

# 大场镇 4 月文化活动信息

| 活动时间                                    | 活动名称                                | 活动地点                             | 类别   | 参与方式                    | 咨询电话                              |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------|-------------------------|-----------------------------------|
| 4 月 16 日 9:30                           | 滑稽戏《一孝成名 3》                         | 沪太路2010-1号山海艺术馆剧场                | 展演   | 电话咨询                    | 66691520                          |
| 4 月 24 日 13:30                          | 笑满人间——综合性滑稽、说唱文艺专场                  | 纬地路371号<br>(城市绿洲三居多功能活动室)        | 展演   | 电话咨询                    | 36393213                          |
| 4 月 29 日 9:30                           | 《社区文艺——杂技、戏曲专场》                     | 新沪路555号                          | 展演   | 电话咨询                    | 66340524                          |
| 4 月 10 日-4 月 23 日                       | 文字与文化——汉字源流与书法印章艺术展览                | 沪太路2010-1号山海艺术馆大厅                | 展览   | 直接参与                    | 66691520                          |
| 4 月下旬                                   | 陶行知生平展                              | 沪太路2010-1号山海艺术馆大厅                | 展览   | 直接参与                    | 66691520                          |
| 每周                                      | 摄影                                  | 沪太路2010-1号山海艺术馆                  | 培训   | 预约报名                    | 66691520                          |
| 每周                                      | 播放科普小课堂视频、电脑基础、中老年智能手机、亲子粘土         | 沪太路2010-1号综合楼                    | 培训   | 预约报名                    | 56878315                          |
| 每周                                      | 非遗文化传习(棕编、易拉罐、中国结、布艺、泥塑、灯彩、绒绣、剪纸)   | 沪太路2010-1号                       | 培训   | 沪太路 2010 号综合楼 510 办公室报名 | 56473995-8508<br>周一至周日 8:30-16:00 |
| 每周                                      | 社区英语(基础班、提高班)、声乐、花道、香道、成人国画、成人书法、茶道 | 沪太路2010-1号                       | 培训   | 沪太路 2010 号综合楼 510 办公室报名 | 56473995-8508<br>周一至周日 8:30-16:00 |
| 两周 1 期                                  | 行知读书会                               | 沪太路2999弄24号                      | 讲座   | 电话咨询                    | 66691520                          |
| 4 月中旬                                   | “潜溪之约”文化艺术节开幕活动                     | 沪太路2010-1号                       | 其他活动 | 电话咨询                    | 66691520                          |
| 4 月 30 日 13:30                          | 紫泥新韵——自制紫砂器皿初体验                     | 沪太路2010-1号<br>(山海艺术馆培训楼303室)     | 其他活动 | 电话咨询                    | 66691520                          |
| 每周                                      | 公益电影放映                              | 沪太路2010-1号(山海艺术馆剧场)              | 其他活动 | 凭票入场                    | 66691516                          |
| 每周末 9:30-10:30                          | 亲子阅读活动(双语绘本)                        | 沪太路2010-1号<br>(综合楼2楼东方信息苑多功能演播厅) | 其他活动 | 预约报名                    | 66691516                          |
| 周六除外                                    | 科普创新屋                               | 沪太路2010-1号(综合楼207室)              | 其他活动 | 预约报名                    | 56532213                          |
| 注:相关活动的报名和领票方式可以关注“大场文化中心”“行知读书会”的微信公众号 |                                     |                                  |      |                         |                                   |

法庭 内外

## 祖孙三代深夜痛失居所 法院判决转让行为无效应返还房屋

文/刘方圆

丈夫在外举债,抵押夫妻共有房屋,并公证授权他人售房,新产权人深夜将祖孙三代从居所强制搬出,妻子王夏华多处求助无援后诉至上海市虹口区人民法院(以下简称上海虹口法院),对此,法院一审判决丈夫转让行为无效、房屋产权人恢复登记为原样,买受方限期将房屋返还,二审亦维持原判。

王夏华与其丈夫黄大生、女儿、母亲共同居住在新市南路某小区一套两室一厅的房子里,这套房子是 1995 年获得的动迁安置房,2006 年以购买售后公房方式将房屋产权登记在丈夫黄大胜名下。该房屋作为三代人的唯一居所,虽然面积不大但胜在温馨。

2016 年 10 月 11 日,王夏华突然接到一个陌生电话,电话里一名号称华美公司员工的人声称已经购买了该套房屋,要求王夏华全家即刻搬离房屋。起先,王夏华以为是骗子电话并未在意,始料未及的是 2016 年 11 月 2 日深夜,王夏华、女儿及母亲三人在家,华美公司凭借产权人已变更为华美公司的房产证,将三人强行赶出,并把房屋内的家具家电等一应生活用品全部打包装进编织袋里迁出房屋,自此华美公司占有了该房屋。

三人争辩无用又无处可去,当晚只能入住宾馆。王夏华这才得知,丈夫黄大生在外借债已将房屋抵押,并公证授权给刘某出售房屋,而房屋已售给华美公司,产权人业已变更。

结果显而易见,但王夏华怎么也想不通,自己的房子如何在自己毫不知情的情况下变成了别人的呢。无奈之下,王夏华携女儿、母亲将黄大生、华美公司诉至上海虹口法院,请求法院判令华美公司和黄大生之间的《房地产买卖合同》无效,并返还该房屋。

审理中,华美公司辩称,房屋登记在

王夏华丈夫黄大生一人名下,黄大生不仅提供了公证委托,而且亲自签署了居间协议,房屋买卖交易是真实有效的,不同意返还房屋。黄大生则辩称并不认识华美公司,虽然公证委托是他做的,但并不知道房屋被出售的事情。

