



扫描二维码
关注“大宁周到”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



出版

6台电梯完工 6 台电梯开工

大宁社区多个楼组依靠居民自治,破解多层住宅加梯难题

□记者 陈佳玲

“电梯终于安装好了!我可以推着老伴下楼走走了。”今年 74 岁的英国华家住大宁路 700 弄 11 号 5 楼。11 号楼是八方花苑居民区第一个成功加装电梯的楼组。电梯于今年 10 月底安装完成,目前处于最后的检验阶段。

加装电梯,对于多层老房的居民来说是件大喜事。记者了解到,今年,大宁社区已有 12 个楼组完成电梯加装立项。目前上工新村、八方花苑、宁和、延铁等小区共计 6 个楼栋都已有电梯加装完工,并陆续投入使用。另外,宁和小区和宁馨小区都各有三栋楼已于 10 月底启动电梯加装工程。

“悬空老人”热切盼望 早日坐上电梯

奚国华和妻子王慧英住在八方花苑 11 号楼。两人都已年过古稀,腿脚不便,家住 5 楼上下楼梯成为了他们日常生活的一大难题。“我和妻子都爱去大宁灵石公园走一走,现在年纪大了腿脚不好,下趟楼需要十几分钟,我们也就很久没去了。”奚国华坦言也曾考虑置换电梯房,但是生活了 20 年已然熟悉的社区环境让老夫妻俩陷入了犹豫。“早已在这里住惯了,家门口就是公园和医院,比较方便”。

而像奚国华夫妇这样的情况在 11 号楼其实非常普遍。楼内 60 岁以上的老人有 8 位,大家对于加装电梯的需求都非常迫切。三年前,奚国华从家住普陀区的老同学处听闻了老旧小区加装电梯一事。一回家,他就在网上查询相关资料。不用搬离熟悉的社区,就能住上电梯房,这样美好的愿景不再遥不可及。于是,欣喜的奚国华在楼内发起号召,和楼组长褚洁玉、3 楼居民韩先生组成了 11 号楼加装电梯小组,负责具体事宜。去年 9 月份,历经方案制定、意见征询、选聘装修单位等流程,11 号楼加装电梯成功立项,并于今年 3 月 18 日开始动工。

“从动工那天起,我和老伴就天天盼着工程能早点完工。”奚国华说,等电梯投入使用,他们就可以随时出去逛公园了。

事实上,在大宁有很多像奚国华、王慧英一样渴望加装电梯的“悬空老人”。大宁路街道共有 23 个老旧小区,约有 800 幢没有电梯的多层住宅楼。老旧小区内超过 60 岁的老人接近有 1 万人。

街道主动护航 制定加装电梯工作指南

在大宁的老旧小区里,宁馨小区是老龄化问题日趋严重的典型。据大宁新村第一居委会主任唐春霞介绍,宁馨小区建立于 1992 年,共有 23 个楼组,467 户居民。其中 60 岁以上的老年人比例接近 50%。

住在宁馨小区 18 号楼 5 楼的祁阿姨,今年 73 岁了。曾经历两次大型手术的她每每下楼都要花上不少时间。从一楼走到五楼,她中途必须休息两次。“走平地还好,一爬楼梯就不行。”这几十级台阶成了祁阿姨心中最难过的坎。

据管理办工作人员章吉钊告诉记者,宁馨小区 18 号楼从征询到正式动工前后花费了近一年的时间。

根据上海市既有多层住宅加装电梯相关流程的规定,加装电梯需经过方案制定、意见征询、选聘单位、项目审批、施工安装、交付使用、申请补贴七个大的流程环节。“加装程序复杂,居民会有很多疑虑,老房子的地质结构是否适合加装电梯?选择哪家电梯公司?这些关键性的专业问题都需要一一梳理,只有让老百姓明明白白地了解,后续的工作才能顺利地进行下去。”章吉钊说,今年大宁路街道组织电梯公司对辖区 15 个居民区 732 幢楼开展了调研勘测,其中符合加装电梯条件共有 601 幢。同时,街道对接区房管局并根据加装实际,梳理出资质高、信誉好、技术强的电梯加装代建公司名单供居民选择;并积极协调电梯加装代建公司进小区,开展政策咨询和指导服务。此外,街道还结合调研实际和加装流程,为居民制定了加装电梯工作指南。



八方花苑 11 号楼加装完工的电梯

统一业主意见 居民自治“功不可没”

加装电梯有两难,一是流程、二是民心。流程清楚了,楼内居民的思想能否统一呢?

“楼上的住户想装电梯,楼下的居民觉得电梯会影响通风、视线、采光,更有居民担心会对房屋抗震、地面停车等造成问题。”街道管理办主任罗玉迎说,根据上海市相关文件,既有住宅加装电梯的先决条件,是需要整个小区三分之二以上业主的同意,整栋楼 90% 以上业主的同意,且不能有明确的反对意见。“如果出现反对意见,那就是一票否决。这给加装电梯楼组带来了很大的考验。”

罗玉迎告诉记者,为了克服这个最大的难题,大宁路街道充分发挥居民自治的力量,让居民去做居民的思想工作。也正是在成立工作小组、组织政策咨询的过程中,小区涌现出了许多热心人和能人,大家劲往一处使,针对电梯方案共同协商并达成共识。

加装电梯还是第一步,针对这一特种设备的维护保养问题应该如何打算?很多楼组也有了盘算,比如业主参照前期出资比例分摊费用,或是提前规划政府补贴的使用等等。

罗玉迎表示,加装电梯是为了让生活在大宁的“悬空老人”过得更安心、更幸福。下一步,街道会进一步总结辖区范围内加装电梯推进工作的经验和不足,让更多想要加装电梯的居民有方法可依。

导读

全景

市足协主席朱广沪
现身大宁

>>>P02

专题

宝华现代城
举办第六届柚子邻里节

>>>P03

人物

一个英国人
在上海成为太极宗师

>>>P04

策划

重塑闲置空间
微改造改出“幸福感”

>>>P05