

【文明家园】

创城迎检，我们一直在路上



为了做好上海市城市文明进步指数测评迎检冲刺阶段相关工作，曹杨新村街道全体干部职工，风雨无阻时刻准备，开启高压模式，努力交出一份完美答卷。

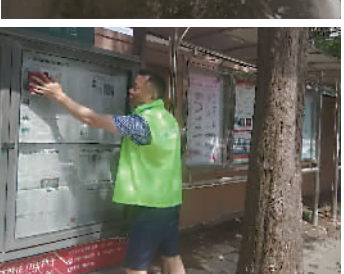
7月1日上午，曹杨新村街道再次召开2019年第一次上海市文明进步指数测评迎检冲刺培训会和再部署会。全体机关干部、各居民区书记和主任、城市管理相关职能部门、重点点位负责人参加会议。会上强调了五方面的要求：确保静态内容不失分；力争动态内容少失分；争取问卷调查的高分；再次明确检查重点；必须提高迎检敏感度。

2019年7月1日-15日迎检冲刺阶段，继续深化落实路长制，进一步调整人员、配强力量，做到责任划分到人，保障街面整体环境和秩序。每天由路长、副路长带队在辖区内各个主次干道、背街小巷上下午各巡查一次。对标创城指标体系要求，围绕环境卫生、宣传氛围、设施完好情况、店铺管理、交通秩序等五

个方面进行重点巡查，发现问题及时整改。遇到情况严重的卫生死角或沿街商铺没有落实门责制的情况，利用微信工作群，及时联络、落实整改。同时依托路长制、块长制、网格片区等机制，推动道路沿线长效常态管理，及时发现问题、协调问题、解决问题，加大全方位迎检力度。

曹杨新村街道各居民区也一刻不松懈，为了全面做好创城迎检准备，打造良好的社区环境，以优美、整洁、有序的环境迎接城市文明进步指数测评。居委会工作人员全员上岗，与业委会、物业对小区及周边道路环境进行联合整治。结合垃圾分类定时定点投放工作，认真巡视小区及楼道环境，重点检查小区宣传氛围的营造，并针对楼道堆物、绿化带黄土裸露；共享单车乱停放等情况，及时发现立即整改，全力营造整洁、优美、舒适的人居环境。

创造优美的城市生活环境，让人民群众享受到文明创建成果，离不开每个人的努力，更需要广大社区居民的积极配合，文明创建你我同行，让我们共同努力创造美丽普陀。



【宜居家园】

喜报

南岭园旧住房成套改造完成 100% 签约目标



6月28日，曹杨新村街道旧住房成套改造办公室传来喜讯，南岭园项目基地最后一户居民终于签约，也就意味着，南岭园小区将彻底告别非成套住房，完成华丽变身！

南岭园小区建成于上世纪五六十年代，建筑面积4.5万平方米，24幢楼一共住着1301户居民。其中2幢楼有独立厨卫，其余22幢都是合用户。自2013年启动房屋改造首轮征询之后，2015年至2019年陆续开始房屋改造签约工作。今年3月30日起分批启动最后6幢老楼363户承租人（产权人）的改造签约，历时91天至6月28日最后一户完成签约。要不了多久，南岭园的所有居民都将住上拥有独用厨卫，甚至加装电梯的“新”房！

南岭园的每幢楼房型、间距、住户情况等不同，因此旧住房成套工作以幢为单位推进，“一楼一策”定方案。前期征询工作难度最大，因为情况复杂、户型多，一栋楼里还有权属混合型的房子，包括使用权房、售后公房等等，有的楼还曾经在顶楼加层，既有合用房又有独用房。从前期方案图纸公示到正式启动征询，集中人力倾听居民诉求，尽可能把每家每户的方案做到最优。

项目组成立后，居民区党组织充分发挥党建引领作用，鼓励居民自治，让群众参与参与方案设计，提高改造方案认可度。从同心旧改议事厅产生了自治项目——“一把钥匙一把锁”，让群众来做群众工作，针对签约中遇到的问题，居民提出的诉求、个性化需求，甚

至“不合理”要求，通过工作组集思广益，共同商议解决，解开居民心锁，让居民参与到社区事务工作中，实现改造意愿征询100%同意率。

南岭园还有一支名字响当当的“阿兴工作室”旧改志愿者团队，也发挥了很大作用。阿兴真名李建新，网名“阿兴”，他不仅活跃在各楼栋的旧改微信群里，还要时常与居民面对面聊“心事”。别看阿兴现在是团队中间力量，曾经他可是旧改工作人员最难搞的“刺头”，因不满意方案“大闹”街道，提及此事他说，“其实不是‘闹’，只是方案与我们居民不匹配，需要沟通，这也是我为什么来做志愿者的原因。”阿兴所在的楼栋已成功完成签约改造，他作为过来人，一方面更加懂得居民的需求与心理，也能站在他们角度考虑事情。居民的担心和想法免不了，因此志愿者正好搭建了一座更好的沟通桥梁，居民更好表明诉求，从而解决问题。以“阿兴”为代表的四人志愿者团队，在成套改造签约工作中发挥着“巧妙”作用。志愿者队员有的是成套改造的受益者，有的是自家正在进行签约的居民，他们不仅可以现身说法，还带动提升楼组居民共同参与的积极性。



社区奇妙日 超有料MINI市集

为了普及社区居民的环保知识，提高居民的垃圾分类意识，建设绿色家园，上海社区晨报报社与上海星光耀广场睦邻社区，让环保走进小区，走进生活。曹杨五月天、曹杨花苑社区与上海社区晨报报社、上海星光耀广场一起，将在小区开展环保巡游，让参与的居民们体验活动的乐趣，也希望将环保的理念渗透到每个人的生活里，当天有许多互动游戏环节，欢迎社区居民多多参与，主办方本次带来了精彩纷呈的互动礼品，社区居民绝对不要错过哦。

- 【超级好玩的现场社区游戏】**

垃圾分类小游戏、趣味高尔夫、恐龙变装秀、气球泡泡秀、亲子DIY“美味寿司”黏土手工、音乐剧表演互动，音乐剧《怪医杜立德》剧组招募小演员（柚界·小U空间专属活动）、“复仇者联盟英雄”英语游戏现场小丑也会和我们社区居民做开心的互动哦！更多精彩内容错过……

【福利多多的一大波礼品】

现场扫码即可领取价值50-100元福袋（限量80份，赠完为止！）参与现场互动，还有更多惊喜礼品等着你呢！！
- 【活动地点】**

曹杨五月天 主入口广场（7月13日）

曹杨花苑 社区活动中心广场（7月14日）

【活动时间】

7月13日，9:00-12:00

7月14日，9:00-12:00

【活动主办】

上海新闻晨报社区传媒有限公司

【活动支持】

上海星光耀广场

· 上海星光耀广场 曹杨路1888号（商场停车免费）·



社区奇妙日
超有料
MINI市集

7.13 曹杨五月天（主入口）
7.14 曹杨花苑（社区活动中心广场）

活动时间：9:00-12:00