

停车改革推进 小区设施更新

新梅共和城采取新举措解决“停车难”等问题

在社区自治的过程中,想办法解决满足居民需求,并解决居民日常遇到的困难,是推进社区管理过程中的一大关键。在新梅共和城小区,针对居民们反映比较突出的停车难、小区外来进出人员身份杂等问题,小区采取了新的管理措施,一段时间后,不仅解决了居民们的需求,也让小区环境面貌显著提升,受到社区居民的点赞。

对外来车辆收取临时停车费 缓解“抢车位”难题

小区车位本来就数量不足,外来车辆却是屡禁不止……在不少居民区,停车难已经成为居民们最为头疼的问题。日前,记者获悉,新梅共和城小区开始对外来车辆实行临时停车收费,希望通过此举,破解外来车辆“鸠占鹊巢”的难题。

“你好,我们现在对外来车辆,以每小时10元计费,全天120元停车费……”在新梅共和城小区大门入口,每当遇到外来车辆,一旁的物业工作人员就会及时上前进行引导,说明计时停车收费的具体情况。居民告诉记者,过去,要停车没车位的问题成了不少居民的烦心事,好在这些问题如今得以解决了。

“现在有了新的方法后,我们业主回来停车确实方便了很多,车位也很好找。”小区居民王先生向记者表示,此前小区的车位都是“先



升级后的门禁系统

到先得”的模式,如果五点钟之后回家,基本上就没有车位了。对此,居民李先生也深有体会:“我们之前回家就像赶场子,基本上找个车位要兜20分钟,晚上9点多加班回来的话,肯定就没车位了。必须要跑到距离小区步行五到十分钟的地方,才能找到车位。非常麻烦。”

记者了解到,新梅共和城地处大宁商圈周边,因为交通便利,一些市民会选择在这个小区停车,这也在客观上“占据”了居民的车位。为此,小区业委会牵头,居委会、物业经过民主讨论通过,最终采取了提高停车费的办法,外来车辆以每小时10元计费,全天120元的停车费,这一停车价格也让外来车辆大大减少。居民告诉记者,如果需要走亲访友的居民,停上两个小时,收费的价格也是能接受

的,居民整体比较欢迎。

“我们是7月份推进的小区停车改革,目的就是‘挤水分’,把小区的车位首先留给小区业主。”新梅共和城业委会主任葛悦表示,目前在小区进门出门的地方都张贴了价目表,希望通过此举能够更好地把小区车辆管起来,让业主不再出现无处停车的窘境。

升级“门禁” 提高小区安全性

除了停车管理问题,同样受关注的还有小区人员出入的问题。记者了解到,今年受疫情影响,新梅共和城和很多小区一样实行封闭式管理。经过一段时间的运行后,居民

们认为,封闭式管理有助于提高小区的安全性。经过居民意见的征集和工作的推进,目前,全新的小区门禁出入系统也在投入运行中。

手拿门禁卡,在小区门口刷一下,闸机打开,进入小区……居民们认为,这一小小的举措极大地提高了小区的安全性,让居住在内的居民们有了安全感。“安全度、舒适度都提升了,感觉这一年里,小区的变化非常大,很不容易。”居民王先生感叹道。

据新梅共和城业委会主任葛悦介绍,去年5月12日,新一届业委会成立。一上任,新业委会就上涨了物业费,从1.47元/月/平方米涨到2.3元。“之前的物业费实在太低了,十几年都没动过,不合理。”葛悦认为,此举是之后一系列小区改革的基础。在此基础上,小区引进了品牌物业,疫情期间防疫工作细致又稳健,如今停车改革稳步推进,小区各处的设施更新修缮……一个建筑面积32万平方米的大型小区正在经历一场逆袭。这些点点滴滴的改变,让小区变得更为真切地出现在居民眼前,让人喜闻乐见。

记者了解到,在街道职能部门的政策指导和小区“三驾马车”紧密合作下,新梅共和城小区业委会内部分工明确,工作广受好评。大宁路街道负责人表示,接下来,小区业委会在做好停车、门禁管理的基础上,将继续听取意见,对小区道路路面、水景等进行改善、修复,更好地建设居民的社区家园,让社区成为居民们更满意、更热爱的大家庭。

(静安报)

