

法庭 内外

房主是我,户主却不是我——房屋交易后户内滞留户口迁移问题解答

明明房屋已完成交易,但上家却迟迟没有把户口迁走,作为房主,心里不爽可想而知。遇到这种所谓的滞留户口,房主应该如何处理解决?

问:滞留户口怎样才能迁移掉?
答:因订立房屋买卖合同并依法变更产权或公有居住房屋承租权的房屋内滞留的户口才可以迁移;该滞留户口是指滞留于房屋内的所有户口,包括本次及历次房屋产权变更后的滞留人员户口。

问:买好房子后可凭哪些材料申请滞留户口迁移?

答:房屋现权利人可凭房屋有效权证(即《中华人民共和国不动产权证书》《上海市房地产权证》《房屋所有权证》或租用居住房公赁证)、证明房屋系依法交易所得的合同等有关凭证申请将房屋内滞留户口迁出。公安机关仅需核验房屋权属关系,无需再核验当事人具

体履约情况。
问:房屋里有多个权利人,该如何申请滞留户口迁移?

答:房屋有多个权利人需要申请迁移滞留户口的,应经全体房屋产权人或公有居住房屋承租人一致同意。房屋权利人无法全体到场的,可委托其中一名房屋权利人代为办理,该房屋权利人需携带经全体权利人共同签名的《申报户口事项申请表》及全体权利人居民身份证,到房屋所在地派出所申请办理滞留户口迁移。

问:遇到有人拒不迁出的,该怎么办?
答:房屋现权利人或者承租人申请将房屋内原有滞留户口迁出的,房屋所在地公安派出所应当通知滞留户口人员迁出,对拒不迁出或者无法通知的,可以直接将其户口迁至社区公共户。

问:公安机关可以中止滞留户口迁

移吗?
答:可以。公安派出所向户口滞留人员进行告知或公示期间,如本次交易的上家提供证据证明本次房屋交易行为尚有经济纠纷或对下家履约情况提出异议的,公安派出所应中止该迁移申请,待当事人自行解决争议后再办理滞留户口迁移。

问:滞留户口人员没有其他落户地方又该如何处理?

答:房屋出售后上家确无他处落户的,可申请将户口迁入实际居住地的社区公共户内。对于上下家主动一同办理滞留户口迁移,且上家自述确无他处可落户的,无需上家再开具无房证明,公安派出所可根据上家的申请,直接将其户口迁移至户籍地社区公共户内。

问:在房屋交易前有没有办法可以查询房屋内是否有户口?

答:可以哦,现在通过上海公安人口管理微信公众号中便民服务栏。

(欧京)

大场体育中心 6 月活动信息

活动时间	项目名称
6月13日	力量区公开课
6月21日 19:00-20:00	功能性训练
6月27日	力量区公开课
6月15日	训练日
6月23日 15:00-16:00	
6月29日	
6月12日	拉伸公开课
6月20日 15:00-16:00	训练日
6月26日	
每周一 11:30-12:30	热瑜伽(高级)
每周一 14:00-14:45	单车入门
每周一 18:30-19:15	有氧交叉训练
每周一 19:15-20:00	间歇训练
每周二 11:30-12:30	热瑜伽(中级)
每周二 18:30-19:15	有氧操
每周二 19:15-20:00	间歇训练
每周二 19:15-20:15	热瑜伽(中级)
每周三 11:30-12:30	热瑜伽(中级)
每周三 18:30-19:15	肚皮舞
每周三 19:15-20:00	肚皮舞
每周三 19:15-20:00	间歇训练
每周四 14:00-14:45	低耐力燃脂
每周四 18:30-19:30	瑜伽(初级)
每周四 19:15-20:00	高耐力燃脂
每周四 19:30-20:15	踏板
每周五 11:30-12:30	热瑜伽(初级)
每周五 18:30-19:15	尊巴
每周五 19:15-20:00	低耐力燃脂
每周五 19:15-20:15	瑜伽(中级)
每周六 13:30-14:15	间歇训练
每周六 14:00-15:00	瑜伽(中级)
每周六 18:30-19:15	有氧搏击
每周六 19:30-20:15	杠铃操
每周日 15:00-15:45	高耐力燃脂
每周日 15:30-16:30	瑜伽(初级)
参与方式:会员预约和收费预约报名 咨询电话:66501616-8018 活动地址:大场体育中心二楼	



纠错有奖

欢迎大家来做

"啄木鸟"

如果您在阅读本期《社区晨报》时发现任何差错,可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台直接留言,将您发现的问题发送给我们(注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节,也可以直接发送报纸截图)。每期纠错质量最高的一位读者,将成为本期最佳“啄木鸟”,并获得 100 元的现金奖励;每期纠错质量相对较高的另外十位读者,则将成为本期优秀“啄木鸟”,并获得最新出版的《咬文嚼字》杂志一本。



