。居民区党组织得知居民的诉求意愿,表示将全力支持,并与小区业委会、物业,共同指导居民开展二次征询工作。

项目初期居民区党组织发挥党建引领作用,为业委会、物业和居民代表提供平台,在居委会开的第一次会议到第一次征询,很快达到了楼内居民100%同意。

之后居民们在自主选择下与第三方机构签了合同,分摊方案也确定了:两栋楼选用的

是日立电梯,顶部还有太阳能板,可以用于电梯连廊照明,每部电梯全部费用68万元,三楼到六楼的比例分别为:10%、20%、30%、40%。到了项目施工及收尾阶段,逐步产生各类矛盾,如施工噪音打扰周边小区居民、业主对电梯进展质疑、施工期间小区停车困难、连续遭遇3次台风等情况。居民区党组织通过“1+3+X”党建联席会议,针对不同问题来召集相关街道职能科室,一同组织与居委会、业委会、物业参与联席会议,在第一时间解决各类居民投诉等问题。

为了确保施工期间的安全,居民区党组织多次召集物业、业委会和第三方加梯公司,明确台风期间严禁施工,并且要做好防台风加固工作,宁可耽误工期也不能出现人员安全事故。

与一般加梯项目不同的是,北梅园这两个电梯井道顶部都加装了太阳能发电,用于给连廊内部照明供电,这也是本市第一个在加梯项目中应用节能技术的工程。此外,两个楼组的居民在业委会的号召下自筹,每户出300元,物业也一同出资,将楼道墙面及地面全部进行翻新。原本老旧的公房如今渐渐有了商品房的模样。

海上明珠影城
aurora international cinema

——上海环球港店——

双十一 今年年底最低价

活动时间:11月9日-11月11日

首次会员办卡大减价,只需300元即可办卡,新会员并额外赠送小杯可乐1份,送完为止。

会员观影价

2D

3D

4D

电影35元起 电影40元起 电影60元起

大众点评上搜索“海上明珠国际影城 环球港店”,就有机会抢到与世嘉都市乐园(环球港店)合作的双十一超超超低团购价。

2张 世嘉都市乐园单人通票

2张 海上明珠影城电影票

1份 迷你爆米花

1瓶 多洛米亚水

仅需
299
(原价683元)

中山北路3300号环球港四楼

021-60670960