对此,华美公司又称,买房前查阅过户口本,知道黄大生有配偶,黄大生承诺家里知道卖方事宜,表示他自己可以做主,所以没有要求黄大生的配偶签字,而且在看房屋的时候房屋内没人。黄大生则否认做出过相关承诺,也否认曾带华美公司的人员看过房屋。

法院还查明,华美公司与房屋交易的居间方为关联企业。

法院审理后认为,房屋虽然登记在黄大生一人名下,但是系夫妻存续期间取得,属于夫妻共同财产,处分应由夫妻双方共同决定,黄大生未经王夏华同意,擅自将该房屋出售,属于无权处分,不能发生转让所有权的效力。且华美公司在明知房屋系夫妻共同财产后,却在无王夏华签字认可,也无证据证明其知晓并

同意该交易的情况下,签约付款购买了该房屋,显然未尽到应有的注意义务,其购买行为不构成善意取得。对于王夏华主张该合同无效,法院认为,无权处分行为并不影响合同的效力。王夏华并非合同当事人,也无证据证明签约双方系恶意串通损害王夏华利益,故对其主张该合同无效的诉请不予支持。合同双方当事人就该合同存在其他纠纷的,可另循法律途径解决。

上海虹口法院一审判决黄大生将房屋转让给华美公司的行为无效,产权恢复登记为黄大生,房屋返还给黄大生和王夏华。驳回了王夏华等人的其他诉讼请求。

此后,华美公司上诉并提出应当返还相应房款。二审法院经审理后认为,原审法院未支持王夏华等人确认买卖合同无效的诉请,关于华美公司有关房款返还的主张,因涉及合同责任承担、返还主体等问题,可另行主张。最终二审判决驳回上诉,维持原判。

(以上人物均系化名)

工商银行上海市分行专栏

## 竭力保护客户财产安全

切实保护金融消费者合法权益,不仅是工行上海分行对广大消费者的一贯承诺,也是全社会赋予工商银行作为国有大行的社会担当。今年年初,一名中年女士匆匆走进工行闸北马戏城支行,并径直走向 ATM 机,边打电话边操作。这一可疑举动引起了网点大堂经理的警惕,通过进一步观察发现,该女士正准备按照电话那头的指示将钱款转入所谓“安全账户”。这位训练有素、经验丰富的大堂经理马上判断客户极有可能遇到了电信诈骗,并立刻上前干预。但客户却一意孤行,继续操作。见此情形,为防止客户钱款损失,大堂经理和一旁同事当机立断,直接将 ATM 机关闭,阻止客户转账并报警。最终,在民警和众人的劝说下,客户幡然醒悟,称其接到了自称公安民警的电话,并被告知因涉嫌一起诈骗案件,需将账户内所有资金转移到警方“安全账户”进行验证,否则将立即拘捕。自己一时心急,险些上当,好在遇上了果断负责的工行员工。

长期以来,工行上海分行坚持以客户为中心,采取切实举措提升该行纠纷受理速度和处理能力,标本兼治,让客户真正感受到“工商银行,可信赖的银行”的用心。一方面在行内强化首问负责制,对消费者的各类投诉限时解决、跟踪到底,查明原因后,及时反馈消费者,尽最大努力化解与客户的矛盾纠纷;另一方面对一些疑难投诉,从消保视角分析研究投诉涉及制度、产品和业务流程等方面的改进工作,关注客户诉求合理性和金融服务体验度。根据第三方机构对工行上海分行客户满意度调查报告,该行投诉解决的顺畅度和速度表现突出,在同业居领先水平。

## 大场体育中心 4 月活动信息

| 活动时间                                                      | 项目名称                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4月12日<br>4月18日 19:00-20:00<br>4月28日                       | 力量区公开课<br>功能性训练       |
| 4月14日<br>4月20日 15:00-16:00<br>4月28日                       | 力量区公开课<br>训练日         |
| 每周一 11:30-12:30<br>每周一 14:00-14:45                        | 热瑜伽(高级)<br>单车入门       |
| 每周一 18:30-19:15<br>每周一 19:15-20:00                        | 有氧交叉训练<br>间歇训练        |
| 每周二 11:30-12:30<br>每周二 18:30-19:15                        | 热瑜伽(中级)<br>有氧操        |
| 每周二 19:15-20:00<br>每周二 19:15-20:15                        | 间歇训练<br>热瑜伽(中级)       |
| 每周三 11:30-12:30<br>每周三 14:00-14:45                        | 热瑜伽(中级)<br>低耐力燃脂      |
| 每周三 18:30-19:15<br>每周三 19:15-20:00                        | 肚皮舞<br>肚皮舞            |
| 每周三 19:15-20:00<br>每周四 18:30-19:30                        | 间歇训练<br>瑜伽(初级)        |
| 每周四 19:15-20:00<br>每周四 19:30-20:15                        | 高耐力燃脂<br>踏板           |
| 每周五 11:30-12:30<br>每周五 14:00-14:45                        | 热瑜伽(初级)<br>低耐力燃脂      |
| 每周五 18:30-19:15<br>每周五 19:15-20:00                        | 尊巴<br>低耐力燃脂           |
| 每周五 19:15-20:15<br>每周六 13:30-14:15                        | 瑜伽(中级)<br>间歇训练        |
| 每周六 14:00-15:00<br>每周日 15:00-15:45                        | 瑜伽(中级)<br>高耐力燃脂       |
| 每周日 15:30-16:30<br>4月21日 14:00-14:45<br>4月21日 15:00-15:45 | 瑜伽(初级)<br>有氧搏击<br>杠铃操 |
| 参与方式:会员预约和收费预约报名<br>咨询电话:66501616-8018<br>活动地址:大场体育中心二楼   |                       |