2019 年 4 月优秀“啄木鸟”:徐俊培、陈银凤、沈正、严志明、沈庆麟、顾姚根、杨保飞、杨新健、高高、张军

2019 年 4 月最佳“啄木鸟”:张德胜

案例分析

员工提交不实病假单,用人单位能否与之解除劳动合同

【案情概要】虞某于 2010 年 6 月入职上海某租车服务管理公司,担任服务代表一职。双方签订过三份劳动合同,最后一份合同是自 2017 年 7 月 1 日起的无固定期限劳动合同。

2018 年 3 月 15 日至 2018 年 5 月 9 日期间,虞某向公司申请了病假,并提交了相应的三张病假单。然而公司发现,这三张病假单是虚假的,根据公司的规章制度,虞某属于严重违纪,遂以此为由,解除了虞某的劳动合同。虞某不服,提起劳动仲裁,要求公司支付违法解除劳动合同的赔偿金。

某区仲裁委经审理查明后,虞某提交的三张病假单,分别显示为某三甲医院开具的 2018 年 3 月 15 日至 3 月 28 日、2018 年 3 月 29 日至 4 月 11 日、2018 年 4 月 12 日至 4 月 25 日的病假

单。为了查清事实,某区仲裁委向该医院发函调查。根据医院回函显示,该三张病假单并非医院出具,是不真实的。同时,根据公司的《员工手册》,员工自入职之日起旷工累计 2 天以上的,视为严重违纪。因此,虞某提交虚假病假单,公司根据规章制度的规定与其解除劳动合同,并无不当。最终,某区仲裁委作出了对虞某的请求不予支持裁决。

【裁判说法】员工因患病或非因工负伤,享有停止工作治疗疾病或休息的权利。但用人单位亦有权要求员工提交医疗机构出具的病假单,并有权对病假单的真实性进行审核。本案中,因虞某违反诚信原则,提交虚假病假单、虚构病假事实,严重违反了公司的规章制度,公司与其解除劳动合同,不属于违法解除。

大场镇 6 月文化活动信息

活动时间	活动名称	活动地点	类别	参与方式	咨询电话
6月20日 13:30	《唱响美好新时代 共创和谐奔小康》综合文艺	大场镇/社区	展演	电话咨询	66691520
6月21日 9:30	不忘初心 留住经典 戏曲折子戏	锦秋路 1588 弄东门活动室	展演	电话咨询	56878918
6月26日 13:30	欢歌笑语庆七十华诞—庆祝建国七十周年曲艺专场	沪太路 2010-1 号山海艺术馆剧场	展演	电话咨询	66691520
6月27日 13:30	《梨园芬芳戏曲折子戏专场》	纬地路 371 号泓益家小礼堂	展演	电话咨询	36393213
6月28日 18:30	《“讴歌改革开放 寄情伟大时代”——综艺演出》	华灵路 1781 弄 72 号 102 室	展演	电话咨询	66379567
6月	上海民间婚俗展	沪太路 2010-1 号山海艺术馆	展览	直接参与	66691520
6月	“辉煌之路——建国七十周年”邮票展	大场镇/社区	展览	直接参与	66691520
6月	“二十四节气与养生”展	大场镇/社区	展览	直接参与	66691520
6月	“保护环境 美丽家园”展	大场镇/社区	展览	直接参与	66691520
每周	摄影	沪太路 2010-1 号山海艺术馆	培训	预约报名	66691520
每周	播放科普小课堂视频、电脑基础、中老年智能手机、亲子粘土	沪太路 2010-1 号综合楼	培训	预约报名	56878315
每周	非遗文化传习(棕编、易拉罐、中国结、布艺、泥塑、灯彩、绒绣、剪纸)	沪太路 2010-1 号	培训	沪太路 2010 号综合楼 510 办公室报名	56473995-8508 周一至周日 :8:30-16:00
每周	社区英语(基础班、提高班)、声乐、花道、香道、成人国画、成人书法、茶道	沪太路 2010-1 号	培训	沪太路 2010 号综合楼 510 办公室报名	56473995-8508 周一至周日 :8:30-16:00
6月27日 9:30	《未成年人 法律保护》知识讲座	纬地路 371 号泓益家小礼堂	讲座	电话咨询	36393213
6月22日	行知读书会	沪太路 2999 弄 24 号	讲座	电话咨询	66691520
每周	公益电影放映	沪太路 2010-1 号山海艺术馆剧场	其他	凭票入场	66691516
每周末 9:30-10:30	亲子阅读活动(双语绘本)	沪太路 2010-1 号综合楼 2 楼 东方信息苑多功能演播厅	其他	预约报名	66691516
周六除外	科普创新屋	沪太路 2010-1 号综合楼 207 室	其他	预约报名	56532213

注:相关活动的报名和领票方式可以关注“大场文化中心”和“行知读书会”的微信公众号