



扫描二维码  
关注“社区晨报”  
官方微信公众号

大 华

# 社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

新闻晨报 主办

## 构建“四加一”工作机制,形成“全流程+”控违防违防护网

# 大场镇控违工作走上制度化规范化道路

大场镇党委、政府近年来高度重视拆违控违工作,本着“新账不再欠、老账逐年还”的原则,坚持统一领导、上下联动、综合治理,在总结以往拆违控违工作经验基础上,以大调研活动为契机,以提升城市管理精细化为突破口,通过构建网格化管理机制、动态巡查机制、拆违工作责任制、精细化管理机制等四个机制,营造一个齐抓共管控违、防违的防护网,形成大场镇“四加一”工作法,使大场镇控违工作真正走上了制度化、规范化的道路,区域综合环境得到明显提升。在今年无违建村创建工作中,大场镇在全区任务体量最大的基础上第一个圆满完成了创建工作,全镇新增违建投诉同比下降 82%,新增违建拆除率实现 100%。

### 创新网格化管理机制 实现控违防违无死角

大场镇统筹资源安排,通过创新勤务模式,由城管牵头抽调执法人员 12 人、协管 80 人成立镇社区拆违分队,按照“一人一居”的原则,专人专职对应辖区每个居委。由镇拆违办牵头,抽调 61 人成立村、街面控违分队,对应 10 个行政村和街面点位。两支控违分队与村、居书记、社区“块长”、“片长”等形成联动工作模式,实行定人、定岗、定责,构成违法搭建网格化管控体系。通过网格化控违、防违平台,队员实行每周七天

进村、进社区、进公共区域,每天 24 小时不间断值班巡查,将执法触角细化深入到每一栋住宅楼、每一个宅基地、每一个店面商铺,确保第一时间发现、上报、处置违法行为,实现全覆盖、全天候、无死角的控违拆违体系。

### 建立动态巡查机制 实现“全流程+”管控体系

今年以来,大场镇通过从“末端处置问题”向“前端发现问题”转变,将工作关口前移,建立信息排查和巡查机制。通过开展主动巡查、错峰巡查、联合巡查,对每一个违建信息第一时间掌握、第一时间处置,有效防止滞后发现(新增违建变为存量违建)和邻里效仿跟风,实现“源头控违”,大幅降低违建投诉和拆违成本。为了巩固控违成果,大场镇建立了拆后回访巡查机制,通过违建大数据分析,认真做好“回头看”工作,确保拆除一批、巩固一批、长效一批,不断提升后期精细化管理水平。机制建立以来,违建主动发现率、处置率和满意率均为 100%。

### 健全拆违工作责任制 形成齐抓共管工作格局

为加强巡查违建过程中的发现和处置,大场镇健全落实拆违工作责任制,形成各司其职、多元共治的控违防违考核监督体系。作为控违防违的主力,镇拆违办和城管中队争当群众的守卫人,将全过程查、防、控违纳入责任范围,落实班长负责制,做好责任范围内的违建巡查工作,并实行每周、每月逐级汇报制度,坚决杜绝新增违建的发生,一经发现瞒报、漏报、不报等行为,将进行问责。同时在社区管理中强化居委、业委会、物业“三驾马车”的主体责任意识。居民区书记作为小区的第一责任人,将查违、控违任务直接与年底评先进优和纳编挂钩;物业作为小区的看家人,充分利用身



控违防违与街面广告牌和“三合一”整治结合形成合力



拆违控违工作将执法触角深入到每一栋住宅楼



城管队员实行全天候全覆盖不间断值班巡查



镇拆违办和城管中队争当群众的守卫人

份优势,将发现、上报违建的任务直接与续聘和企业诚信挂钩。镇政府通过建立双向考核监督机制,引入村、居与拆违办、社区分队之间双向评价制度,实现对双方是否“作为”的双向监督,真正形成拆违控违齐抓共管的良好氛围,有效防止新增违建的产生。

### 深化城市精细化管理机制 共建“三个美丽”

为深化区域精细化控违防违工作,镇政府多次进行专题研究,将控违防违与“美丽街区、美丽家园、美丽乡村”建设相结合,切实提升群众获得感和满意度。在“美丽街区”建设中,将控违防违工作与街面广告牌整治、食品卫生整治、“三合一”整治等紧密结合,形成有效合力,推动了聚丰园路、环镇北路、场中路等街区精细化水平的提升。在“美丽家园”建设中,将社区控违防违纳入小区精细化管理中,将执法力量向社区延伸,对业主违法搭建行为实行从严、从重顶格处罚,并计入个人诚信档案、限制房产交易等措施,有效破解邻里效仿跟风和侥幸心理。并与环卫、物业之间建立了联动工作机制,有效形成拆违一垃圾清理一绿化补种之间的无缝对接,大幅降低拆后“回潮”。目前乾溪六居、行知路 760 弄、聚丰园路等小区、道路通过有效实施控违防违,有效提升了创建成效。在“美丽乡村”建设中,通过结合城中村改造等,加快对村内复杂点位的拆除,完成了对红光村塘祁路 139 弄、场中村沪太支路 1090

弄、联东村沪太路 3888 弄等复杂点位的拆违工作,并有效实施防控,形成长效机制。

### 营造一个良好氛围 形成拆违控违防护网

在拆违宣传方面,大场镇借助市、区两级大力推进“无违建村居创建”契机,积极利用大场党建、大场社区等微信公众号,结合社区通等新媒体平台,与传统宣传方式相结合,开展“线上线下”同步宣传。通过宣传典型案例,树立榜样和典型,让群众真切感受违建拆除后的获得感,使大多数群众意识到拆违控违是提升小区环境、改善生活品质的必经之路。针对违建点位散而多的特点,积极动员小区志愿者一同参与,在辖区主要干道、商业网点、小区内悬挂横幅 300 余条,张贴海报 1000 多份,有效形成社会合力。通过创新普法形式和载体,制作图文并茂、通俗易懂的防违控违宣传册,将可能涉及的法条和法律责任进行梳理罗列,同时配上生动鲜明的真实案例,全覆盖发放给辖区居民,提高群众法律意识,有效形成人人知晓、人人共建的拆违控违防护网,提升社区自治水平。

控违防违始终在路上。在今后的工作,大场镇将进一步完善“四加一”工作法,以更严的标准、更快的速度、更强的力度,打造齐抓共管拆违、控违、防违的防护网,为进一步提升大场城市精细化管理水平,建设“美丽大场”而不懈努力。(大场镇宣传科供稿)



拆违控违提升了小区环境和居民的满意度