

「颜值」「内涵」双升级

微改造带来大幸福

□记者 王雪萍 整理报道

社区微改造是一项“民心工程”，对打造城市宜居环境、提高居民幸福感具有重要意义。近日，大宁路街道各小区从居民需求出发，对小区进行“微改造”。昔日的“脏乱差”小区渐换新颜，居民们对家园重新生出发自内心的热爱，也让维护家园的自觉和文明因爱而生，实现了“颜值”和“内涵”的双升级。

宁康家园：绘就文明家园

清晨，温暖的阳光透过树叶，洒在小区门口粉饰过的墙壁上，铺设的柏油路面和进出的车辆相得益彰，三五成群闲谈的居民有说有笑……完成小区外墙微改造后，位于共和新路2203弄的宁康家园焕发了“新颜”，重新焕发活力。

宁康家园小区门口是居民们每天上下班、出行的必经之路，作为小区的进出要道，空白的墙面上只有一个荧光显示屏，略显单调，又不能体现小区的文化氛围。在听取居民意见后，大一居委会与宁康家园小区业委会共同商定，为涉及面积为30平方米的墙面进行艺术手绘。

为了使彩绘质量更好、寿命更长，需要把墙面重新做一遍防水和粉刷。在整个实施过程中，车辆和人群的通行安全成了业委会最头疼的问题。“由于梅雨天气的影响，使墙绘实施周期加长，墙绘使用的铁架占用了小区本就不是很大的通行道路。”业委会副主任吕传银说到。了解到情况后，业委会联合居委会、物业进行实地走访宣传，与居民解释沟通，获取居民的理解，并做好出入小区的分流工作。

如果说遍布大街小巷的宣传标语是城市文明建设的“面子”，那么小区里墙面所展现出的“文化味”则是城市文明建设的“里子”。宁康家园小区墙绘以中国梦、传统文化建设宣传为主要内容，在完善基础设施、提升公共服务水平的同时，通过一幅色彩斑斓、别致精美的创意主题墙绘塑造文明和谐新风，不仅让老小区完成了逆生长，使原本灰暗赤膊的墙体被粉饰一新，也让居民们拥有了家门口的新风景，润物无声地传播了社会主义核心价值观。



“幸福小康墙”

方寸之间，每一道线条的描绘，每一块色彩的填涂，都是大家共同努力的成果。经过近3个月的协商、设计、制作，“社会主义核心价值观”等元素跃然于墙体上，变身后的墙面焕然一新，成为小区一道靓丽的风景线，既提升了社区的文明水平，也提高了居民的幸福指数，促使居民由“被动看”变“主动看”，让大家在观赏中受到启发和教育，居民们纷纷竖起大拇指。



改造前的墙面

新弘国际小区：筑起安全屏障

走进新弘小区，一股清新的气息迎面而来，干净整洁的道路，崭新的小区围栏，楼前原本裸露的地面种上了花草，三三两两的居民聚在一起拉家常，时而传出一阵欢声笑语。

新弘国际小区建设于2008年，据了解，之前的新弘国际小区绿化存在维护不到位、绿植生命

周期短且没有及时补种等问题，许多地方黄土裸露，缺少植株，让居民们很是头疼，随着小区“微改造”项目的深入开展，新弘国际小区华丽变身，小区“颜值”再加分，社区焕发出生机活力，让居民生活更“宜居”。

前两年，新弘国际小区大门的铁围栏锈迹斑斑，腐蚀程度不一，给人一种摇摇欲坠之感，对于进出小区的居民来说有着很大的安全隐患。为了居民的安全，新弘国际小区将大门铁围栏进行翻修，在添置新围栏的基础上物尽其用，把之前还能用围栏通过二次加工后与新的围栏相结合，打造成了如今的新围栏，为居民进出安全筑起了安全屏障。

在社区“微改造”之前，新弘国际小区的3号楼前有两颗与人齐高的铁树，小区居民走路或者骑车很容易受伤，特别小孩子在小区玩耍，非常危险。为了消除这个安全隐患，小区业委会协同绿化改造工人将铁树移栽到了小区绿化中心位置，并补种上其他植被，在降低危险的同时，也让



