

HEADLINE

“鼠”宁最美 欢乐大宁

街道社区服务中心第二分中心举行迎新联欢活动

日前，大宁路街道社区服务中心第二分中心暖意融融，人气爆棚。一场主题为“‘鼠’宁最美，欢乐大宁”的迎新联欢会活动，正热闹地进行着。

二分中心先锋合唱队首先带来的两首大家耳熟能详的歌曲《天边》和《闪闪的红星》，一下就引爆了全场。紧接着乐邻旗袍队、银铃舞蹈队、新梅舞蹈队纷纷登场，展现了大宁社区居民的健康与活力。而上海说唱更是结合了目前热门的垃圾分类问题，再次为现场居民普及了一次环保理念。

首次登场的笛子独奏和快乐之音萨克斯队都为大家带来了美好的视听享受。沪剧队和京韵京剧社带来的著名戏曲唱段，赢得了

现场观众们的阵阵喝彩。与此同时，书法爱好者为居民写上了福字和春联，送上了新春的祝福。

大宁路街道社区服务中心第二分中心自2019年9月由上海骏宸社工事务所入驻以来，在原有团队的基础上，又发展了快乐之音萨克斯队、京腔京韵京剧社、英语社、围棋社等新团队，合唱队更是从以前的三十名增加到现在的七十多人。随着各类活动的不断丰富开展，来中心活动的居民也从原先的三四百人次增加到目前的一千多人次，参与活动的人员也从原先本社区的居民覆盖到周边几个社区的居民。

(静安报)



活动现场

德必易园职工书屋获评“中国工会最美职工书屋”



德必易园职工书屋

日前，在四川省成都市举行的全国工会职工书屋建设成果展交流活动中，上海市静安区大宁路街道德必易园等50家职工书屋荣获“中国工会最美职工书屋”。

现场通过总结交流经验，展示发布职工书屋建设典型成果，现场考察学习优秀成果，进一步助力做实职工书屋品牌。据介绍，大宁德必易园职工书屋署名“艺海拾贝”，是大宁路街道总工会德必易园联合工会的一个职工书屋，该工会建于2016年12月，园区内企业110家，职工近2000人，2017年被评为“中华全国总工会职工书屋”，2019年被评为上海工会职工书屋示范点。书屋位于彭江路602号1座，由街道群团干事负责管理，每天开放8小时，硬件建设由园区方承担，目前藏书2500册，阅读场所面积120平方米。

为方便职工书籍借阅，书屋将所有书籍分成13种类别，加注标牌，便于职工寻找。考虑纸质书籍的有限性，书屋配备了电子阅读器，白领可下载手机APP，在阅读机上扫描下载喜爱的书籍到手机内随时随地阅读。街道总工会每年更新10%书籍，让职工阅读更多更新的书籍。此外，为扩大读书交流氛围，德必易园职工书屋和周边三个园区职工既建立“四园联动”，如书籍互换、相互参加读书会分享会活动，进一步增进交流，扩大阅读朋友圈。

(静安报)

大宁国际幼儿园举办新年服装秀

1月3日，大宁国际幼儿园的孩子们以一场“上海小囡迎新服装秀”活动，向家长展示了他们日常开展中华“衣文化”学习活动的场景，并以此庆祝新年的到来。

“中华服饰文化历史悠久内涵丰富，让孩子们通过新年做新衣、穿新衣、秀新衣等欢庆热闹的游戏活动中了解祖国‘衣文化’，也是对民族文化遗产的一种良好方式。”该园负责人向记者介绍了举办这场新年服装秀活动的缘由。

在服装秀活动中，不同年龄的幼儿在老师、家长的带领下开展了各具特色的主题活动。小班的孩子们同爸爸妈妈一起围绕“好看的衣服”主题，举办了一场亲子时装秀展示活动。

中班孩子们围绕“纽扣的秘密”主题，以走班游园的形式开展盘扣DIY：用各种材料制作中国的传统纽扣——盘扣，通过扭、捏、团和贴，一个个金鱼扣、梅花扣、一字扣令人赏心悦目。而大班的孩子们，则围绕“小小设计师”主题发挥奇思妙想，开启一场“新年制新衣”活动。他们用调色、编织、扎染等方式进行制作，并邀请家长共同参与，一件件充满创意的小棉袄、红围巾展现在眼前。

