

大场南大地区“智能城市”建设再升级

宝山区与商汤科技签约,为“基于 AI 的智慧城市”赋能

日前,宝山区与商汤科技签订战略合作框架协议,双方将围绕人工智能赋能产业,联手共建“智能城市”示范区。宝山区委书记汪泓,区委副书记、区长范少军,区委常委、副区长苏平,副区长王益群、吕鸣,以及临港集团董事长刘家平、商汤科技创始人汤晓鸥教授等出席。

本次双方携手合作,将结合智慧医疗、智能技术、创新应用和产业链延伸等项目,进一步推进智能城市的发展和建设。聚焦打造与城市运行相适应的、具有国际影响力的人工智能创新体验和应用示范区目标,推进智能感知、机器学习、人机互动等人工智能技术应用,推进智慧邮轮港、智慧产业园区和智慧商圈等建设;聚焦打造人工智能人才集聚示范区目标,汇聚行业高端人才,以要素整合推动人工智能产业链延伸。通过进一步创新融合,推动城市更新和品质升级,着力加强以邮轮经济为引领、以先进制造业和高端服务业双轮驱动的多元产业



宝山区与商汤科技携手合作加快“智能城市”建设进程

的集中度和显示度。

近年来,宝山区按照高质量发展要求,围绕上海“四大品牌”建设目标,积极捕捉人工智能等新兴产业的发展先机。同时,宝山区联合临港集团共同建设

开发南大智慧城市,以宝山南大地区功能重构为契机,通过培育车联网产业集群,抢先布局人工智能产业,树立人工智能商业应用标杆。商汤科技是人工智能领域的领先企业,拥有先进的技术和丰

富的经验,宝山区与商汤科技的战略签约,将形成组团突破、群智演进的效应,进一步加快“智能城市”建设进程。宝山区也将成为人工智能关键技术商业化场景应用的主要基地之一。

南大地区开发建设围绕中心城区功能转型升级,统筹产城布局,融入国际化规划建设理念,以聚集提升“城市磁力”为核心,贯彻“以城聚人,以人兴业”的总体思路,将城市空间和生态空间有机融合,将商、旅、文交融渗透,打造生产、生活、生态“三生”融合发展的新典范。对标国际城市建设发展方向,以“基于 AI 的智慧城市”建设理念为引领,在城市规划、设计、建设、运营过程中全面引入 AI+ 概念,构建涵盖工作、商业、生活等全方位、全实景的 AI+ 商用示范区。以 AI 赋能城市,创新城市运营模式,实现更高的城市效率、更优的城市规划、更宜居的城市环境、更有活力的城市经济。(上海宝山)

社区要闻

站在新起点 抓住新机遇 收获新成绩

大场镇举办新一届居(村)党组织领导班子成员培训班

为锻造一支信念坚定、素质优良、群众拥护、创新发展的基层党组织领导班子队伍,有效提升基层党组织组织力,充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用,近日,大场镇新一届居(村)党组织领导班子成员培训班正式开班。大场镇党委书记杨金娣出席开班仪式,镇党委书记钱叶萍主持。

在今年的居(村)党组织领导班子换届工作中,全镇 92 个居(村)党组织共选举产生了 376 名新一届班子成员。

杨金娣对新一届班子成员提出要求:无论是基层党建工作的“老同志”还是“新同志”,都要以对组织负责、对党员群众负责、对自己负责的态度,站在新的起点,抓住新的机遇,收获新的成绩。

■上下齐心,争做履职尽责的“领航员”

准确认识居村在全镇全局工作中的重要地位,保持任重道远的责任心,全身心投入工作,做到班子心齐、党群齐心、部门同心,营造同心向力的良好氛围。要内外兼修,争做组织放心的“创业人”

继续保持永不停滞的上进心,勇挑重担,以提升组织力为重点,突出政治标准,不断加强基层组织建设,做到勤学善思,当好党的方针政策的执行者;做到真抓实干,当好争先创优的带头人;做到严于律己,当好廉洁自律的好榜样。

■点面结合,争做群众满意的“贴心人”

时刻牢记“一切为了群众”这个出发点和落脚点,做到善于聚焦重点,准确把握目标要求,分阶段分步骤把目标任务落



实到位;做到善于统筹资源,紧贴群众实际需求,依托区域化党建、社区通等平台,找准工作结合点,推进多方资源的联动和互融,实现倍增效应。(大场党建)

