



扫描二维码
关注“大宁周到”
微信公众号

大宁

社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

新闻晨报 出版

微改造,让老小区开启“逆生长”模式

□见习记者 陈佳玲

每天上午8点半,位于静安区共和新路1700弄延长小区的“乐活空间”就开始热闹起来。“哟,已经没有空位置(器材)了。”居民张先生感叹道:“今天买菜,来得有些晚了,器材都没空的了。”

这家去年年初开张的“乐活空间”根据老年人体质,配备了量身定制的心肺功能增强、等速肌力训练、微循环促进的专业健身设备,如今俨然成为大宁社区中老年健身一族每天必定“打卡”的地方。“我们每天都来的,就跟上班一样。”李阿姨笑着说。

作为街道打造的全市首个家门口的适老型健身房,像这样的“乐活空间”目前在大宁社区已经有五家。

让基层政府的钱花出声响

“通过大调研,老年人反映希望能有运动休闲的场所。”大宁路街道办事处主任马建超告诉记者,为了满足老年人提出的这一需求,街道将社区内一处出租房收回,出资改建,并引入第三方专业服务机构,从专业器材和健身服务两方面入手,打造了老年人家门口的专属运动中心。

在马建超看来,像这种非大拆大建式的小微更新,可以让基层政府的钱花出声响来。“小超市变成了健身房,进出通道旁的凉亭变美了,墙边的绿化整齐了,居民们很容易从日常生活中感受到这些看得见的变化,提高生活的幸福感与获得感。”

马建超介绍,自2015年开始,经过三年的“美丽家园”建设,大宁的售后公房小区整体形象和环境已经有了大幅度的提升和改善。于是在去年开展大调研大走访的同时,街道开始着眼于细处,采取分门别类、因地制宜的微改造,针对每个小区的实际情况和不同需求对症下药。

拉近邻里关系,提升居民幸福感

去年,大宁路街道共有26个微改造项目落地,形成了凉亭绿化、口袋花园、扶手加装、狗狗便便屋、楼组改造、生态景观微改造等深入人心的项目,切实改善了居民区居住环境。“每个项目花费不超过五万元,小投入小改造却让居民有很强的获得感。”马建超如是说。

位于共和新路2301弄的宁馨小区建于上世纪90年代,公共区域面积小。小区入口处本有一座紫藤花凉亭,但亭内长期有人摆桌子打麻将,好好的公共休闲场地被弄得乌烟瘴气。大调研期间,居民们纷纷反映希望把门口的凉亭“弄弄好”。需求是居民提出来的,这些微改造项目也就天生带着民意,项目推进的过程老百姓自然也很关心。参加听证会、对改造方案提意见……居民们忙得不亦乐乎,居民自治的力量也成了微改造过程中的最大助力。以彩绘的方式让小区好人的故事上墙,在绿化地里种上应季的花卉,让花园时刻保持春意……居民提出的好建议都被一一采纳。



乐活空间服务社区全年龄段人群

摄/新闻晨报首席记者 杨眉

如今,宁馨小区的花园里每天都很热闹。天气晴朗的日子,就会有老人三五成群地在这里聊天晒太阳;早上和傍晚,都有不少居民在这里锻炼;下午,象棋爱好者们也抱上棋盘,在花园里感受对弈的乐趣;放学后,孩子们也会在花园里嬉戏……微改造不仅拉近了邻里关系,更切实提升了居民的幸福感。

微改造设计大赛即将启动

老旧小区设施相对滞后,满足不了居民不断提升的生活需求,既不伤筋动骨、又能令人眼前一亮,微更新不失为增加社区活力的

最佳途径。尝到了甜头,大宁路街道今年还将继续用好微改造这一良方。记者了解到,街道目前正在筹备“我的社区我的梦”为主题的微改造设计大赛,联合专业建筑设计单位,通过线上、线下征集,征集社区微改造的优秀设计、创意方案。大赛预计将在2月底启动。

居民是社区生活的主体,只有让大家主动参与进来,积极协商讨论,才能真正知道居民的需求与想法,也能够汇聚居民的聪明才智,与大家一起商量出来的对策才是破解问题的“金钥匙”。“对于在大调研过程中,做的好的案例,有效的措施,可复制,可推广的做法,应及时总结,及时推广。”马建超如是说。

延伸报道

对标精细化管理要求“绣”出大宁品质 街道关于大调研的几个关键词

□见习记者 陈佳玲

“乐欢楼层”和“乐活空间”

大宁路街道在社区服务中心四楼设立了“乐欢”层,为家长解决孩子放学后的托管问题。老年人缺少运动休闲的场所,街道挖掘场所资源,建设了“乐活空间”,让老人在家门口就能享受到专业的运动指导。

除此之外,街道还结合公共服务设施规划调研,一方面提升现有社区服务中心、为老中心等阵地的辐射力度和服务能级,另一方面不断挖掘社区场所资源,通过租赁、置换等方式,继续布局公共服务站点。

“亲情停车券”

在大调研中,街道发现小区治理的瓶颈问

题也较为突出。如小区停车、宠物扰民、物业管理、楼道堆物等方面,大概占所有问题的40%。在大二居委共宁小区,不少居民反映小区停车紧张,子女开车前来小区探望父母,停车多有不便。经多次协调,小区居民达成共识,80岁以上的独居老人或纯老家庭的子女每月可至居委会领取两张免费的“亲情停车券”,停车无时长限定,但不能过夜。这项措施从去年2月实施以来,常回家看看的子女明显增多,获得居民点赞好评。“亲情停车券”制度现在已经推广到上工新村、粤秀新村等8个小区。

“绿萝环保空间”

共和新路1700弄延长新村小区的“绿萝环保空间”是大宁乃至全市的第一个“绿萝空间”。设计者把垃圾外厢房的4个投放口,全都改造为干垃圾和湿垃圾投放,并在

外厢房边加设了洗手池,方便居民对湿垃圾进行“破袋投放”,无需二次分拣。看似是垃圾投放站,实际上该空间还承担着区域示范、指导、宣传、服务等一系列工作。

“绿萝环保空间”的垃圾分类做法在延长新村试点后,在大宁路540弄、延长中路451弄等小区推广,都深获民心。截至2018年底,已完成们22个售后房小区,45个垃圾厢房的标准化改造。“绿萝空间”开设绿色账户32096户,其中有积分扫描活跃卡为30699张;干湿垃圾桶总量为47312桶,平均每月4000桶左右。接下来,大宁路街道正计划通过购买第三方服务,逐步落实小区物业垃圾分类收集责任制,引进智能垃圾分类回收箱提升商品房小区分类效能,利用“两网融合”垃圾分拣站辐射企业、学校等,全方位、宽领域、多手段达到垃圾分类工作新要求。

新闻背景

大宁路街道地处静安区中北部,辖区面积6.24平方公里,常住人口10万人。东西走向的广中路把辖区自然分成南北两部分,南部主要是70年代末、80年代初建设的居民住宅区。北部主要是原彭浦工业老区,国有大中型企业众多。随着国有企业体制改革深化,土地置换,一批高档商品住宅小区完成建设,大量新上海人在大宁安家落户。一直以来,街道都注重为全年龄段人群提供服务。进入新的一年,大宁将继续紧抓城市环境建设,推进“美丽街区、美丽家园”建设工作,探索提升社区智能化管理水平,对标静安成为“精细化管理示范区”的新要求,把绣花般的细心、耐心、巧心落实到城区建设的全过程中去,绣出大宁的品质品牌。