

本期关键词：乐在其中

下期关键词：善行义举

【词语说】

乐在其中：喜欢做某事，并在其中获得乐趣，典出春秋·鲁·孔丘《论语·述而》：“饭疏食饮水，曲肱而枕之，乐亦在其中矣。”

【人物说】

# 施晶：编外的“小巷总理”



施晶

记者 叶苹

在曹杨，施晶这个名字听起来可能有些陌生，但在社区公益活动现场，在解决居民急难愁问题讨论会上，一定有不少曹杨人看到过他的身影。

施晶今年50岁，为人和善谦逊，脸上总挂着热情真诚的笑容。1996年，成绩优异的他从复旦大学计算机系，进入一家知名投资开发公司，由于工作能力突出，被借调至上海地产集团从事房地产开发，担任工程部副主管。位于中山北路恒陇丽晶正是他开发的项目之一。可能是由于他天性中乐于为民服务的意识萌芽，2009年，施晶毅然辞去了高管职位，创立了上海建跃物业管理有限公司（后改为上海丽都苑物业管理有限公司），从此扎根于服务行业。

## 创新举措提升服务 多次被媒体报道

2012年11月7日，在施晶的大力推动下，建跃物业与曹杨新村街道派出所签订“警企共建”协议，共筑社区安全三道“防火墙”——社区治安、消防安全和综合治理，内容包括派出所定期派治安民警深入居民区，参加物业公司的保安人员集训，现场“手把手”传授擒拿格斗和安全防范的技能；每季度派出所消防警官参加小区的消防演习，提高居民在突发事件中的应急处理能力；社区民警每月参加物业公司的小区经理工作例会，通报社区警情，对当月发生的居民纠纷进行案例分析，提高小区管理人员的综合能

力。该举措大大提升了小区治安状况，获得了保安和居民们的交口称赞。保安称：“我们保安一直以来制服不法分子的方法单一，只能围追堵截，有时碰到带有凶器的歹徒很可能自己也受伤，现在学了些技巧，很有帮助。”居民们纷纷表示，有了穿警服的警官时时出现在小区周边，“打心里感到踏实”。

此外，施晶在所管理的小区内建立了三级停车制度，有效缓解了小区停车难问题；培养小区居民环保意识，用塑料垃圾制作环保雕像，联合企业对居民旧衣进行回收，一年下来，小区的生活垃圾减少了三成。在施晶领导下的建跃多次因创新服务举措被《解放日报》、《文汇报》、《新民晚报》等媒体宣传报道。

## 以身作则 凝聚商会

作为物业公司总经理，施晶



站稳脚跟一直是压在他的心里的一块石头。今年10月，他带领曹杨商会企业前往同济大学交流参观，了解智能物流、智能机械加工等行业先进技术，并与同济大学专家、学

要帮助的企业家们。”

## 将心比心 服务社区

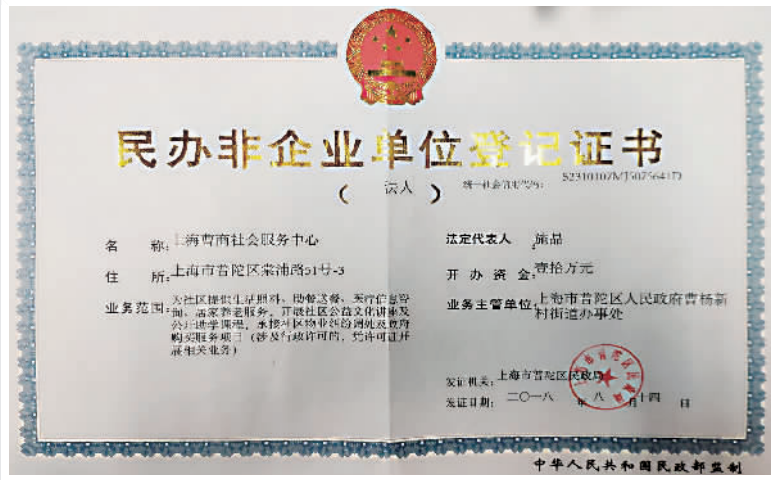
众所周知，作为老龄化问题极为突出的社区，曹杨合用户住房比例在普陀区甚至全市都名列前茅，

曹杨社区晨报已经正式开设“习德修身”专版，每期报纸将发布一个修身关键词。如果你身边有符合关键词主题的好人好事，欢迎向我们提供线索或者素材。

电子稿请寄：  
caoyang\_home@126.com



为进一步增强曹杨居民的幸福感、获得感，施晶近日联合曹杨企业家注册登记了一家名为“上海曹商社会服务中心”的服务组织，未来将为曹杨居民提供爱心助餐，



经常跟居民打交道，对曹杨企业家来说，施晶曹杨商会副会长的身份让他们更为熟悉。曹杨商会成立以来，施晶积极作为、勇于担当，第一时间响应“万企帮万村”精准扶贫行动，联合曹杨企业包销贵州等地食品特产，累计销售金额达15万元。作为商会副会长，如何帮助企业家在经济转型中

者进行面对面交流。在日常生活中，施晶主动关怀曹杨年长企业家，夏日送清凉，重阳送温暖，时时关切他们生活工作中是否有什么困难。

这一切的关怀和付出并非源自条款，而是出于施晶的本心。“我的想法很简单，既然街道建立了这个平台，也给予了我充分的信任，那我就应该尽我所能来帮助曹杨那些需

部分居民生活长期以来存在不便。作为普陀区人大代表，施晶联合其他代表通过前期细致的调研，在年度会议中提交了关于曹杨合用户住宅改造的专题议案。“能够独门独户地生活一直以来都是曹杨合用户居民最迫切的愿望之一，他们的心愿也是我们的心愿，接下来就让我们一起期待吧。”

社区养老医疗咨询、义诊，公益文化巡展，社区物业纠纷调处等公益性服务。

问到义务付出这么多的原因，施晶的回答很朴实：“这些年来我在社会收获了一点成绩，我认为就应该回馈给社会，往大了说叫社会责任感，往小了说就是我个人的一份心愿。”

