VR全景效果导览 助力曹杨二村北岭园成套改造

在曹杨二村北岭园成套改造工作基地，周末依旧满是忙碌的身影，寒冷的冬日也阻挡不了大家的工作热情。1月9日下午，街道党工委书记许春辉前往曹杨二村160–177号旧住房成套改造工作基地，慰问在寒冷周末依旧坚守岗位的工作人员。许春辉叮嘱各工作组，严寒天气大家要做好防护，合理安排人员力量，签约过程中遇到难点大家一起商量，碰到困难大家一起解决，按照时间节点有序推进。

目前，曹杨二村160–177号5幢房屋签约率已超七成，共有两个门栋完成100%签约。由于此次旧住房成套改造后，将以“毛坯房”交付，为了让涉改的居民们更直观地了解改造后套内空间的大小，以及家具、家电、生活设施等安装设置的大体位置，提前谋划改造完成回搬后的装修布置，曹杨新村街道开发研制了VR全景效果导览，在曹杨二村北岭园成套改造基地（曹杨二村311号甲）就能体验。

全景渲染展示以数字技术为支撑，研发VR全景导览平台，打造线上实景“样板间”，让居民能够身临其境，提前“享受”煤卫独用的老房新住。

此次的VR全景展示以改造方案设计图纸为基础，通过模拟使用者视角来展示改造后的空间效果，极具立体感和沉浸感，且可观看整个场景空间的所有图像信息，无视角盲区。

观看全景渲染展示时，可通过鼠标任意放大缩小、随意拖动，极富真实感。

需要注意的是，旧住房成套改造后是以“毛坯房”交付，实景展示中所有的装潢及家电家具效果，仅供涉改居民们参考和视觉感受。

曹杨二村171号门栋完成100%签约

1月7日，虽然寒风刺骨，但曹杨二村北岭园171号的门口，欢快的锣鼓声却映衬着一张张红润的笑脸，火热的心情驱散了瑟瑟寒意，簇拥的人群都在为曹杨二村171号门栋完成100%签约而欢呼！随着171号504室在协议上签下了名字，曹杨二村171号所有住户终于全部完成了签约。

“快了快了，2021好兆头，阿拉要住新房子喽。”兴奋的王妈妈拿着鼓槌，激动之情久久不能褪去。自签约以来，王妈妈一直期盼着能够早日拔门幢、拔楼幢，隔三差五地来基地询问签约情况，多次恳请工作人员加快签约步伐，期盼早日完成签约。实际上，王妈妈的签约工作也并非一气呵成。王妈妈住在一楼，一楼的采光、搬迁的费用、装修的损失等曾经也是困扰王妈妈的问题。

住在一楼的蒋先生一家，同样也有诸多困惑。当一家人浩浩荡荡地来到基地时，女儿神情严肃、口气冰冷地向签约三组的工作人员一连“砸”了十几个问题。然而，这并没有吓倒签约三组的工作人员，大家反而燃起了斗志和信心。组长范克金带领各位组员以及设计师临时组成专家团，在签约室与蒋先生一家进行沟通。这近一小时的专业、细致、耐心地解答，不仅消除了蒋先生疑虑的问题、排解了他们负面的情绪，更是激起了他们的搬迁热情。一家人爽快地签约后，也主动提出会帮忙积极宣传。“阿拉一楼都愿意签，其他楼层没理由不签的。”二楼、三楼、四楼、五楼、六楼……签约三组工作人员的团结和专业，成为了打动居民签约的关键，而组员们热忱、认真的态度，也总是让居民们感动不已。

组员蔡老师虽然腿脚不便，但是无论刮风下雨或是严寒，他都对171号未签约的居民进行上门走访，电话、微信沟通更是不计其数。很多居民不仅被三组求同尚善、砺志笃行的精气神所感染，同时也心生感动。只要居民需要，不管白天黑夜，无论风里雨里，都能看到一个有些佝偻、走路有些缓慢的背影穿梭在小区和楼幢内的街道与楼栋间。

看到基地工作人员如此辛勤努力，武宁片区社区食堂运营方“泳周餐饮”也为之感动，便免费为曹杨一村、曹杨二村北岭园成套改造基地的工作人员送上冬日热汤面。当天中午，这一碗碗热气腾腾的红烧羊肉面，让大家吃在嘴里、暖在心里。“成套改造是为居民谋福利的大好事，我做为社区的一份子，也要为成套改造添一块砖、加一块瓦。天气这么冷，送一碗热汤面给工作人员们，吃完面、‘充完电’，以更加火热的精神状态投入到成套改造的工作中，希望早日完成签约！”

“开门红”迎接2021 曹杨二村173号门栋完成100%签约

1月1日上午，曹杨二村173号锣鼓喧天，街道领导与居民们一起为173号门栋张贴100%签约的喜报。这是曹杨二村160–177号5幢楼启动签约工作以来，率先完成100%签约的门栋，喜报奏响了2021年曹杨成套改造的序曲。居民们发自内心的喜悦之情溢于言表。“新年第一天喜报来，好兆头！”“2021年，我们将奔向美好新生活！”“大红喜报昭示着我们今年的日子，必将红红火火！”

曹杨二村北岭园5幢房屋正式启动成套改造签约工作，第一工作组挨家挨户宣传，居民们签约热情高涨，特别是173号楼36户居民在启动当天就有35户签约。可是几天之后，进度榜上606室迟迟没有张贴上小红旗，却等来这户居民的求助信。该户居民在信中提到，终于等到梦寐以求的成套改造，但是因为家中最西侧的六楼原有一扇全明的西窗，主体结构加层将导致明厅变为暗厅，加之174号向前突出的部分遮挡冬季午后的日照及视野，希望能够改变方案或做出相应补偿。

如何在方案不可能有丝毫改变、也不能进行任何补偿的前提下，让住户心甘情愿地同意改造呢？首先，工作组向该户居民详细地解释了本次改造方案中的亮点：加装电梯是此次方案充分听取居民诉求之后的最大亮点，尤其是高层住户受益最多；改造后的“新居”将是独门独户，不但煤卫独用，还增加了部分面积。经过解释后，该户居民了解到，任何一种方案都做不到最完美，但任何一抹冬日的阳光，都可以照在每个人心中。

在保持与住户直接沟通的同时，第一工作组也积极寻找外援，协调该住户的单位党组织，一起做其思想工作。在得知工作人员的来意后，住户所在单位的党组织积极配合，一方面做当事人的思想工作，一方面与街道沟通进展。终于，一天、两天、三天……该户居民心中的坚冰逐渐消融。

因为楼栋间距小，加层后，低层居民日照也受到影响，而许多年老体弱的居民也因没有电梯而常年不能下楼。第一工作组真心实意地向该户居民表示，大家都有老的一天，希望其能够考虑整幢楼居民的呼声，换位思考其他居民多年的愿望，给所有人一个美好生活的机会，也给自己留一个福祉。

终于，在2020年最后一天，第一工作组成功解开了606室的心结，完成签约。

在这寒冷的冬季，我们将持续驻守在基地等着广大居民来签约，早日住“新房”。2021年曹杨人将继续奋进、砥砺前行，不断书写曹杨成套改造新篇章。