翻修后的围栏

小区环境更加整洁。

新弘国际小区在没有进行“微改造”之前，许多楼前的地面裸露，小区居民一下楼看见黄土见天的场景，不免有些抱怨。据了解，自7月“微改造”项目实施至今，新弘国际小区共改造四处地面，两处围栏，通过移栽、补种等方式，适当调整增加绿化品种，目前增加了黄杨、大叶女贞、麦冬等植被，总共改造绿化400多平米。

“以前小区地面黄土裸露咧，我们平时下来遛弯看见了都向物业反映的，现在小区绿化环境好了，我们更愿意下来遛弯了。”居民李阿姨说道。如今小区里的绿化环境改善了，居民的心情也好了，大家脸上都挂着喜悦的笑容。

宝晏佳苑小区：厚植绿色生活

小区微更新在为居民营造更高质量的生活环境的同时，也在不知不觉改变着人们的心情。漫步在小区，只见树木葱茏，映衬着干净的水泥路面、步行长廊、临水小径……近日，宝晏佳苑小区内又多了几抹“绿”，一方“绿”的微改造，燃起了居民们的格调生活。

宝晏佳苑小区是新建商品房小区，整体设计风格以自然、绿色为主，随着经济社会的日益发展和人民对美好生活的向往，提升区域环境品质、改善居民居住环境成为小区治理的新课题。

因前期绿地土质贫瘠、土层较浅等问题，导致小区内部分绿化叶片枯黄，个别植物品种生长退化，部分杜鹃长势不尽如人意。为了给居民营造一个优美的生活环境，更好地改善小区绿化，宝晏佳苑小区决定在社区环境内“作文章”，通过改良土壤和更换适宜种植的品种，为小区装扮、点缀了各色草花，用心把小区扮绿扮美。

小区绿化微改造方案制定后，居委会、物业、业委会“三驾马车”齐发力，细化微改造工作计

划，根据小区具体情况，通过动员小区居民参与，对小区的花坛、道路旁、绿化带等多个地方进行绿化补苗栽苗工作，特别是缺空的部位更是用新的花草树苗进行了补种，换上适宜生长的果岭草、女贞球、三角梅等绿植，使小区绿化整体上更加美观和整齐，让小区更加绿意盎然。

在绿化管理方面，小区业委会还特别聘请专业的绿化人员进行养护种植工作，原本的“灰头土脸”在绿化师傅们的妙手下摇身一变成精心打造的“最美风景线”。“人家看美景都去公园，阿拉屋里厢就有‘微景观’，不用多跑路了。”看着新栽种的花，过往居民纷纷驻足，表示会努力养护好小区的花花草草，让自己周边的环境变得更美丽更宜居居住。

小区绿化微改造完成后，居民们对大厅内的绿植改造呼声也越来越高，为使小区的公共区域更加舒适和温馨，在听取居民建议后，业委会在居民们每日必经的大厅中摆放了万年青、红掌、桃叶珊瑚等盆栽绿植。



公共大厅的“微景观”

为了让公共大厅内的“微景观”常换常新，业委会还牵头开展了“爱心苗圃”领养计划，发动一批“小小志愿者”对“绿植”进行长期维护。一盆盆的绿植摆在大厅内，许多热爱绿植的“小小志愿者们”纷纷来认领，大家都自觉地将照顾好公共空间里的绿植当做自己的使命，邻里间的关系变得更加和睦融洽。

宝华现代城：守护绿色家园

宝华现代城小区建于2007年，之前走在2399弄小区道路上，映入眼帘的便是两旁没有围栏的绿化带，靠近路边的土地黄土裸露，绿化草坪蹂躏严重，不少居民都向居委会反映，并提出对绿化带增加护栏的诉求。

在听取居民意见后，宝华现代城居委与业委会共同商议，决心打造“YOU”的三次方”绿化围栏改造项目。

第一个“YOU”代表“幽”，即通过硬件改造，营造安静惬意的生活环境。宝华现代城小区对2399弄2号岗内岗两边绿化带安装了防护栏。经过改造工作人员的努力，一条约300米的清新亮丽的“护栏”展现在大家眼前，大大提升了绿化带的观赏性与美观性，同时也防止了小区居民横穿绿化带导致的蹂躏，以及小区车辆乱停后的碾压。

