

【自治家园】

# 全市首张街道加装电梯可行性地图发布

## 曹杨新村街道总结 2018 年“美丽家园”社区自治情况并启动 2019 年工作

3月26日上午,全市街道层面首张楼组加装电梯可行性地图在曹杨新村街道发布,通过不同颜色标示了辖区内各居民区的加装电梯情况,通过详细的数据和清晰的分类,提前掌握各小区加装电梯的可行性情况,为街道加梯工作奠定坚实的基础。同时,街道对2018年“美丽家园”社区治理情况进行了总结,对五星级、四星级社区优秀自治项目进行了表彰,并启动2019年社区自治相关工作。区委副书记姜冬冬,副区长张伟出席并讲话。

姜冬冬表示,今年是“美丽家园”三年行动计划的攻坚之年,曹杨新村街道作为首批被区委区政府列为整体提升的四个街道之一,在社会治理工作方面,要继续探索创新,不断提炼曹杨经验,进一步形成曹杨品牌。加强党对基层治理的全面领导,不断完善社区治理架构。充分发挥党组织的核心作用,尊重群众的主体意识,提高基层队伍服务能力水平,不断完善“六位一体、良性互动”的社区治理格局,形成共商共建、共治共享、多元参与的良好局面。构建长效常态机制,提升社区治理的精细、精准。做好智联普陀城市大脑建设的神经元,完善精准高效的社区信息系统;做实网格管理片区建设,完善精细有效的社区管理平台。坚持高标准高要求,打造曹杨特色的美丽家园。注重“美丽家园”建设与成套改造等实事工



曹杨新村街道发布全市首张街道加装电梯可行性地图

程有机联动,做好统筹兼顾、相互促进;打好垃圾分类攻坚战,不断提高居住区环境水平。

据了解,曹杨新村街道此次发布的加装电梯可行性地图是在西部集团徐虎加装电梯工作室的协助下,街道加梯办与两家有过实际加梯经验的加梯公司合作,实地走访后绘制而成,共涉及20个居民区

的45个小区,楼组数多达1191个。其中,适宜加梯的574个楼组为绿色,在方案设计上可以直接施工加梯,占比48.19%;具有一定加装难度的239个楼组为蓝色,需要实施管道迁移、绿化调整等附加工程才可实施加梯;现有条件下较难实现加梯的373个楼组为灰色,以目前的技术来说,不建议实施加梯



工程;5个已完成加装电梯的楼组为红色;空白部分为高层电梯房以及待改造的合用户小区。

2018年,曹杨新村街道累计开展20多个社区自治项目,从空间营造、业委会能力提升,到自治管理、社会组织作用发挥,曹杨人走出一条条特色之路。活动现场,业委会能力提升计划优秀业委会暨曹杨小区治理顾问团获颁聘书,“温度邻里 携手共进”曹杨新村街道楼组营造项目举行了签约仪式。来自南溪园居民区党总支、中关村小区业委会和曹杨新村街道加梯办的代表分别以“融智凝心 美丽家园”“交叉任职 提高社区党组织三力建设”“双导职能 实现曹杨电梯‘加速度’”为主题,进行了2019年“美丽家园”自治项目推介。

2019年,曹杨新村街道将在当前工作的基础上,进一步聚焦社区治理六个一批、聚焦老小旧远民生痛点、聚焦社会组织专业参与,在创新社会治理加强基层建设中不断探索、形成长效。



## 新时节新气象,社区翻新更便捷

### 佳园装潢第26场老房翻新便民服务活动走入桂巷新村

春暖花开,社区老房翻新服务团队今天来到了位于曹杨街道的桂巷新村。作为上海第一批工人新村,小区里处处弥漫着上海人老底子的生活气息。我们这次为周边社区居民们带来的老房翻新公益咨询服务,吸引了广大居民的积极参与。为提供满足广大居民需求的局改翻新或整体装修规划,社区团队的小伙伴们在事前已经做了充分的调研,为的就是让这个36年的老小区,再一次的焕发光彩。居民们都社区团队真正的是想居民所想,踏踏实实为老百姓办实事。



场内讲座现场气氛热烈,吸引了越来越多周边居民的到来。其中有一个为路过的叔叔,得知我们是社区老房翻新便民服务,就表示希望我们也可以上门为他家检测一下。这位叔叔家的实用面积并不小,原本是两房一厅的房型,但是当初装修的时候,把客厅也改建成了一个房间,使得厨房只能占榻二分之一的过道面积,显得非常狭小,因为厨房是开放式的,整个厨房包括过道都是满满的油渍。叔叔家中有两只心爱的宠物,交谈间也能感受到他对生活的热爱,其实叔叔内心一直想要重新装修,但是年轻的时候,他工作忙碌无暇顾及,不知不觉就已经到了退休年龄,这次看到我们社区老房翻新服务团队是和街道居委一起组织的便民服务,叔叔对我们也多增加了几分信任感,他说:“毕竟在这个小区也住了半辈子了,有任何疑问找社区就行了。”社区老房翻新服务是真正正正为社区居民带又足不山户的便利装修体验。

社区老房翻新团队在老房翻新上有着丰富的经验,更针对每个小区会出具针对性的翻新方案。对于老房翻新,很多居民都会考虑的更多,比如家中的旧家具,扔了可惜,但是没有地方可以寄存;装修期间没有地方住宿;老年人的存款大部分都会选择定期存

在银行,提前拿出来就损失了等等。这些问题,老房翻新社区服务团队都为人家考虑到了,我们推出了“仓”“居”“保”“贷”四大增值服务。  
 墙面刷新:无需你动手,“7天”完美呈现。卫浴翻新:卫浴新生活,“9天”竣工交付。厨房翻新:烹饪新体验,“10天”完工人生。佳园“仓、居、保、贷”四项增值便民服务,更让装修旧家具没地方放,没有临时住所,资金周转困难等难题得到了解决。不仅如此,佳园装潢社区老房翻新团队,时刻都守候在您身边,为您免费提供咨询、上门老房检测、公益维修服务。春天正值装修最好的季节,赶紧为自己“换”新家吧!

- 11项免费服务券**
- 免费空调清洗(免清洗材料、免人工费)
  - 免费维修开关插座(免材料、免人工费)
  - 免费空调维修(免人工费)
  - 免费疏通下水(免材料、免人工费)
  - 免费维修脱排煤气灶(免人工费)
  - 免费更换角阀&连接软管
  - 免费灯具更换(免人工费)
  - 免费维修配电箱(免人工费)
  - 免费清洗自来水管(免人工费)
  - 免费维修铝合金封窗(免小配件、免人工费)
  - 免费厨卫五金安装(免人工费)
- 申领热线: 400-9200-412**

上海市普陀区 中山北路3300号 环球港4楼  
021-60670960

仅需充值 **300元** 购票享5折会员价

**2D**

电影35元起

**3D**

电影40元起

**4D**

电影60元起

扫码购票