业委会如何与物业既合作又监督

来听听大华四村一居党支部书记陆彤钢说了些啥

近日,上海市物业行业创建文明行业启动仪式暨物业行业职业技能竞赛表彰活动举行。

会上,大华四村第一居民区党支部书记、康泰新城业委会主任陆彤钢作交流发言,分享了业委会与小区物业服务企业相互配合、相互支持和相互督促,共同提升服务水平,提高业主满意度的经验做法。

近年来,大场镇深入贯彻创新社会治理各项要求,积极推进居民区“四位一体”和“交叉任职”制度,尤其是像康泰新城这样的常住人口超万人的大型小区,要落实居民区党支部书记属地化。

2016 年 10 月,康泰新城第 5 届业委会成立,陆彤钢兼任业委会主任。经过一年多各方的共同努力,改变了原来长达 4 年的物业服务托管状态,创造了目前互惠共赢的良好局面,小区面貌焕

然一新,向广大业主交出满意答卷的同时,也获得了更大支持。

■统一目标,相互配合,协同推进

“三驾马车”的总体目标都是一致的,那就是要打造一个和谐、文明、宜居的社区。其中,业委会和物业是一种和谐的互补关系,只有在相互尊重、相互制约、依法依规的基础上,才能求同存异、不断进步,达到多赢的局面。新一届业委会成立后,每周定期参加多方联席会议,针对小区现状进行商讨,制定工作方案,让业主看到了实实在在的变化,切实提升了安全感和满意度,对物业服务企业的信任度也在不断提高。

■加强沟通,相互支持,共破难题

业委会充分吸取以往教训,深入总结经验,形成了服务与活动多方齐抓共管的良好氛围,既能有针对性地满足业主迫切需求,也能有计划性地商讨谋划

小区各项事宜。比如在住宅小区综合治理过程中,业委会对“固定车位”造成的矛盾集中点进行汇总,联席会议商讨议案。然后,物业服务企业做好突发事件应对预案,业委会动员业主志愿者共同参与,并配合居委会做好个别车主的解释工作,各司其职,圆满完成任务。

■落实责任,相互监督,共建家园

坚持“合作中有监督、监督中有合作”的原则,与物业之间通力合作的同时,认真履行“小区管家”的监督责任。业委会内部分工上,主任不再一把抓,而是统揽全局,将整个业委会分成工程维修组、车管安保组和保洁保绿组,细化工作模式,以组为单位与物业做好对接,履行监督责任,以此推动物业服务企业不断提升工作效率和服务水平,进一步获得业主肯定,为小区各项工作奠定信任基础。(大场社区)

大场镇召开居民区换届选举工作推进会

日前,大场镇召开居民区换届选举工作推进会,就当前居委会换届工作作交流和部署。副镇长赵华、社区办相关负责人、各联络组代表参加会议。

会上,赵华强调了三点工作要求:一是居民区党支部书记要思想上高度重视,明确第一责任人的身份,紧跟工作步伐,有序推进各项任务。二是要严格按照上级文件要求和相关部门的指导意见,确保所有流程和步骤依法依规。三是要谨小慎微,提前做好各类预案,充分谋划好选举日当天主会场布置、投票站点布置等细节。

推进会上,社区办汇报了目前换届选举的进程以及本阶段正在开展的具体工作,8 个联络组组长也汇报各片区推进情况。

下一步社区办将继续按照要求和任务,落实后勤保障,稳步推进换届选举各项工作,确保广大居民能够选出合适的、满意的人选。(大场社区)

社区办召开居委会换届选举第 4 阶段培训会

近日,大场镇社区办召开大场镇 2018 年居委会换届选举第 4 阶段培训会。社区党委副书记王汝强,相关居民区党支部书记、业务骨干以及联络组成员参加会议。

会上对前 3 个阶段的换届选举工作进行了总结:一是培训到位,分别对全体人员、联络组成员、工作组成员进行了多次系统性、有针对性的培训;二是组织严密,各项任务要求能够迅速有效地传递,信息反馈及时;三是从面上看,目前的居委换届工作较为平稳有序,居民参与度高,对候选人人选总体满意。

会上强调,第 4 阶段是最后的冲刺阶段,全体工作人员都要打起精神,做好充足的思想准备,积极落实行动。在现场布置、入场退场等细节上做好充分考虑,确保会场庄重、流程规范、选举有序。(社区办)