社区要闻

“好心人爆料站”入驻大宁商圈夜市

9月4日傍晚,一块崭新的霓虹灯牌——“好心人爆料站”在大宁国际商业广场的夜市摊位上挂起,居民扫一扫二维码就可以方便地向后台系统爆料身边的好人好事。

本次在商圈设立“好心人爆料站”,打破了传统好心人上报渠道单一的情况,通过夜市平台吸引更多年轻人的注意,利用社会化动员方式拓宽信息报送与宣传的渠道。一方面,它将发挥信息收集站功能,向广大市民搜集居住、生活、工作在大宁路街道的好人好事,深入挖掘辖区好人好事故事、鼓励弘扬公益奉献的志愿者服务精神,广泛营造全民参与文明实践的大宁新风尚;另一方面,它也是一个文明宣传窗,运用“线上直播+线下互动”的模式,向广大商圈白领及社区居民讲述、展示大宁辖区现有的好心人故事,动员大家一起参与到文明实践活动中,为大宁路街道创建文明城区营造全民参与的氛围。

除了好心人爆料站,这个由街道党群中心、新时代文明实践分中心共同发起,街道多家部门共同参与的“公益夜市摊位”,还将提供诸如“四史”宣传教育、公益慈善义卖、志愿者招募、文明实践项目路演、文明习惯倡议等丰富的宣传服务内容,将入驻大宁夜市持续一个月。

活动当天,大宁路街道“好心人爆料站”正式亮灯挂牌,往来的居民随手扫描二维码进行现场爆料,并参与互动小游戏,领取纪念品一份。而年轻人则更多地选择朋友圈打卡及录制小视频的方式参与现场活动。

由于大宁国际商圈餐饮企业集聚,主办方还以夜市为平台,开展“制止餐饮浪费行为、培养节约习惯”的倡议宣传活动,组织周边餐饮的商家也一起来加入倡议活动,并带动更多居民加入“光盘”行动,唤醒更多人的节俭意识。



随着夜幕临近,夜市直播活动准备就绪。活动现场邀请了大宁路街道小记者和志愿者大咖做客直播间,分享了身边的志愿故事以及志愿服务感想。现场还开展了大宁路街道公益项目志愿者招募,为居民参与公益活动提供更多选择渠道。

最后,各义卖摊位的社会组织轮番预告了摊位的“爆款”商品,为后续好心人爆料流动宣传点持续凝聚人气。一边的义卖摊位上人头攒动,除了版画的义卖外,小朋友还能参与互动绘画,体验艺术带来的乐趣。

“好心人爆料站”的启动仪式后,大宁路街道好心人爆料流动宣传点还将持续开展“四史”学习教育专场、新时代文明实践专场等主题宣传活动,持续扩大和巩固新时代文明实践的宣传力度。同时,义卖摊位也将不断引入更多社会组织,为居民们带来更多实惠的商品和丰富的互动体验。

(活力大宁)



“大宁社区家长学校”揭牌



揭牌仪式

9月4日下午,“大宁社区家长学校”揭牌暨慕课首讲启动活动在大宁路街道宁的书房举行。

一直以来大宁路街道都非常重视儿童教育和家庭教育工作,疫情期间,家庭教育的重要性越发凸显。为了更好的提升社区家庭教育的工作能级,大宁路街道政协委员联络组在前期开展了民主协商议事工作,达成了建设“社区家长学校”的共识。

街道通过开设“社区家长学校”,定期邀请学校教师和专业人士对家庭教育进行督导,开展家庭教育系列实务课程并录制成慕课,在居民区内组织社区家长观看,减少育儿焦虑,并形成“线上+线下”的良性互动。

揭牌仪式完成后,“大宁社区家长学校”慕课首讲在家长们的热情参与中开讲。现场

邀请到了静安区家庭教育指导中心陈小文主任,为在场家庭讲解《新时代国际社区家庭教育问题分享》,探索家庭教育中的“疑难杂症”,以提升社区家长育儿能力与素养。

为了灵活生动地传播家庭教育的精髓,将理念和实践有机结合,本次活动的赠书仪式上,两个社区居委会代表和社区图书馆“宁的书房”都接受了由上海大宁国际小学研究编写的《爱与责任》家庭教育读本。

据悉,本次慕课还在“咪咕”“微赞”平台进行直播,后期将在活力大宁、宁益社、乐享大宁平台播放相关课程。今后,大宁路街道将继续发挥社区教育系统化的优势,加强社区家庭教育的科学性、合理性和可操作性,聚焦家庭教育,助力社区青少年健康成长。

(宁益社)