此外，大班的孩子们，还举办了一场新年义卖活动，大家将玩具、图书、自制手工艺品捐献出来，义卖的善款，通过市儿童基金会发起的“爱心宝贝行动”项目，捐赠给患病儿童。

(静安报)



“上海小囡迎新服装秀”

社区要闻

本市首例职业二房东寻衅滋事案宣判

不论是房东还是房客，都渴望遇到一个靠谱的租客或房东。然而就有这样的职业二房东，初次面对房东、房客时一副诚恳守信的模样，一旦签订了合同，立马就换上另一副无赖嘴脸，上坑房东，下坑房客。这种“套路租”坑害了众多的房东和房客。日前，上海首例职业二房东寻衅滋事案在静安区人民法院进行了公开审理。

被告人郑某、李某2016年从外地来沪后通过当二房东收取下家租金，在租房时号称是自己住，但是租房后却装修转租，还威胁上家要群租的装修费等，一味谋取钱财。

起诉书载明，经依法审查查明，2016年12月至案发，被告人郑某伙同被告人李某，在上海市静安区多个居民区内，先租赁多处房屋后又恶意违反法律规定和房屋租赁合同约定。利用所租房屋进行群租活动，在此过程中，郑某李某对租客和房东均采用辱骂、恐吓以及滋扰、纠缠等软暴力手段、霸占或者强行索要租客和房东财物，形成了以郑某为首，纠集李某和郑某某（另案处理）等人参与的恶势力。

两人还采取了分工协作的方式，大部分的房子由妻子李某向房东租房，面对退房等要求时，则由丈夫郑某出面解决。一旦房东、房客没有乖乖就范，两人则会采取了升级套路。对于房东，采取电话威胁、拒不搬离、上门吵闹、纠集同伙破坏水电设备；对于房客，从不听电话不退房租、到往房间投放蟑螂，再到胁迫房客提前搬离，可谓是无所不用其极。他们大部分的租客都是90后，涉世未深。

静安区人民检察院检察官武晶指出，当房东提出解决的时候，两名被告人都存在着霸占房子不还的行为，而这些行为根据软暴力的相关规定都是软暴力的表现形式。

(静安报)



经查，两名被告人迫使多名房东向其支付所谓的装修费、损失费等共计人民币17万余元，迫使多名房客提前搬离租住地，霸占房屋租金、押金共计人民币5万元。2019年5月30日，公安机关将两人抓获归案。到案后两人退赔了被害人损失并取得了部分被害人的谅解。静安法院审理认为，被告人郑某纠集李某等人，多次以辱骂、恐吓以及自扰、纠缠等“软暴力”手段，强拿硬要他人财物、严重破坏社会秩序、形成恶势力，其行为已构成寻衅滋事罪，依法应当追究其刑事责任。法院依法作出了一审判决：被告人郑某犯寻衅滋事罪，判处有期徒刑五年六个月，并处罚金人民币五万元；被告人李某犯寻衅滋事罪，判处有期徒刑两年六个月。

审判长、静安区人民法院法官陶琛怡指出，希望通过这起案件的审判，是能够有效遏制群租行业中的乱象，包括对当事人的恐吓、强拿硬要，这些都符合寻衅滋事罪犯罪的构成。“所以我们以寻衅滋事罪最后定罪处罚。”

周到
· 大宁 ·

上海社区发布

左手晨报右手周到

社区生活为您指南

生活在大宁的您，左手一份社区晨报，右手点开大宁周到，就可以悦享身边事，畅享社区生活。

社区晨报是上海报业集团旗下的一份深耕社区十年的报纸。大宁周到是新闻晨报上海社区新媒体平台，覆盖大宁、彭浦镇等地区。周到家族兄弟姐妹众多，覆盖上海中心城区及周边，聚焦上海市民生活的方方面面，为您生产原汁原味的社区新闻，向您提供权威的政策咨询，实用的社区生活资讯。投稿、相亲、表扬、爆料、活动报名、免费门票……我们一样不少。

大宁的事，我们帮您想到！

扫码关注大宁周到

扫码关注上海社区发布