安装好的护栏不仅坚固、美观，而且与绿化带的颜色完美融合，相互映衬，成为了小区一道亮丽

的新景观。不仅如此，改造工人们还将绿化带内凹陷的地方一一填平，并补种上新的草皮。通过“微改造”小区创造优美的绿化环境又前进了一步，赢得了小区居民的一致好评和赞誉。

第二个“YOU”代表“你”，即号召每个人的参与。硬件改造完成后，小区“三驾马车”同频共振，充分激发社区共治力量和居民自治力量参与到社区治理中来，公开向广大居民开展“护绿之声”文明标语征集，通过开展居民绿化宣传标语，宣传排插征集活动，让更多的居民加入到社区在治理中来。

“小草青青，足小留情。”简单的标语有着不简单的含义，在宝华现代城小区，经常会有小朋友横穿绿化带，不但损坏植被，在玩耍中也很容易受伤，“足小”一词更好地提醒小朋友们在爱护花草的同时避免被植物划伤。别出心裁的标语体现出的是居民之间的温情。在大家集思广益中，一张张

写着居民“心声”的宣传标语排插，被插在了绿化带内。

第三个“YOU”代表“柚”，即宝华自治的品牌项目“宝华柚子节”。在这次“微改造”中，宝华现代城小区还将征集优秀居民护绿标语，并结合护绿、卡通柚子等形象做成草地插排，插在车辆容易占道毁绿的位置，人文提醒居民爱护社区，让自治品牌与“微改造”项目充分地结合在一起。



别出心裁的标语

明园森林都市：清理“陈年积垢”

建筑垃圾、大件垃圾堆放在公共区域，芬芳的绿化带成了腐臭的垃圾场，废旧桌椅、沙发、杂物柜堆放在楼梯间居民进进出出好似翻山越岭……垃圾分类如火如荼进行，可这些“大家伙”却让居民们犯了难。近日，明园森林都市滴翠苑通过“微改造”清理小区“陈年积垢”，给居民们带来了“大幸福”。

明园森林都市滴翠苑一期建于2007年，在建设规划时期北门便有一绿化带空地，自垃圾分类工作开展以来，社区物业将此处设置为临时大件垃圾、建筑垃圾堆放点。但缺少监管、相对开放的设计，不仅施工单位在此随意倾倒建筑垃圾，部分环保意识较为薄弱的居民也“钻了空子”，将生活垃圾随意倾倒入此。

时间一长，这里俨然成了“露天垃圾场”，大风一吹，扬尘混着垃圾的臭味，不仅让附近的居民纷纷闭门关窗“敬而远之”，连清运人员都对此颇有怨言。小区居民为此多次投诉，虽然社区和物业都会试过用围栏、增加围挡等方法，但是收效甚微。

近日，明园森林都市滴翠苑社区把建筑垃圾



封闭后的垃圾厢房

堆放点位的改造问题提上了议程。经过多方协调，最终将小区北门“煞风景”的大件垃圾临时垃圾堆放点位成功“变身”。原先的“开放式”大件垃圾、建筑垃圾堆放点经过“封闭化”改造，即在改

造点位搭建铁围栏、加装门档，形成一个约20多平方米的垃圾厢房。扬尘、噪音、异味与生活垃圾随意倾倒的问题均得到了有效解决，小区环境变得更加整洁美观。

给建筑垃圾“安好家”后，居委会和业委会广泛动员在设计、美术方面有一技之长的“大朋友”和“小朋友”，齐齐做手工，为改造后的垃圾厢房贴上垃圾分类宣传标语和卡通墙画，给堆放点“梳妆换新颜”。不仅如此，明园小区还根据居民意见，设置了公示牌，表明了投放时间和联系电话，方便居民反映情况。业委会还安排了专人进行24小时看管，并且与小区垃圾清运人员做好对接工作，协调好时间对大件垃圾、建筑垃圾进行一周二次的清运。

通过半个月的试点，大件垃圾、建筑垃圾堆放点“三规范”基本形成，即点位规范建设、物业规范管理、居民规范投放，小区的整体环境有了明显的改善。“提升居民居住环境，是工作的动力，接下来我们居委还将用心、用情、用力办好居民的身边事、烦心事，让小区环境变得更好。”小区居委书记周慧兴说道。