

“霸王级”寒潮来势汹汹，“曹杨式”暖流拂面而来

如约而至的北方寒潮，带来了寒意，一夜冷风冷雨让人揪心，曹杨新村街道始终牵挂着居民的冷暖和社区的运行。为了应对此次寒潮，街道提前做好准备，启动突发情况应急预案，积极做好寒潮和持续低温天气应对准备工作。制作各类台账，包括管理条线、居民区、物业公司三级雨水防冻应急处置联络人、加强值守人员清单及防寒物资物料储备清册。城管中队、市容服务队自12月29日晚6点起按片区进行道路巡逻，掌握路况和沿街商铺情况，查找雨雪低温可能引发的安全问题。居民区值守人员在小区内进行巡视，上门走访独居老人，通过广播、电子屏、电话等方式关心特殊群体。30日一早，居民区、城管中队、物业公司、服务队对辖区区域进行巡检。针对道路冰冻、树枝倒塌、水管堵塞等情况及时进行处理，避免发生居民滑倒摔伤等意外情况，确保居民生活稳定。

2020年12月30日一早，曹



杨新村街道党工委书记许春辉带队前往社区为老服务场所、部分工作点位走访慰问。

一行人首先来到云集敬老院和曹杨敬老院，许春辉代表街道党工委分别向老人们提前致以节日问候，并嘱咐机构工作人员做好院内老人的防寒保暖工作。在对养老机构食堂进行检查时，要求食堂从业

人员守牢安全生产底线，严格落实食品安全生产责任。为老服务无小事，时刻绷紧安全弦。他要求敬老院在寒冷天气务必做好疫情防控和防寒保暖工作，确保有一个安全舒心的养老环境。

随后，一行人来到金岭园居委会、曹杨城管中队及曹杨绿化市容所，慰问各条线基层工作人员。在金

岭园居委会，许春辉详细了解了金岭园防寒工作的开展情况，叮嘱居委干部继续做好社区老人等重点人群的关爱工作，对坚守一线的居委干部和物业服务人员表示感谢。

在曹杨城管中队，许春辉叮嘱队员们在做好防寒保暖措施的同时，加强巡逻频次，特别关注沿街商铺店

招店牌，防止因大风吹落发生意外情况。在梅岭北片区，许春辉向绿容所赠送了防寒保暖用品，同时了解了昨夜今晨社区的垃圾清运情况。

社区管理工作要做精做细，在恶劣环境下工作品质更要上新台阶。这一刻，大家都在顶着寒风，坚守在社区管理一线，确保城市社区正常运转。



姜茶、鸡汤、暖宝宝 这里都准备好了

为应对迎面而来的极端寒潮天气，曹杨新村街道武宁片区积极响应号召，用心为片区老人、孩子、户外工作人员等居民送上无微不至的关怀，确保片区居民度过一个祥和温暖的冬季。

寒气袭人的冬日，环卫工人、民警们还坚守在岗位，为建设我们美好的城市默默付出，武宁片区特别准备了热姜茶和御寒神器“暖宝宝”，让大家在寒冷的冬天感受到一丝温暖。气温骤降，很容易寒气

入侵，进而引发感冒，特别是老人与孩子，一不小心就容易中招，武宁片区精心煲制好一碗碗料足味鲜的老母鸡汤，供片区居民驱寒暖身、预防感冒，为他们送上寒冷冬日里最好的保护和关爱。



桂巷新村高层违建屡次被投诉 历时三月终解决

去年8月，曹杨新村街道城管中队接到多起来自桂巷新村80号16楼业主的投诉，称17楼业主在露天平台搭建违法建筑物，使16楼业主家中漏水严重，希望能够尽快拆除该违建。城管中队立即前往现场勘查，并向当地居委会了解了情况。

原来，桂巷新村高层房屋77-82号共有六幢大楼，其中就有18户业主曾在17楼的露天平台搭建违法建筑物，并且不愿意配合拆除，影响了房屋大修工程。业委会也想通过去年下半年开展的小区房屋大修解决长期以来困扰16楼业主的漏水问题，希望政府部门能够拆除17层的违法建筑，让房屋大修工程尽快开展。

在街道管理办的牵头下，城管中队和桂杨园居委会召开主题研讨会议。由于违法建筑数量较多，且城管执法拆违程序的周期较长，很难在房屋大修工程开展之前将所有违建完全拆除。为此，街道城管中队参照“五违四必”的工作模式，制定了“由易到难、由点带面”的工作方式。即业主愿意配合拆除的先拆除，同时在社区内营造拆违法律、法规的宣传氛围，多部门上门告知、约谈业主，减少抵触情绪，依托城管执法拆违程序，对最后可能存在的少数不愿意配合拆除的居民，依法进行强制拆除。随后，曹杨城管中队队员和小区居委会工作人员，挨家挨户上门对18户存在违法搭建现象的居民发放“五违四必”告知书，并与17楼业主在居委会会议室

召开碰头会，对16楼漏水情况和房屋大修进程进行通报。同时，城管中队队员向居民进行法律、法规宣传，告知业主如果不配合拆除违法建筑的法律后果。

在拆违时同步进行修缮，尽可能消除或减少拆违对当事业主产生的生活影响。直至11月底，在城管、管理办、居委会等部门近三个月的努力下，桂巷新村77-82号高层17楼违法建筑物全部顺利拆除，房屋大修工程随即开展，实实在在地解决了老百姓的“急、难、愁、盼”问题。



一位曹杨老年人的一天



今年元旦你是怎么过的？过得开心吗？今天要带你走进一位普通曹杨人的一天，一同去瞥见美好曹杨的一隅。

早起天空阴沉，体感甚冷，预报当日有小雨。我们俩7点出发，从梅岭支路85弄步行10分钟，到达曹杨路926号武宁片区。一楼社区食堂，店堂明亮宽敞，临街坐位隔窗可见路上行人匆匆，车来车往。

我们点了一碗荠菜肉大馄饨，一碗芝麻宁波汤团，共计花费了28元。馄饨菜香肉嫩、个大味鲜。汤团糯米粉细腻润滑，黑洋酥芯子香甜。食堂还提供面条、包子、烧麦等，还有各类浇头，分量足，味道好，品种多。

早饭后，走到曹杨公园，不得不说曹杨老年人的生活真丰富。老年合唱团正在唱红歌，还有跳舞的、打羽毛球的、踢毽子的。光是坐着晒晒太阳，也是惬意的不行。

我们从花溪路回家，沿路欣赏落叶。冬日里的曹杨，美不胜收啊。回到家，泡上一壶铁观音，细细品味。侍弄花草，摘掉夜晚防寒的塑料薄膜袋，白天晒晒太阳。冬天干燥，植物也需要适当洒水。卧室还得整理一下。一室不整，何以理其他？

中午11点，一起到对门梅岭南片区社区老年食堂，凭老年卡花12元购买午餐。今日菜单：糖醋排骨、黄豆芽、大白菜、一块素鸡，另有鸡蛋豆腐汤。师傅晓得我们俩吃得不多，一个劲儿往饭盒里多盛饭，我们俩人都吃得饱饱的。这儿的伙食很合我们的口味，菜都很软烂，适合我们这样牙齿稀缺松动的老人。菜品每天翻花样，食材也是新鲜。所以每天来这儿吃饭的人特别多。



下午2点，我们来到南梅园文化活动室，参加制作印子糕活动。居委会工作人员，还有社区志愿者、我的老朋友们，欢聚一堂，轻松相聊。食材包括糯米粉、粳米粉、绿豆粉、南瓜、豆沙。老师们还特意带来了带有福、禄、寿、喜及寿桃等形状多样，寓意吉祥的木制糕饼模具，为糕点赋予美好的祝福。经过揉、压、捏、蒸、烤，采用传统制糕方法，制作诱人可口的糕饼。大伙儿亲自动手，现场制作，再品尝自己的手艺，倍感香甜。正是醉翁之意不在酒，在乎山水之间也。这次制作的是丰收的乡情、儿时的回忆、温馨的关爱、社会的和谐。一句话总结，“社区活动太好了！”

下午3点，我又到对门梅岭南片区，花了20元钱，进行30分钟按摩理疗。师傅手法正规，力道适中，有艾灸、针灸、按摩推拿。疗后腰背疼痛缓解，确有舒筋活血之功效。师傅每周二、周五来前来，我与之相约，每次下午3点来理疗。

普通退休老人的一天，正是曹杨老人日常生活的缩影。曹杨社区为老服务正在不断提档升级，更贴近日常生活、更适合居民需求。美好曹杨，宜居曹杨，正逐渐成为曹杨人看得见、摸得着的幸福。